

**AMTSLEITUNG**

**Datum:** 22.11.2023  
**Zahl:** 031-3-1/2023  
Auskünfte: Mag. Arnold Stessel  
Telefon: 04245 2385-23  
Fax: 04245 2385-29  
e-mail: arnold.stessel@ktn.gde.at

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Weissenstein vom 20. Juli 2023, GZ.:031-3-1/2023, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 14. November 2023, Zahl: 15-Ro-127-1/4-2023 mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021–K-ROG 2021 idGF. wird verordnet:

### § 1

#### Änderung des Flächenwidmungsplans

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Weissenstein wird wie folgt geändert:

**Onr.: (3/2021)**

**Umwidmung: Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland- Dorfgebiet**

**Grundstück: 930/7 tlw. (ca. 532 m<sup>2</sup>), KG Weissenstein**

**Onr.: (4a/2021)**

**Umwidmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland- Dorfgebiet**

**Grundstück: 928/4 tlw. (ca. 623 m<sup>2</sup>), KG Weissenstein**

**Onr.: (4b/2021)**

**Umwidmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in allgemeine Verkehrsfläche**

**Grundstück: 930/10 tlw. (ca. 226 m<sup>2</sup>), KG Weissenstein**

**Onr.: (4c/2021)**

**Umwidmung: Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsflächen- allgemeine Verkehrsfläche**

**Grundstückes: 930/10 tlw. (ca. 378 m<sup>2</sup>), KG Weissenstein**

**Onr.: (5a/2021)**

**Umwidmung: Bauland – Wohngebiet in Bauland – Sondergebiet – gewerbliche Emissionsschutzbauten**

**Grundstücke: .235 tlw., 557 tlw. und 561/1 tlw. (insg. ca. 129 m<sup>2</sup>), KG Weissenstein**

**Onr.: (5b/2021)**

**Umwidmung: Bauland – Wohngebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche  
Grundstücke: 555 tlw., 557 tlw., 1392 tlw. und 1501 (insg. ca. 447 m<sup>2</sup>), KG Weißenstein**

**Onr.: (9a/2021)**

**Umwidmung: Bauland – Wohngebiet in Bauland – Dorfgebiet  
Grundstück: 699/4 tlw. (ca. 1.096 m<sup>2</sup>), KG Kellerberg**

**Onr.: (1/2023)**

**Umwidmung: Bauland – Industriegebiet – Aufschließungsgebiet in Grünland –  
Photovoltaikanlage  
Grundstück: 1005/1 tlw. (ca. 11.912 m<sup>2</sup>), KG Weißenstein**

**Onr.: (2/2023)**

**Umwidmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in  
Bauland – Dorfgebiet  
Grundstück: 952/1 tlw. (ca. 757 m<sup>2</sup>), KG Weißenstein**

**Onr.: (4a/2023)**

**Umwidmung: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet  
Grundstück: 907/7 tlw. (ca. 66 m<sup>2</sup>), KG Weißenstein**

**Onr.: (4b/2023)**

**Umwidmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in  
Bauland – Dorfgebiet  
Grundstück: 970/7 tlw. (ca. 40 m<sup>2</sup>), KG Weißenstein**

**Onr.: (4c/2023)**

**Umwidmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in  
Grünland – Garten  
Grundstücke: 970/7 tlw. und .313 tlw. (ca. 964 m<sup>2</sup>), KG Weißenstein**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:



(Harald Haberle)

