

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

12/2023

Umwidmung der

Grst. Nr. .42/1, KG. Sattendorf, im Ausmaß von 390 m²

Grst. Nr. .42/2 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 107 m²

Grst. Nr. 240/5, KG. Sattendorf, im Ausmaß von 528 m²

Gesamt ca. 1.025 m²

von Bauland – Wohngebiet

in Bauland – Dorfgebiet

13a/2023

Umwidmung der

Grst. Nr. 139/1 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 57 m²

Grst. Nr. 139/3 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 733 m²

Gesamt ca. 790 m²

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

13b/2023

Umwidmung der

Grst. Nr. 139/3 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 37 m²

Grst. Nr. 140 (TEIL), KG. Buchholz, im Ausmaß von ca. 366 m²

Gesamt ca. 403 m²

von Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

14/2023

Umwidmung Grst. Nr. .245 (TEIL)

KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 1.028 m²

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in Bauland – Wohngebiet

16a/2023

Umwidmung Grst. Nr. 1356/9 (TEIL)

KG. Treffen, im Ausmaß von ca. 90 m²

von Verkehrsflächen – Parkplatz

in Grünland – Garage

16b/2023

Umwidmung Grst. Nr. 1356/9 (TEIL)

KG. Treffen, im Ausmaß von ca. 65 m²

von Verkehrsflächen – Parkplatz

in Bauland – Sondergebiet – Infrastruktureinrichtung

05/2022

Umwidmung Grst. Nr. 244/3 (TEIL)

KG. Ossiachberg, im Ausmaß von

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Photovoltaikanlage

ca. 80 m²

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

18. Jänner 2024 bis einschließlich 19. Februar 2024

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (www.treffen.at;) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:

Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 18.01.2024

Abgenommen am:

Ergeht an:

Alle Grundeigentümer und Widmungswerber

Gemeinden:

4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen

5. Stadtgemeinde, 9500 Villach

6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See

7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein

8. Gemeindeamt, 9543 Arriach

9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf

10. Gemeindeamt, 9712 Fresach

treffen@ktn.gde.at

bau@villach.at

afritz-am-see@ktn.gde.at

weissenstein@ktn.gde.at

arriach@ktn.gde.at

steindorf@ktn.gde.at

fresach@ktn.gde.at

11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt

kavalirek@gemeindeplanung.at

12. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):

- UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,

abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at

- UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum
Punkten 16/2023)**

- UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, klaus.kleinegger@ktn.gv.at
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum
Punkten 16/2023)**

- UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.geologie@ktn.gv.at
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum
Punkten 14/2023)**

- UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at

• **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):

- Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at

- UA Straßenbauamt Villach, Werthenustr. 26, 9500 Villach

abt9.villach@ktn.gv.at, guenter.kilzer@ktn.gv.at

• **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):

- Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt10.post@ktn.gv.at

- Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at

- Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a.W.

abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

• **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):

- UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,

abt12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at;

**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den
Punkten 14/2023 und 16/2023)**

• **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie):

- UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,

abt15.post@ktn.gv.at

- UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,

abt15.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at

13. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion

bhvl.bfi@ktn.gv.at

- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen

bhvl.forst-natur@ktn.gv.at

- Gesundheitswesen

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

- Gewerberecht

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

- Baubezirksamt

bhvl.bba@ktn.gv.at

- Grundverkehrsreferat

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,

sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,

arbeiterkammer@aktn.at

16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,

kaernten@bda.at

18. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at

KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

herbert.egger@kaerntennetz.at

20. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach, villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, ahp@verbund.at
22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach, dietmar.groinigg@oebb.at
23. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen, verwaltung@wvo.at, prettner@wvo.at
24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt; milkdok@bmlvs.gv.at
25. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per E-Mail, vi-8@bmk.gv.at;
26. Anschlag
27. Website www.treffen.at
28. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See [https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
29. zu den Akten