



**MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/2022
Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans,**
diverse Grundstücke

Auskünfte: Mag. Daniela Riepan
Telefon: +43 4274 / 2102 - 49
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Velden am Wörther See beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBL. Nr. 59/2021 wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 3a/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **53 KG 75315 St. Egiden**
im Ausmaß von 1.310 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 3b/2021** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **53 KG 75315 St. Egiden**
im Ausmaß von 1.653 m²
von *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
- 4/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **669 KG 75301 Augsdorf**
im Ausmaß von 184 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 7/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **736 KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 457 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 8/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1127/2 KG 75308 Köstenberg**
im Ausmaß von 413 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Photovoltaikanlage**
- 10/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1060 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 96 m²
von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 11/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **826/18 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 74 m²
von *Grünland-Erholungsfläche*
in **Grünland-Carport**

- 14/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **568/1** KG 75303 **Duel**
im Ausmaß von 108 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garage**
- 16a/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **650/1** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 439 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 16b/2021** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **655/1** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 802 m²
von *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
- 16c/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **658/4** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 192 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 17a/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **880/1** KG 75301 **Augsdorf**
im Ausmaß von 804 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Kurgebiet**
- 17b/2021** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **874/2** KG 75301 **Augsdorf**
im Ausmaß von 822 m²
von *Bauland-Kurgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
- 17c/2021** Rückwidmung der Grundstücke **858/2** und **858/5**, beide KG 75301 **Augsdorf**
im Gesamtausmaß von 367 m²
von *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

Gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch **vier Wochen** während der **Amtsstunden** im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im **Internet** auf der Homepage der Gemeinde (<https://velden.gv.at/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Ferdinand Vouk

Angeschlagen am: 10.08.2022
Abgenommen am: 08.09.2022
Internet bereitgestellt: von 10.08.2022 bis 07.09.2022

