



KUNDMACHUNG

AMTSLEITUNG

Datum:	13.04.2023
Zahl:	031-2/01-2023
Auskünfte:	Mag. Arnold Stessel
Telefon:	04245 2385-23
Fax:	04245 2385-29
e-mail:	arnold.stessel@ktn.gde.at

Die Marktgemeinde Weissenstein beabsichtigt auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – KROG 2021, LGBI. 59/2021 in der geltenden Fassung, nachstehend angeführte Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- | | |
|-----------|--|
| 01/2023 | Umwidmung von Bauland Industriegebiet Aufschließungsgebiet in Grünland – Photovoltaikanlage, Parzelle Nr. 1005/1 tlw., KG Weissenstein (75217), im Ausmaß von 11.912 m ² |
| 02/2023 | Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, Parzelle Nr. 952/1 tlw., KG Weissenstein (75217), im Ausmaß von 757 m ² |
| 3 a/2023 | Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet, Parzelle Nr. 618 tlw., KG Weissenstein (75217), im Ausmaß von 10.836 m ² |
| 03 b/2023 | Umwidmung von Grünland für die Landwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten, Parzelle Nr. 612 tlw., 75217, KG Weissenstein (75217), im Ausmaß von 1.733 m ² |
| 04a/2023 | Umwidmung von allgemeiner Verkehrsfläche in Bauland Wohngebiet, Parzelle Nr. 970/7 tlw., KG Weissenstein (75217), im Ausmaß von 66 m ² |
| 04b/2023 | Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Wohngebiet, Parzelle Nr. 970/7, KG Weissenstein (75217), im Ausmaß von 40 m ² |
| 04c/2023 | Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Garten, Parzellen Nrn. 970/7 tlw. .313 tlw., beide KG Weissenstein (75217), im Ausmaß von 964 m ² |
| 03/2021 | Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, Parzelle Nr. 930/7 tlw., KG Weissenstein (75217), im Ausmaß von 532 m ² |

- 4 a/2021 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, Parzelle Nr. 928/4 tlw., KG Weißenstein (75217), im Ausmaß von 623 m²
- 4 b/2021 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in allgemeine Verkehrsfläche, Parzelle Nr. 930/10 tlw., KG Weißenstein (75217), im Ausmaß von 226 m²
- 4 c/2021 Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in allgemeine Verkehrsfläche, Parzelle Nr. 930/10 tlw., KG Weißenstein (75217), im Ausmaß von 378 m²
- 5 a/2021 Umwidmung von Bauland Wohngebiet in Bauland Sondergebiet gewerbliche Emissionsschutzbauten, Parzellen Nrn. 235 tlw., 557 tlw. und 561/1 tlw., alle KG Weißenstein (75217), im Gesamtausmaß von 129 m²
- 5 b/2021 Umwidmung von Bauland Wohngebiet in allgemeine Verkehrsfläche, Parzellen Nrn. 555 tlw., 557 tlw., 1392 tlw. und 1501, alle KG Weißenstein (75217), im Gesamtausmaß von 447 m²
- 9 a/2021 Umwidmung von Bauland Wohngebiet in Bauland Dorfgebiet, Parzelle Nr. 699/4, KG Kellerberg (75206), im Ausmaß von 1096 m²

Gemäß den §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Weißenstein zur allgemeinen Ansicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Weißenstein schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 K-ROG 2021 in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister



Harald Haberle

Angeschlagen am: 18.04.2023

Abgenommen am:

