

# ***K U N D M A C H U N G***

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, die Freigabe vom Aufschließungsgebiet in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

## **A01/2026 Dipl.-Ing. Erhard Golger**

Aufhebung der

Grst. Nr. 453/3 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von	161 m <sup>2</sup>
Grst. Nr. 453/61 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von	115 m <sup>2</sup>
Grst. Nr. 453/62 (TEIL), KG. Sattendorf, im Ausmaß von	357 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>633 m<sup>2</sup></b>

von derzeit Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet  
in Bauland – Dorfgebiet

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

**12. Februar 2026 bis einschließlich 13. März 2026**

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See ([www.treffen.at](http://www.treffen.at)) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:

Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 12.02.2026

Abgenommen am:

Ergeht an:

## **Grundeigentümer und Widmungswerber**

1. DI Erhard Golger, Theodor-Prosen-Gasse 26/10, 9020 Klagenfurt

## **Gemeinden:**

3. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen
4. Stadtgemeinde, 9500 Villach
5. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)

[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)

[afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at)

6. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein [weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)  
 7. Gemeindeamt, 9543 Arriach [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)  
 8. Gemeindeamt, 9551 Steindorf [steindorf@ktn.gde.at](mailto:steindorf@ktn.gde.at)  
 9. Gemeindeamt, 9712 Fresach [fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at)

10. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt [kavalirek@gemeindeplanung.at](mailto:kavalirek@gemeindeplanung.at)

## 11. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 7** (Wirtschaftsstandort):
  - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at), [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
  - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [michael.mischitz@ktn.gv.at](mailto:michael.mischitz@ktn.gv.at)
  - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [michael.mischitz@ktn.gv.at](mailto:michael.mischitz@ktn.gv.at)
  - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at), [edgar.lorenz@ktn.gv.at](mailto:edgar.lorenz@ktn.gv.at)
  - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at), [guenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:guenter.kilzer@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, [abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at); [bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at](mailto:bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a.W. [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
  - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, [ab12.postvl@ktn.gv.at](mailto:ab12.postvl@ktn.gv.at); [stefan.urbanek@ktn.gv.at](mailto:stefan.urbanek@ktn.gv.at);

## 12. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
- Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

13. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

14. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W., [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W., [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W., [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
18. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
20. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,  
[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien,  
[service@verbund.at](mailto:service@verbund.at)
22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
23. Wasserverband Ossiacher See, Rabendorf 45, 9560 Feldkirchen,  
[verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at), [pontasch@wvo.at](mailto:pontasch@wvo.at)
24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
25. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8,  
[vi-8@bmk.gv.at](mailto:vi-8@bmk.gv.at)
26. Anschlag
27. Website [www.treffen.at](http://www.treffen.at)
28. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
29. zu den Akten