



**MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/2023
Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans,**
diverse Grundstücke

Auskünfte: Mag. Daniela Hofer
Telefon: +43 4274 / 2102 - 49
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Velden am Wörther See beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 1a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **762/3 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 118 m²
von *Grünland-Erholungsfläche*
in **Grünland-Garten**
- 1b/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **834 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 118 m²
von *Bauland-Kurgebiet*
in **Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz- an der Straße**
- 4/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **64/2 KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 810 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Grünland-Garten**
- 5a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **144/2 KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 340 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 5b/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **144/2 KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 310 m²
von *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**
- 6a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **478 KG 75310 Lind ob Velden**
im Ausmaß von 343 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Wohngebiet**
- 6b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **478 KG 75310 Lind ob Velden**
im Ausmaß von 190 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Grünland-Garten**

- 7/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **62/6 KG 75301 Augsburg** im Ausmaß von 164 m² von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße* in **Bauland-Wohngebiet**
- 8/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **130 KG 75309 Latschach an der Drau** im Ausmaß von 79 m² von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße* in **Bauland-Dorfgebiet**
- 9a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **867/10 KG 75318 Velden am Wörthersee** im Ausmaß von 327 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland-Kurgebiet**
- 9b/2022** Rückwidmung von zwei Teilflächen des Grundstücks **867/10 KG 75318 Velden am Wörthersee** im Gesamtausmaß von 267 m² von *Bauland-Kurgebiet* in **Grünland-Garten**
- 9c/2022** Rückwidmung von zwei Teilflächen des Grundstücks **867/10 KG 75318 Velden am Wörthersee** im Gesamtausmaß von 177 m² von *Bauland-Reines Kurgebiet* in **Grünland-Garten**
- 10/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **898/18 KG 75301 Augsburg** im Ausmaß von 121 m² von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße* in **Grünland-Garage**
- 11a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **976/4 KG 75308 Köstenberg** im Ausmaß von 249 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland-Dorfgebiet**
- 11b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **976/4 KG 75308 Köstenberg** im Ausmaß von 200 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Garten**
- 11c/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **976/4 KG 75308 Köstenberg** im Ausmaß von 170 m² von *Bauland-Dorfgebiet* in **Grünland-Garten**
- 12a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **411/2 KG 75303 Dülmen** im Ausmaß von 307 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland-Wohngebiet**
- 12b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **411/2 KG 75303 Dülmen** im Ausmaß von 178 m² von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung Wald* in **Bauland-Wohngebiet**

- 12c/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **411/2 KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 252 m²
von *Bauland-Wohngebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**
und
Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **416/1 KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 10 m²
von *Bauland-Wohngebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**
- 14/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstück4 **62/4 KG** und **62/15 75301 Augsdorf**
im Gesamtausmaß von 200 m²
von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße*
in **Bauland-Wohngebiet**
- 15/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **483/2 KG 75309 Latschach an der Drau**
im Ausmaß von 361 m²
von *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche**
- 16a/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **484/1 KG 75309 Latschach an der Drau**
im Ausmaß von 241 m²
von *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-Garten**
- 16b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **484/1 KG 75309 Latschach an der Drau**
im Ausmaß von 602 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 16c/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **484/1 KG 75309 Latschach an der Drau**
im Ausmaß von 1.205 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Grünland-Garten**
- 19/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **213/2** (vormals Teilfläche der Parz. 213/1)
KG 75307 Kerschdorf ob Velden
im Ausmaß von 161 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 20/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **280/3 KG 75309 Latschach an der Drau**
im Ausmaß von 70 m²
von *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*
in **Grünland-Photovoltaikanlage**
- 21a/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **337/1 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 56 m²
von *Bauland-Kurgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ersichtlichmachung Wald**
und
Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **336 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 217 m²
von *Bauland-Kurgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ersichtlichmachung Wald**

- 21 b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **336 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 375 m²
von *Verkehrsfläche-allgemeine Verkehrsfläche*
in **Bauland-Kurgebiet**
- 21 c/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **336 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 103 m²
von *Verkehrsfläche-allgemeine Verkehrsfläche*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ersichtlichmachung Wald**
- 21 d/2022** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **336 KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 180 m²
von *Bauland-Kurgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ersichtlichmachung Wald**
- 23/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **44/1 KG 75309 Latschach an der Drau**
im Ausmaß von 637 m²
von *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung Wald*
in **Grünland-Zucht und Haltung heimischer Tiere**

Gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch **vier Wochen** während der **Amtsstunden** im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im **Internet** auf der Homepage der Gemeinde (<https://velden.gv.at/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Ferdinand Vouk

Angeschlagen am: 06.09.2023
Abgenommen am: 05.10.2023
Internet bereitgestellt: von 06.09.2023 bis 04.10.2023