



MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/2026
Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans,**
Diverse Grundstücke

Auskünfte: DI Margit Kaspret
Telefon: +43 4274 / 2102 - 54
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Velden am Wörther See beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBI. Nr. 11/2026 wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 7/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 163/1, KG 75315 St. Egiden**
im Ausmaß von 199 m²
von derzeit *Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Modellflugplatz**
- 10/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 693, KG 75308 Köstenberg**
im Ausmaß von 323 m²
von derzeit *Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 11/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 791/8, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 380 m²
von derzeit *Verkehrsflächen-Parkplatz*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 12a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. .134/1, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 86 m²
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 12b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. .134/1, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 104 m²
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 12c/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 821/1, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 250 m²
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 12e/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 821/1, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 51 m²
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**

- 13a/2025 Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 1297/1, KG 75307 Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 67 m²
von derzeit *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
- Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 1306, KG 75307 Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 19 m²
von derzeit *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
- 13b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 1297/1, KG 75307 Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 47 m²
von derzeit *Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 1297/3, KG 75307 Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 38 m²
von derzeit *Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 14a/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Baufläche **Parz. .197, KG 75307 Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 508 m²
von derzeit *Grünland-Tennisplatz*
in **Grünland-Garten**
- 14b/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Baufläche **Parz. .197, KG 75307 Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 1.936 m²
von derzeit *Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 15a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 264/2, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 868 m²
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*
in **Grünland-Garten**
- Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 266/15, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 546 m²
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*
in **Grünland-Garten**
- Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 266/14, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 228 m²
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*
in **Grünland-Garten**
- 15b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 264/2, KG 75318 Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 357 m²
von derzeit *Grünland- Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*
in **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
- 16a/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Baufläche **Parz. .39, KG 75310 Lind ob Velden**
im Ausmaß von 215 m²
von derzeit *Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 764/20, KG 75310 Lind ob Velden**
im Ausmaß von 352 m²
von derzeit *Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**

16b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 764/20, KG 75310 Lind ob Velden**
im Ausmaß von 104 m²
von derzeit *Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche*
in **Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße**

19/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 244, KG 75310 Lind ob Velden**
im Ausmaß von 943 m²
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*
in **Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche**

1/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 918/1, KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 795 m²
von derzeit *Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Wohngebiet**

4/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 320/13, KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 2.348 m²
von derzeit *Bauland-Sondergebiet-Sicherheits- und Ärztezentrum*
in **Bauland-Sondergebiet-Wohnheim**

5a/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 213/1, KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 300 m²
von derzeit *Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung Wald*
in **Grünland-Garten**

5b/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 213/1, KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 1.167 m²
von derzeit *Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung Wald*
in **Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-Waldschutzbestand**

6/2026 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 320/1, KG 75303 Duel**
im Ausmaß von 645 m²
von derzeit *Grünland-Sportanlage allgemein*
in **Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche**

Gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 11/2026 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch **vier Wochen** während der **Amtsstunden** im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im **Internet** auf der Homepage der Gemeinde (<https://velden.gv.at/amtstafel/kundmachungen>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin:

Dr. Margit Heissenberger

Angeschlagen am: 24.09.2026

Abgenommen am: 23.10.2026

Internet bereitgestellt: von 24.09.2026 bis 22.10.2026