



# KUNDMACHUNG

## RAUMPLANUNG

Datum: 23.01.2025

Zahl: 031-2/..2024

(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen)

Auskünfte: Dipl.-Ing. Johann Pichorner

Telefon: +43 (0) 4245 2385-17

e-mail: [johann.pichorner@ktn.gde.at](mailto:johann.pichorner@ktn.gde.at)

Die Marktgemeinde Weissenstein beabsichtigt auf Grundlage der §§ 25, 34, 38, 39 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- KROG 2021, LGBl. 59/2021 in der geltenden Fassung, nachstehende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

### 08/2023

Umwidmung von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Wohngebiet, GP 692/34 tlw., KG Kellerberg, GP 692/36 tlw., KG Kellerberg insgesamt ca. 656 m<sup>2</sup>

### 01b/2024

Umwidmung von Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche, GP 582/11 tlw., KG Weissenstein, insgesamt ca. 55 m<sup>2</sup>

### 01a/2024

Umwidmung von Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche, GP 582/11 tlw., KG Weissenstein, insgesamt ca. 640 m<sup>2</sup>

### 02/2024

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland in Bauland-Dorfgebiet, GP 952/1 tlw., KG Weissenstein, insgesamt ca. 63 m<sup>2</sup>

### 03/2024

Umwidmung von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland-Nebengebäude, GP 699/4 tlw., KG Kellerberg, insgesamt ca. 178 m<sup>2</sup>

### 04/2024

Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland in Verkehrsfläche- Parkplatz, GP 325/4 tlw., KG Weissenstein, insgesamt ca. 771 m<sup>2</sup>

Gemäß den §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- KROG 2021, LGBl. 59/2021 in der geltenden Fassung, liegt der Entwurf der

Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Weißenstein zur allgemeinen Ansicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde zur Verfügung gestellt

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Weißenstein schriftliche eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des §38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 K-ROG 2021 in der geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:



Harald Haberle

Angeschlagen am: 23.01.2025

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. **Angrenzende Gemeinden**

- Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, fresach@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Paternion, paternion@ktn.gde.at
- Marktgemeinde Bad Bleiberg, bad-bleiberg@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Villach, planung@villach.at
- Gemeinde Treffen am Ossiacher See, treffen@knt.gde.at

2. **Amt der Kärntner Landesregierung**

Abt. 6 – Bildung und Sport, Mießtalerstr. 1, 9020 Klagenfurt  
abt6.post@ktn.gv.at

Abt. 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtalerstr. 1, 9020 Klagenfurt  
abt7.post@ktn.gv.at

Abt. 8- Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt  
abt8.post@ktn.gv.at

Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt  
abt9.post@ktn.gv.at

Abt. 10 –Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt  
abt10.post@ktn.gv.at

Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacherstr. 70, 9020 Klagenfurt  
abt12.post@ktn.gv.at

Abt. 15, Standort, Raumplanung und Energie, Mießtaler Str. 1/ Flatschacher Straße 70, 9020  
abt15.post@ktn.gv.at

3. **Bezirkshauptmannschaft Villach Land  
Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach**

Grundverkehrswesen  
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

Gewerberecht – Bereich 2  
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

Wasserrecht – Bereich 3  
bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at

Gesundheitswesen – Bereich 6  
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion – Bereich 8  
bhvl.bfi@ktn.gv.at

Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen – Bereich 9  
bhvl.bba@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat – Regionalbüro Villach  
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

4. **Straßenbauamt Villach**, Werthenaustraße 26, 9500 Villach  
abt9.villach@ktn.gv.at

5. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung**, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach  
sektion.kaernten@die-wildbach.at

6. **Landwirtschaftskammer Kärnten**, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
agrarnwirtschaft@lk-kaernten.at

7. **Kammer für Arbeiter und Angestellte**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,  
arbeiterkammer@akktn.at

8. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
milkdok@bmlvs.gv.at

10. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
kaernten@bda.at

11. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

12. **Kärnten Netz GmbH**, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach  
villach@kaerntennetz.at

13. **ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**, 10. Oktober Straße 20, 9500  
Villach ASB-Info.Sued2@oebb.at

14. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
kundmachung.sued@a1.at
15. **Wasserberband Unteres Drautal**, Ferndorfer Straße 1, 9721 Weißenstein  
office@wvbud.at
16. **Austrian Power Grid AG**, Wagramer Straße 19, 1220 Wien,  
Stevica.Rakic@apg.at  
apg@apg.at
17. **RPK ZT-GmbH, Planungsbüro, Benediktinerplatz 10**, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
office@rpk-zt.at
18. **Marktgemeinde Weißenstein**
  - Elektronisch geführtes Amtsblatt
  - Homepage
  - Amtstafel
19. Betroffene Grundeigentümer werden gesondert schriftlich verständigt