

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

01/2022

Umwidmung Grst. Nr. 525 (TEIL)
KG. Verditz, im Ausmaß von ca. 650 m²
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

02/2022

Umwidmung Grst. Nr. 421/4 (TEIL)
KG. Ossiachberg, im Ausmaß von ca. 1.360 m²
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

03/2022

Umwidmung Grst. Nr. 548/25 (TEIL)
KG. Verditz, im Ausmaß von ca. 335 m²
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

04a/2022

Umwidmung Grst. Nr. .196
KG. Sattendorf, im Ausmaß von 4.055 m²
von derzeit Bauland - Wohngebiet
in Bauland - Kurgebiet

04b/2022

Umwidmung der
Grst. Nr. 223/1 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 3.252 m²
Grst. Nr. 223/4 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 1.153 m²

Gesamt ca. 4.405 m²
von derzeit Bauland - Wohngebiet
in Bauland - Kurgebiet

05/2022

Umwidmung Grst. Nr. 244/3 (TEIL)
KG. Ossiachberg, im Ausmaß von ca. 135 m²
von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

06a/2022

Umwidmung der
Grst. Nr. 369 (TEIL), KG. Winklern, im Ausmaß von ca. 1 m²
Grst. Nr. 372/4 (TEIL), KG. Winklern, im Ausmaß von ca. 224 m²

Gesamt ca. 225 m²
von Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild
in Bauland - Dorfgebiet

06b/2022

Umwidmung der
Grst. Nr. 369 (TEIL), KG. Winklern, im Ausmaß von ca. 5 m²
Grst. Nr. 372/4 (TEIL), KG. Winklern, im Ausmaß von ca. 207 m²

Gesamt ca. 212 m²
von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

10a/2022

Umwidmung der
Grst. Nr. .16, KG. Buchholz, im Ausmaß von 49 m²
Grst. Nr. .17, KG. Buchholz, im Ausmaß von 40 m²
Grst. Nr. 90/2 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 107 m²
Grst. Nr. 90/3 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 222 m²
Grst. Nr. 84/4 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 1.955 m²
Grst. Nr. 86 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 215 m²
Grst. Nr. 87/2 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 2.525 m²

Gesamt ca. 5.113 m²
von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

10b/2022

Umwidmung der
Grst. Nr. 84/4 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 33 m²
Grst. Nr. 86 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 73 m²

Gesamt ca. 106 m²
von Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

12/2022

Umwidmung Grst. Nr. 575/7 (TEIL)
KG. Verditz, im Ausmaß von ca. 810 m²
von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Kurgebiet

14/2022

Umwidmung Grst. Nr. .123 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 50 m²
von derzeit Grünland - Liegewiese
in Grünland - Garage

15/2022

Umwidmung Grst. Nr. 348/1 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 174 m²
von derzeit Grünland - Park
in Bauland - Kurgebiet

17/2022

Umwidmung Grst. Nr. 1356/7
KG. Treffen, im Ausmaß von 1.642 m²
von derzeit Bauland - Kurgebiet
in Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung - Hoteldorf

18/2022

Umwidmung Grst. Nr. 233/7 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 128 m²
von derzeit Grünland - Park
in Bauland - Dorfgebiet

19/2022

Umwidmung Grst. Nr. 172 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 138 m²
von derzeit Grünland – Freizeiteinrichtung Erlebnisweg
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

20a/2022

Umwidmung Grst. Nr. 86/6 (TEIL)
KG. Verditz, im Ausmaß von ca. 150 m²
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

20b/2022

Umwidmung Grst. Nr. 86/6 (TEIL)

KG. Verditz, im Ausmaß von

ca. 42 m²

von derzeit Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz/Aufschließungsgebiet
in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

20c/2022

Umwidmung Grst. Nr. 86/6 (TEIL)

KG. Verditz, im Ausmaß von

ca. 196 m²

von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

20d/2022

Umwidmung Grst. Nr. 86/1 (TEIL)

KG. Verditz, im Ausmaß von

ca. 288 m²

von derzeit Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz/Aufschließungsgebiet
in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

20e/2022

Umwidmung Grst. Nr. 86/1 (TEIL)

KG. Verditz, im Ausmaß von

ca. 478 m²

von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

22/2022

Umwidmung Grst. Nr. 342/19 (TEIL)

KG. Sattendorf, im Ausmaß von

ca. 32 m²

von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Kurgebiet

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anchlages dieser Kundmachung, dass ist vom

17. Jänner 2023 bis einschließlich 17. Februar 2023

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (www.treffen.at;) hinaufgestellt.

Für den Bürgermeister:

1. Vzbgm Armin Mayer

F.d.R.d.A.:

Ing. Christian Unterkofler

Angeschlagen am: 17.01.2023

Abgenommen am:

Erght an:

Alle Grundeigentümer und Widmungswerber

Gemeinden:

- | | |
|--|--|
| 4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen | treffen@ktn.gde.at |
| 5. Stadtgemeinde, 9500 Villach | hauptbuero@villach.at |
| 6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See | afritz-am-see@ktn.gde.at |
| 7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein | weissenstein@ktn.gde.at |
| 8. Gemeindeamt, 9543 Arriach | arriach@ktn.gde.at |
| 9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf | steindorf@ktn.gde.at |
| 10. Gemeindeamt, 9712 Fresach | fresach@ktn.gde.at |
| 11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt | kavalirek@gemeindeplanung.at |

12. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 3** (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt3.post@ktn.gv.at
 - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt3.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, klaus.kleinegger@ktn.gv.at
 - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.geologie@ktn.gv.at
 - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.oekologie@ktn.gv.at
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
 - UA Straßenbauamt Villach, Werthenustr. 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at, guenter.kilzer@ktn.gv.at
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt10.post@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at

- Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a.W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
 - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,
ab12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at;

13. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,

sektion.kaernten@die-wildbach.at

15. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

16. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,

arbeiterkammer@akktn.at

17. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

18. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,

kaernten@bda.at

19. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

20. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at

21. KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

herbert.egger@kaerntennetz.at

22. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,

villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at

23. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, ahp@verbund.at

24. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,

dietmar.groinigg@oebb.at

25. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,

verwaltung@wvo.at, prettner@wvo.at

26. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;

milkdok@bmlvs.gv.at

27. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per E-Mail, vi-8@bmk.gv.at;

28. Anschlag

29. Website www.treffen.at

30. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See

[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);

31. zu den Akten

