

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 15.04.2024, mit welcher der Flächenwidmungsplan unter Umwidmungspunkt 15a/2023, 15b/2023, 15c/2023, 15d/2023, 15e/2023 und 15f/2023 geändert wird.

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See hat am 19.03.2024, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

- (15a/2023)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 4.392 m² des Grundstückes Nr. 492/1 KG. Sattendorf, von Grünland – Bad in Bauland – Reines Kurggebiet – Sonderwidmung Hoteldorf (§ 30 K-ROG 2021).
- (15b/2023)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 1.293 m² des Grundstückes Nr. 492/1, KG. Sattendorf, von Verkehrsflächen – Parkplatz in Bauland – Reines Kurggebiet – Sonderwidmung Hoteldorf (§ 30 K-ROG 2021).
- (15c/2023)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 242 m² des Grundstückes Nr. 492/1, KG. Sattendorf, von Grünland – Bad in Bauland – Reines Kurggebiet (§ 19 K-ROG 2021).
- (15d/2023)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 53 m² des Grundstückes Nr. 492/5, KG. Sattendorf, von Grünland – Sportanlage allgemein in Bauland – Reines Kurggebiet (§ 19 K-ROG 2021).
- (15e/2023)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 384 m² des Grundstückes Nr. 492/1, KG. Sattendorf, von Grünland – Bad in Grünland – Sanitäranlage (§ 27 K-ROG 2021).
- (15f/2023)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 63 m² des Grundstückes Nr. 492/1, KG. Sattendorf, von Grünland – Bad in Verkehrsfläche – Parkplatz (§ 26 K-ROG 2021).

Die Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 10. 04. 2024, Zl.: 15-RO-122-14993/2024-5 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

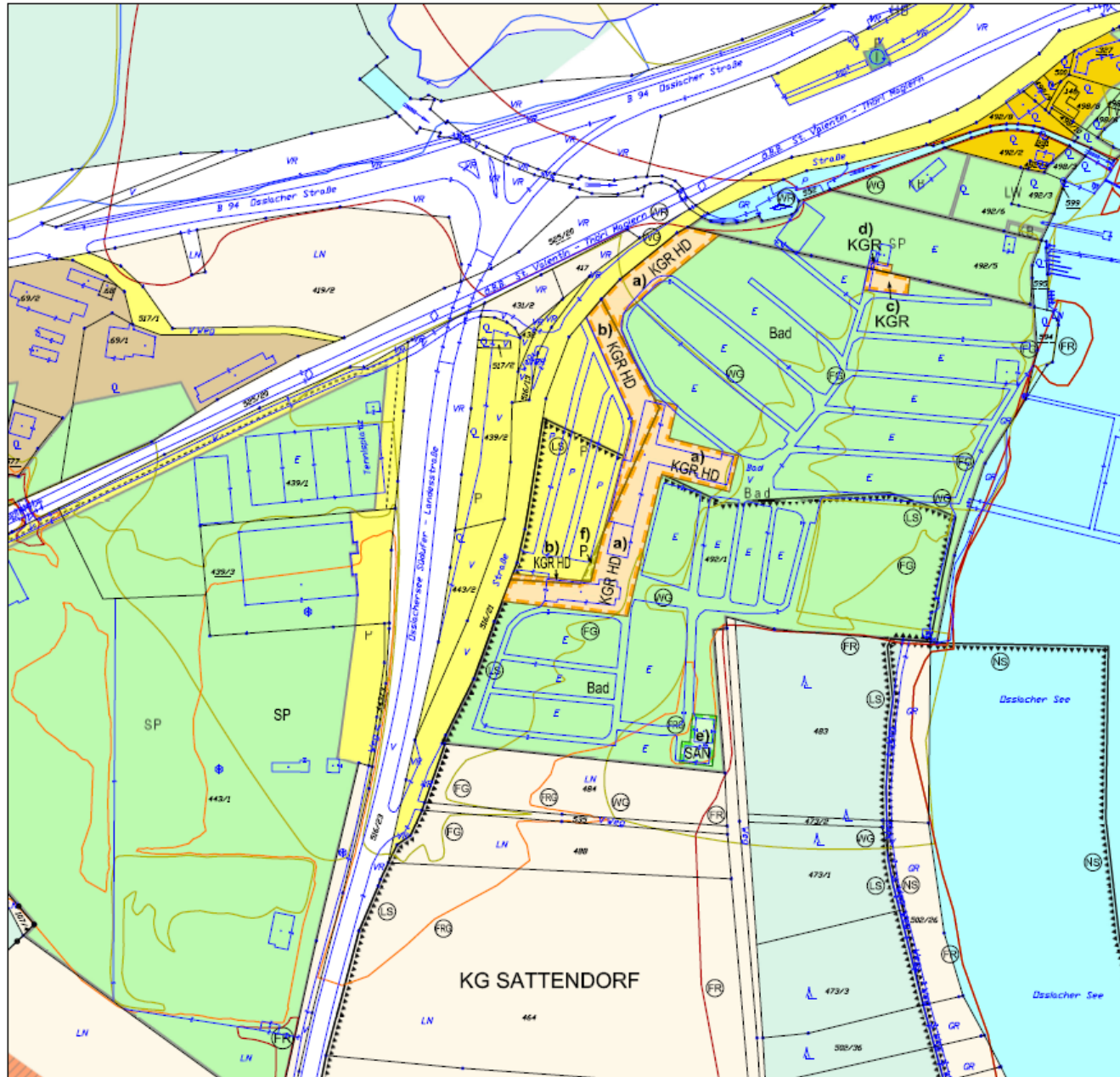
§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Für den Bürgermeister

1. Vzbgm. Andreas Fillei

Kundmachung im elektronischen Amtsblatt am: 15.04.2024

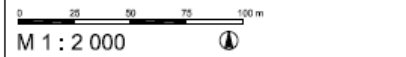


MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O. Lageplan ad 15a-f/D5a-c/2023

ÄNDERUNGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 15a-f/2023

- 15a/2023**
a) KGR HD
 Von Grünland - Bad
 In Bauland - Reines Kurgebiet - Sonderwidmung - Hoteldorf
 KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 492/1 zT, (4,392 m²)
 Beschluss: wie Kundmachung
- 15a/2023**
b) KGR HD
 Von Verkehrsfläche - Parkplatz
 In Bauland - Reines Kurgebiet - Sonderwidmung - Hoteldorf
 KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 492/1 zT, (1,293 m²)
 Beschluss: wie Kundmachung
- 15c/2023**
c) KGR
 Von Grünland - Bad
 In Bauland - Reines Kurgebiet
 KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 492/1 zT, (242 m²)
 Beschluss: wie Kundmachung
- 15d/2023**
d) KGR
 Von Grünland - Sportanlage allgemein
 In Bauland - Reines Kurgebiet
 KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 492/5 zT, (53 m²)
 Beschluss: wie Kundmachung
- 15e/2023**
e) SAN
 Von Grünland - Bad
 In Grünland - Sanftmranlage
 KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 492/1 zT, (384 m²)
 Beschluss: wie Kundmachung
- 15f/2023**
f) P
 Von Grünland - Bad
 In Verkehrsfläche - Parkplatz
 KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst 492/1 zT, (63 m²)
 Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 01.12.2023 bis: 02.01.2024
 Gemeinderatsbeschluss: 19.03.2024
 Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
 Datum: 10.04.2024
 Zahl: RG-122-14993/2024-6



 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
 Raumordnung und Umweltplanung
 Popelnerstraße 60a/1 - 8100 Klagenfurt - Tel. 03623 40400
 Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
 Katastergrundlage: DKM 10/2022
 Datum: 19.03.2024 / 10.04.2024

