



Verordnungsbereich 1 (VB 1)	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 500 m ² (a) 400 m ² (ho)	Bebauungsweise offen (a) halboffen (ho)
Geschoßflächenzahl (GFZ) max. 0.5 (a) max. 0.6 (ho)	Geschoßzahl E + 1
Dachform Satteldach → (V)	Art der Nutzung: lt. Widmung

Verordnungsbereich 2 (VB 2)	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 1000 m ²	Bebauungsweise offen
Geschoßflächenzahl (GFZ) max. 0.8	Geschoßzahl E + 1 + D
Dachform Satteldach → (V)	Art der Nutzung: lt. Widmung



Marktgemeinde Weissenstein

**Teilbebauungsplan "Müllnerfeld"
Neuverordnung 2023**

Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bauordnungsbedingungen

- Planungsgebietsgrenze
 - Boulevie ohne Anbauverpflichtung
 - Grenze zwischen unterschiedlichen Bauordnungsbedingungen
 - Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
 - Verkehrsfläche lt. Flächenwidmungsplan mit Straßenbegrenzungslinien
- Sonstige Darstellungen**
- Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
 - Geländekante Urboden
 - Kataster
 - Bestehende Bebauung
 - Teilungsentwurf
 - Maßkoten in Meter
 - Geländebezugs punkt, Höhenkote in Metern über Adria

Betroffene Parzellen: 77 ltw., 93, 692/10, 692/11, 692/12, 692/13, 692/14, 692/15, 692/16, 692/17, 692/18, 692/19, 692/20, 692/21, 692/22, 692/23, 692/24, 692/25, 692/26, 692/27, 692/28, 692/29, 692/30, 692/31 ltw., 692/32, 692/33, 692/34, 692/35, 692/36, 692/37, 692/38, 692/39, 692/40, 692/41, 692/42, 692/43, 692/44, 692/45 ltw., 692/47, 692/48, 692/49, 692/50, 692/51, 692/52, 692/53, 692/54, 692/55, 692/56, 692/57, 692/58, 692/59, 692/60, 692/61, 692/62, 692/63, 692/64, 692/65, 692/66, 692/67, 692/68, 692/69, 692/70, 692/71, 692/72, 692/74, 692/75, 692/76, alle KG Kellerberg

Gesamtfläche des Planungsgebietes: ca. 66.837 m² (lt. DKM)

Teilbebauungsplan gemäss K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, 3. Hauptstück, 7. Abschnitt, § 48

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Weissenstein

Vom _____ Zahl _____

Der Bürgermeister

Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Weissenstein

Bearbeitet: Wu / Hei / Trö
Plannummer: 22012_TBPL
Datum: 15.09.2023



