



MARKTGEMEINDE
WEISSENSTEIN

Aufhebung Aufschließungsgebiet

RAUMPLANUNG

Datum: **30.08.2022**
Zahl: **031-2/01-2022**
(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen)

Auskünfte: Ing. Herbert Lorenzini
Telefon: +43 (0) 4245 2385-26
Fax: +43 (0) 4245 2385-29
Mobil: +43 (0) 664 531 09 27
e-mail: herbert.lorenzini@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Weissenstein beabsichtigt die Aufhebung eines Aufschließungsgebietes, welches mit Verordnung vom 22.03.2016, Zahl: 031-2/2016 festgelegt wurde.

Das Grundstück Parzelle Nr.: 428/8 der KG Puch (75211), im Gesamtausmaß von 1.143 m² ist zum Teil (ca. 899 m²) als Bauland – Wohngebiet / Aufschließungsgebiet (A4/97) sowie als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland gestgelegt.

Gemäß § 25, Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 soll die als Bauland – Wohngebiet / Aufschließungsgebiet festgelegte Fläche im Ausmaß von 899 m² aufgehoben werden.

Gemäß den Bestimmungen des § 41, in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 wird der Entwurf über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in der Zeit

vom 30.08.2022 bis einschließlich 27.09.2022

während der Amtsstunden des Parteienverkehrs (Montag und Mittwoch von 07:30 Uhr bis 15:00 Uhr, Dienstag von 07:30 Uhr bis 18:00 Uhr, Donnerstag von 07:30 Uhr bis 16:00 Uhr und Freitag von 07:30 bis 13:00 Uhr) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Weissenstein zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBL. Nr. 59/2021 ist jede Person berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf zu erstatten.

Nach Ablauf der Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten und begründeten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Der Bürgermeister:

(Harald Haberle)

angeschlagen am: 30.08.2022

abgenommen am:

Verteiler:

1. **Grundstückseigentümer / Widmungswerber**
Peter Zehentner, Parkstraße 16, 9721 Weißenstein
2. **Angrenzende Gemeinden:**
Marktgemeinde Bad Bleiberg
Gemeinde Fresach
Marktgemeinde Paternion
Marktgemeinde Treffen
Stadt Villach
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 abt3.post@ktn.gv.at
Abteilung 6 – Bildung und Sport
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 abt6.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 – Straßen und Brücken
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Villach
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 4 abt12.postvl@ktn.gv.at
4. **Bezirkshauptmannschaft Villach:**
Grundverkehrswesen
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 4 bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
Bereich 2 - Gewerberecht
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 4 bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
Bereich 6 - Gesundheitswesen
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 4 bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Bereich 8 - Bezirksforstinspektion
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 4 bhvl.bfi@ktn.gv.at
Bereich 9 - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 4 bhvl.bba@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
5. **Straßenbauamt Villach:**
9500 Villach, Werthenustraße 26 abt9.villach@ktn.gv.at
6. **Wildbach- und Lawinenverbauung:**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 sektion.karnten@die-wildbach.at
7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft:**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 5 rechtswesen@lk-kaernten.at

8. **Kammer für Arbeiter und Angestellte:**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3
office@lk-kaernten.at
arbeiterkammer@akktn.at
9. **Wirtschaftskammer Kärnten:**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
10. **Militärkommando für Kärnten:**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11
milkdok@bmlvs.gv.at
11. **Bundesdenkmalamt:**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30
kaernten@bda.at
12. **Kärntner Landesmuseum:**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **Kärnten Netz GmbH.:**
9500 Villach, St. Magdalener Straße 81
Abfrage ILA
14. **ÖBB Infrastruktur AG:**
9500 Villach, 10. Oktober Straße 20
dietmar.groinig@oebb.at
15. **Telekom Austria AG:**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36
kundmachung.sued@a1.at
16. **Raumplanungsbüro DI. Johann Kaufmann:**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 18
office@di-kaufmann.at
17. **Wasserverband Unteres Drautal:**
9721 Weißenstein, Ferndorfer Straße 1
office@wvbud.at
18. **Wasserwerk der Marktgemeinde Weißenstein:**
9721 Weißenstein, Parkstraße 4
gerald.stefaner@ktn.gde.at
19. **Amtstafel / Akt**