

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 16.02.2024, mit welcher der Flächenwidmungsplan unter Umwidmungspunkt 7a/2022, 7b/2022, 8/2022, 9/2022, 3a/2019, 3b/2019, 1/2022, 3/2022, 12/2022, 15/2022, 18/2022, 19/2022, 22/2022 und 13/2022 geändert wird.

## § 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See hat am 24.05.2023, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

1.     **(7a/2022)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 276 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1356/2 KG. Treffen, von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild (§ 26 K-ROG 2021).
- (7b/2022)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 122 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1356/2, KG. Treffen, von Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild in Grünland – Schiabfahrt, Schipiste (§ 27 K-ROG 2021).
2.     **(8/2022)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1356/7, KG. Treffen, von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Bauland – Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).
3.     **(9/2022)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 126 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1356/7, KG. Treffen, von Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild in Bauland – Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).
4.     **(3a/2019)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 1.723 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 485/6, KG. Winklern, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche Parkplatz (§ 26 K-ROG 2021).
- (3b/2019)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 626 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 485/6, KG. Winklern, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz am Gewässer (§ 27 K-ROG 2021).
5.     **(1/2022)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 650 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 525, KG. Verditz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021).
6.     **(3/2022)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 335 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 548/25, KG. Verditz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz (§ 19 i.V.m. § 30 K-ROG 2021).
7.     **(12/2022)**     Umwidmung einer Teilfläche von ca. 810 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 575/7, KG. Verditz, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).

8. **(15/2022)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 174 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 348/1, KG. Sattendorf, von Grünland - Park in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).
9. **(18/2022)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 128 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 233/7, KG. Sattendorf, von Grünland – Park in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021).
10. **(19/2022)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 138 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 172, KG. Sattendorf, von Grünland – Freizeiteinrichtung Erlebnisweg in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021).
11. **(22/2022)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 32 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 342/19, KG. Sattendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021).
12. **(13/2022)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 847/3, KG. Treffen, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021).

Die Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 02. 02. 2024, Zl.: 15-RO-122-35320/2023-18 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Klaus Glanznig

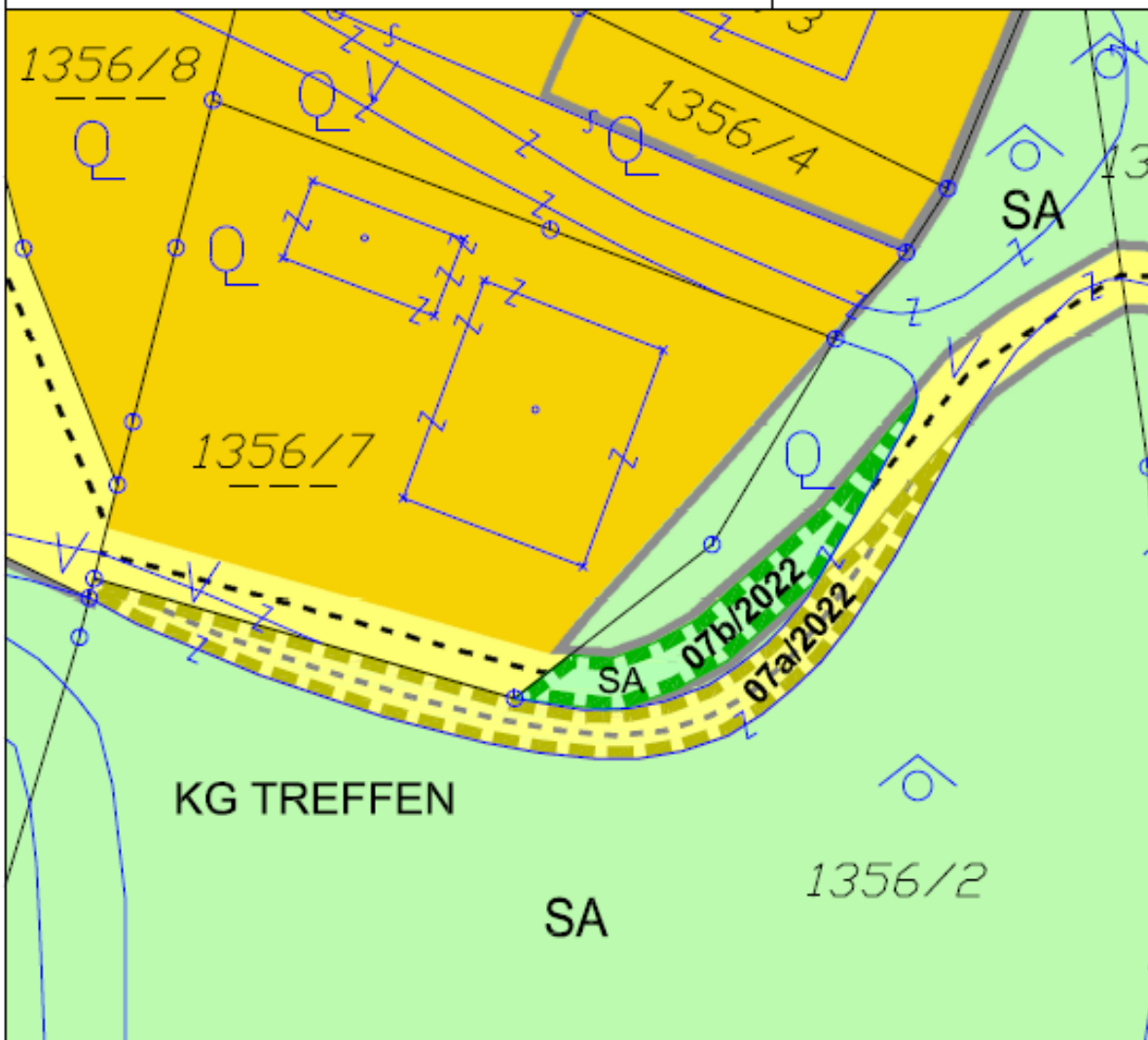
Kundmachung im elektronischen Amtsblatt am: 16.02.2024

# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 07a-b/C5/2022

0 5 10 15 20 m


M 1 : 500



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07a/2022

 Von Grünland - Schlabfahrt, Schlipste  
In Verkehrsfläche - Weg nach Luftbild  
KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 1356/2 zT. (276 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07b/2022

 Von Verkehrsfläche - Weg nach Luftbild  
In Grünland - Schlabfahrt, Schlipste  
KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 1356/2 zT. (122 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 22.12.2022 bis: 25.01.2023  
Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Regionalräumliche Geographie - Ökologischer Raum (P408/108) - Mag. Christian Kavalirek

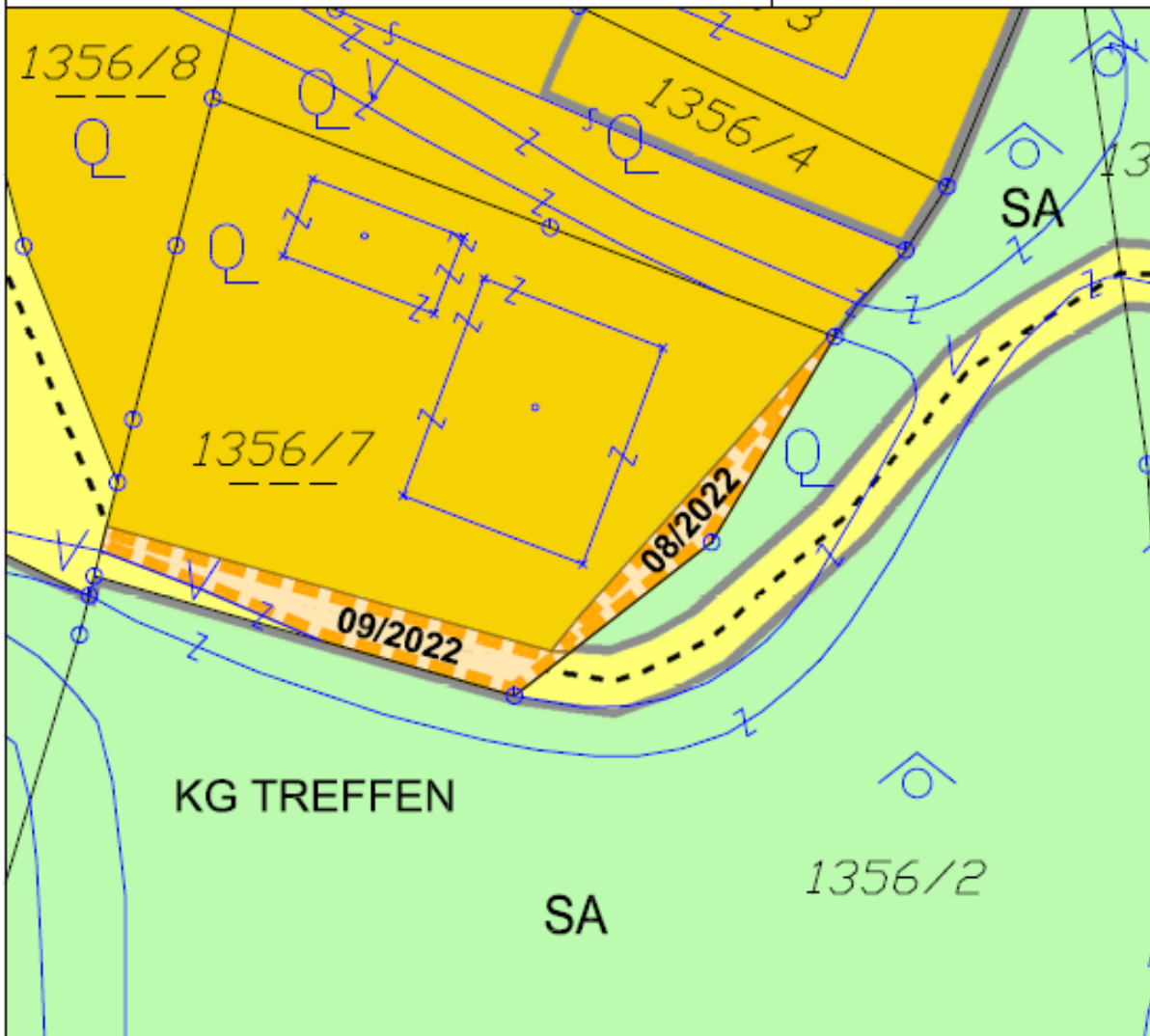
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 04/2022  
Datum: 24.05.2023

# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 08-09/C5/2022

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 08/2022



Von Grünland - Schlabfahrt, Schlipste  
In Bauland - Kurgebiet

KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1356/7 zT. (75 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09/2022



Von Verkehrsfläche - Weg nach Luftbild  
In Bauland - Kurgebiet

KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1356/7 zT. (126 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 22.12.2022 bis: 25.01.2023

Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



**KAVALLJREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Regionales Geoplatz - Ortskommission (FA 00108) - Mag. Christian Kavaljrek

Bearbeitung: Mag. C. Kavaljrek, Mag. A. Kubec

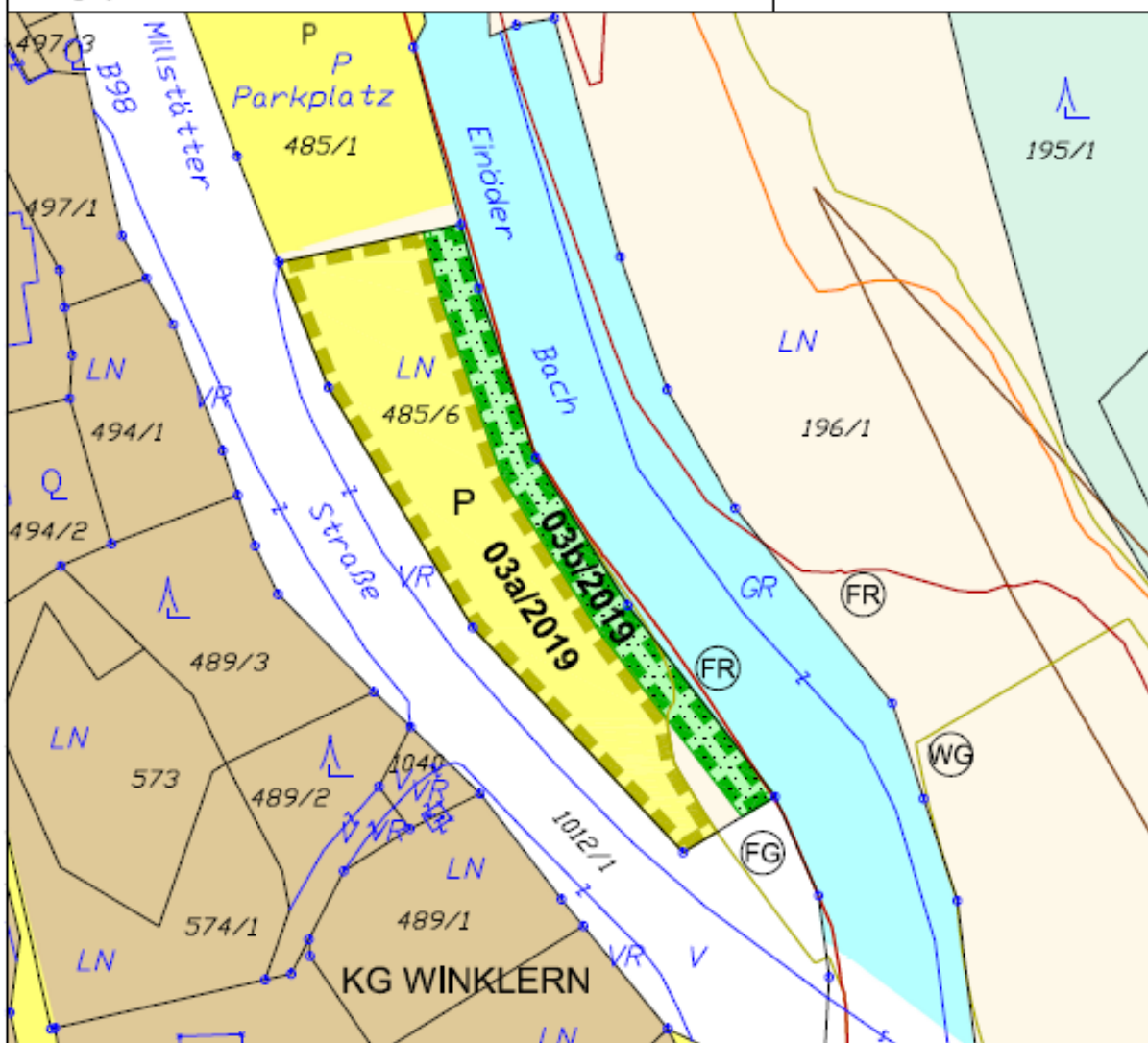
Katastergrundlage: DKM 04/2022

Datum: 24.05.2023

# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 03a-b/B3c/2019

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03a/2019



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
In Verkehrsfläche - Parkplatz

KG Winklern 75458; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 485/6 zT. (1.723 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03b/2019



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
In Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz am Gewässer

KG Winklern 75458; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 485/6 zT. (626 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 22.12.2022 bis: 25.01.2023

Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

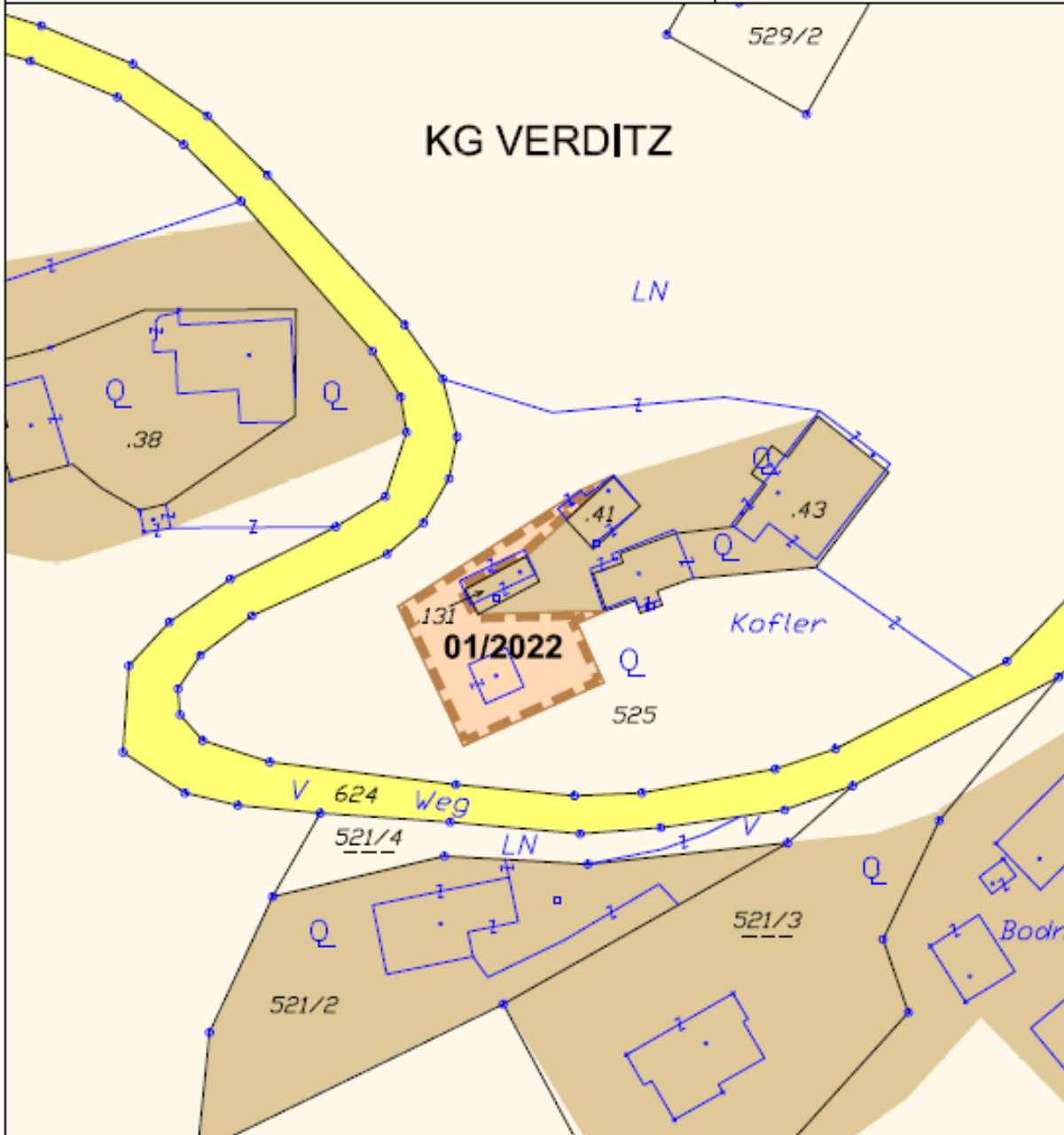


**KAVALJREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Spezialleistungen: Geographie - Umweltschutz (FA 88708) - Mag. Christian Kavaljrek


Bearbeitung: Mag. C. Kavaljrek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2022

Datum: 24.05.2023



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2022**

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
In Bauland - Dorfgebiet  
KG Verditz 75453; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 525 zT. (850 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.01.2023 bis: 21.02.2023  
Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Regionales Geoplatz - Umweltsenior (FA 89702) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 04/2022  
Datum: 24.05.2023

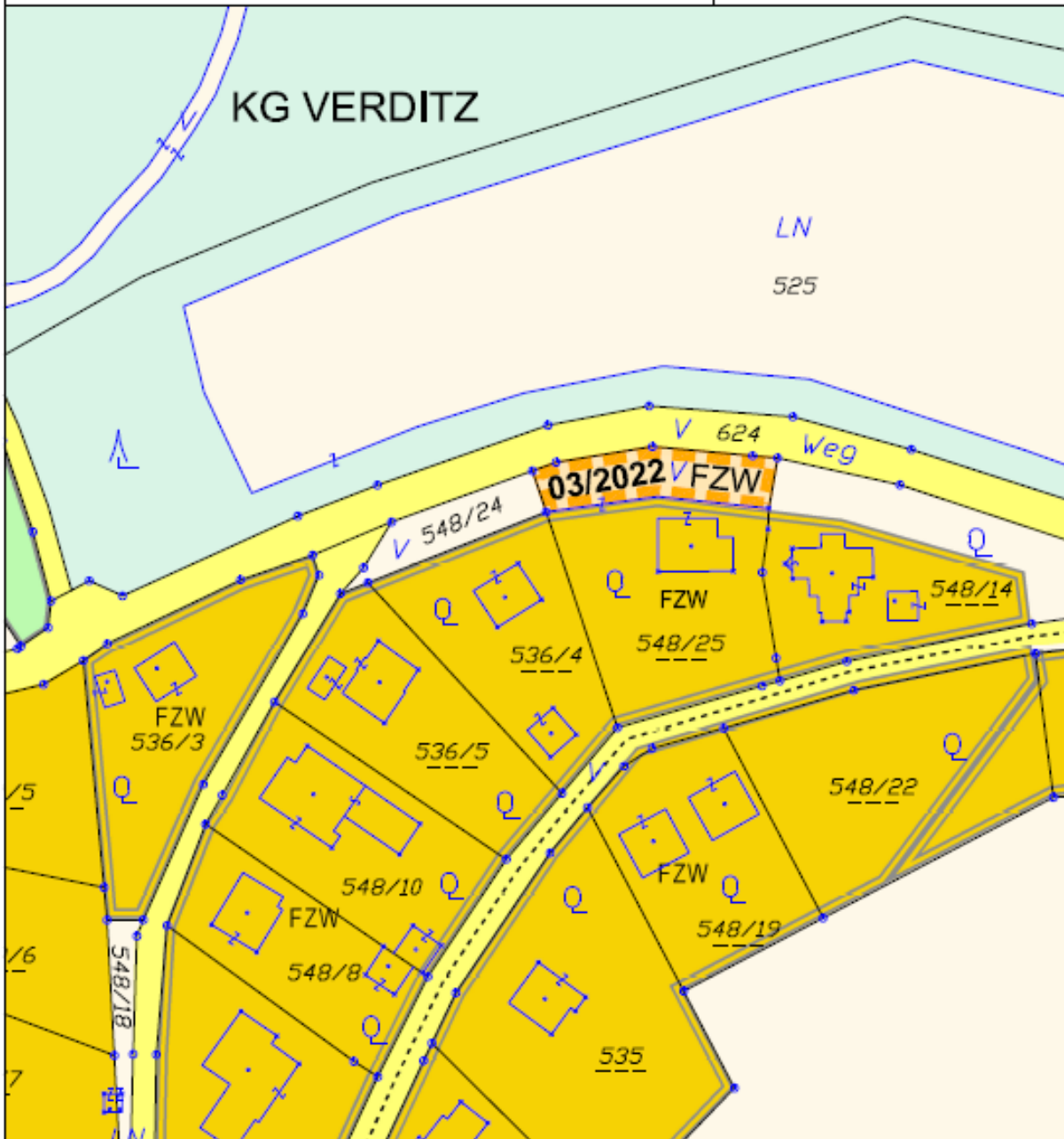


# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 03/B2/2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2022



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
In Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung sonstiger Freizeitzwecke

KG Verditz 75453; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 548/25 zT. (335 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.01.2023 bis: 21.02.2023

Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Regionalentwicklungsgesellschaft - Unternehmensnummer (FN 387958) - Mag. Christian Kavalirek

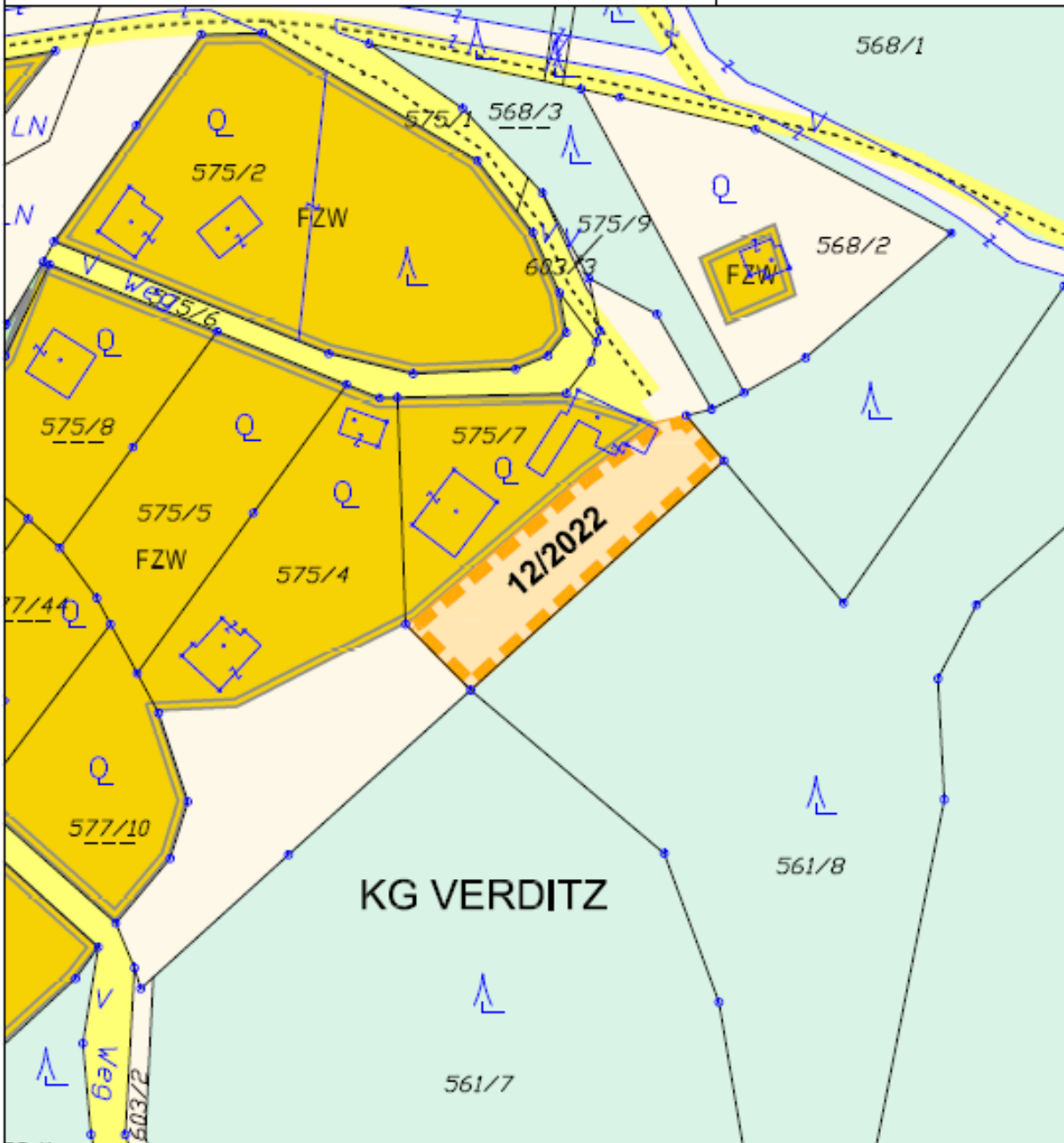
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2022


Datum: 24.05.2023

**MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.**  
Lageplan ad 12/B2/2022

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12/2022**

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
In Bauland - Kurgebiet  
KG Verditz 75453; Flächenausmaß [t, DKM]

Kundmachung: Gst 575/7 zT. (810 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.01.2023 bis: 21.02.2023  
Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:



**KAVALLJREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Regionales Geoplatz - Oberkärnten (F430709) - Mag. Christian Kavaljrek

Bearbeitung: Mag. C. Kavaljrek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 04/2022  
Datum: 24.05.2023



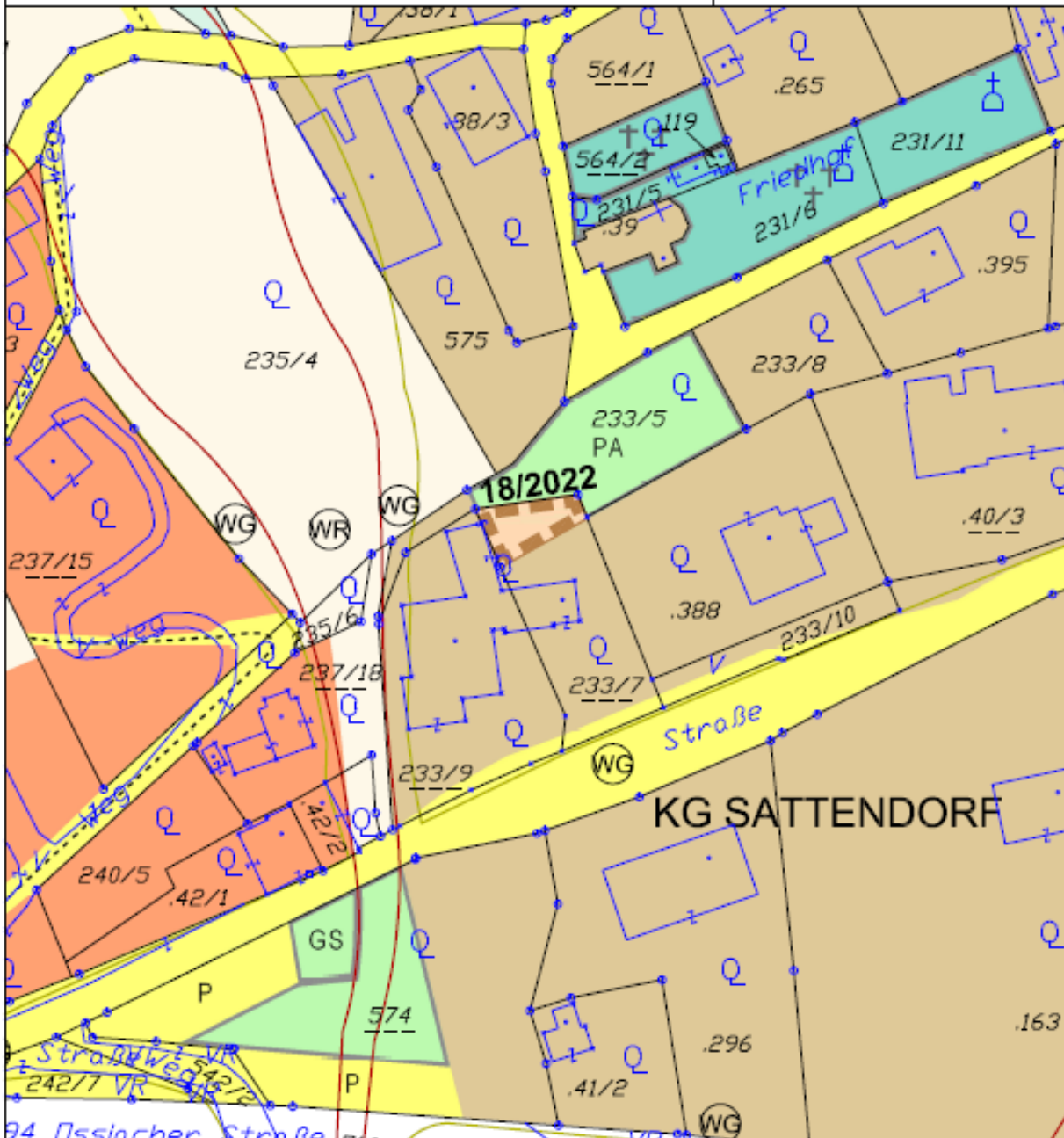


# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.


Lageplan ad 18/D5b/2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 18/2022

-  Von Grünland - Park  
In Bauland - Dorfgebiet

KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 233/7 zT, (128 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.01.2023 bis: 21.02.2023

Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
topographische Geographie • Urbanplanung (FA 08/199) • Mag. Christian Kavalirek


Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2022

Datum: 24.05.2023



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 19/2022**

 Von Grünland - Freizeleinrichtung Erlebnisweg  
In Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland

KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 172 zT. (138 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.01.2023 bis: 21.02.2023  
Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

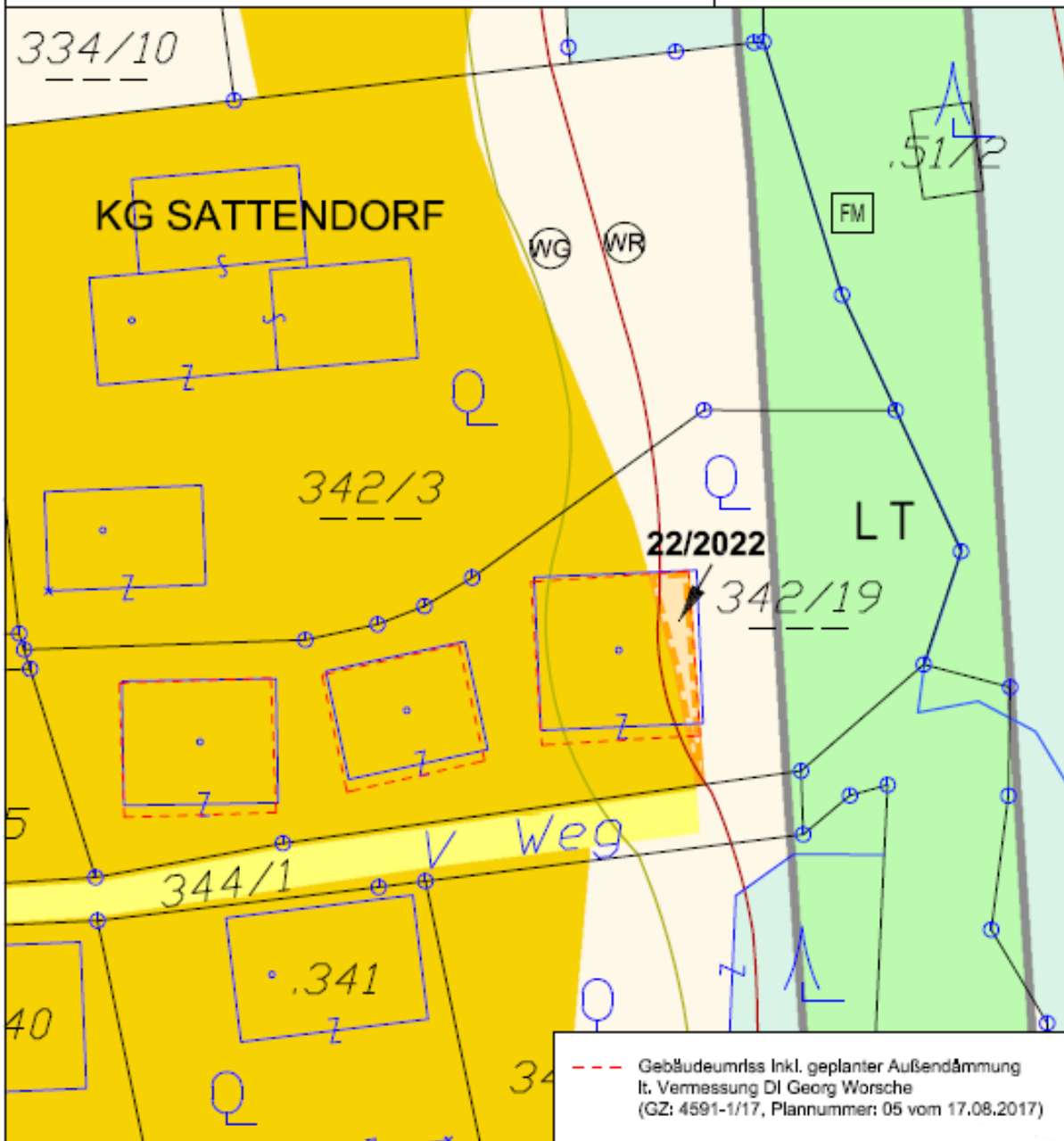
Raumordnung und Umweltplanung

Regionalräumliche Geographie • Oberkärnten (F4189708) • Mag. Christian Kavalirek


Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2022

Datum: 24.05.2023



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 22/2022**

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
In Bau- und Kurgebiet  
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 342/19 zT. (32 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.01.2023 bis: 21.02.2023  
Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Regionales Geographisches - Informationszentrum (RIGIZ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 04/2022  
Datum: 24.05.2023

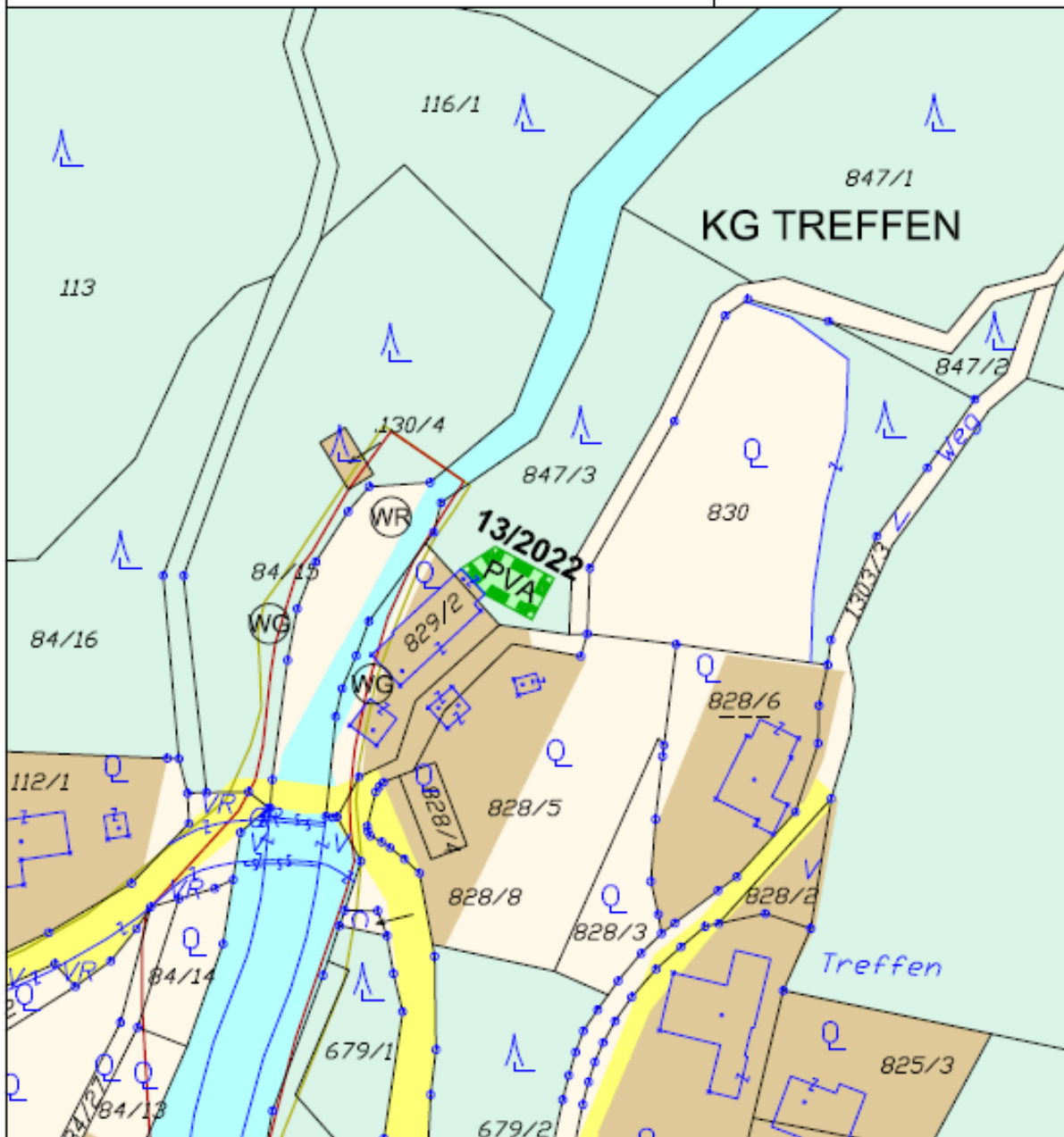


# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 13/C4c/2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 13/2022



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland

In Grünland - Photovoltaikanlage

KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 847/3 zT. (100 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 07.03.2023 bis: 13.04.2023

Gemeinderatsbeschluss: 24.05.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



**KAVALI|REK Consulting ZT e.U.**

Raumordnung und Umweltplanung

Spezialwissen: Geographie • Ortsentwicklung (FA 09/09) • Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 04/2022

Datum: 24.05.2023

