

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, die Freigabe vom Aufschließungsgebiet in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

A01/2026 Dipl.-Ing. Erhard Golger

Aufhebung der

Grst. Nr. 453/3 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von 161 m²

Grst. Nr. 453/61 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von 115 m²

Grst. Nr. 453/62 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von 357 m²

Gesamt 633 m²

von derzeit Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet
in Bauland – Dorfgebiet

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

12. Februar 2026 bis einschließlich 13. März 2026

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (www.treffen.at;) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:

Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 12.02.2026

Abgenommen am:

Ergeht an:

Grundeigentümer und Widmungswerber

1. DI Erhard Golger, Theodor-Prosen-Gasse 26/10, 9020 Klagenfurt

Gemeinden:

3. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen

4. Stadtgemeinde, 9500 Villach

5. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See

treffen@ktn.gde.at

planung@villach.at

afritz-am-see@ktn.gde.at

9521 Treffen am Ossiacher See • Marktplatz 2 • Internet: www.treffen.at • DVR: 0454044

Parteienverkehr (Öffnungszeiten): Montag 08:00-12:00, Dienstag 08:00-12:00, Mittwoch 14:00-18:00, Donnerstag 08:00-12:00, Freitag 08:00-12:00

Amtsstunden: Montag 08:00-12:00 und 13:00-14:00, Dienstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Mittwoch 08:00-12:00 und 13:00-18:00,
Donnerstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Freitag 08:00-12:00

UID: ATU 26016600 • IBAN: AT69 3938 1000 0020 0071 • BIC: RZKTAT2K381

6. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein weisenstein@ktn.gde.at
7. Gemeindeamt, 9543 Arriach arriach@ktn.gde.at
8. Gemeindeamt, 9551 Steindorf steindorf@ktn.gde.at
9. Gemeindeamt, 9712 Fresach fresach@ktn.gde.at
10. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt kavalirek@gemeindeplanung.at

11. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 7** (Wirtschaftsstandort):
 - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt7.post@ktn.gv.at
 - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt7.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, michael.mischitz@ktn.gv.at
 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, michael.mischitz@ktn.gv.at
 - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, edgar.lorenz@ktn.gv.at
 - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, abt8.geologie@ktn.gv.at
 - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
 - UA Straßenbauamt Villach, Werthenastr. 26, 9500 Villach abt9.villach@ktn.gv.at, guenter.kilzer@ktn.gv.at
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt10.post@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, abt10.regbuerovl@ktn.gv.at; bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
 - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, ab12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at;

12. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

13. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,

sektion.kaernten@die-wildbach.at

14. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,

arbeiterkammer@akkttn.at

16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,
kaernten@bda.at
18. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
20. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien,
service@verbund.at
22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,
dietmar.groinigg@oebb.at
23. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,
verwaltung@wvo.at, pontasch@wvo.at
24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok@bmlvs.gv.at
25. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8,
vi-8@bmk.gv.at
26. Anschlag
27. Website www.treffen.at
28. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See
[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
29. zu den Akten