



Verordnung

AMTSLEITUNG

Datum:	13. Dezember 2023
Zahl:	920-17/1/23/SA
Auskünfte:	Mag. Arnold Stessel
Telefon:	04245 2385-23
Fax:	04245 2385-29
e-mail:	arnold.stessel@ktn.gde.at

des Gemeinderates der Marktgemeinde Weissenstein, vom 12. Dezember 2023, Zl. 920-17/1/23/SA, mit welcher eine Abgabe von Zweitwohnsitzen ausgeschrieben wird (Zweitwohnsitzabgabeverordnung)

Gemäß § 13 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung – K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 78/2023, sowie §§ 1 und 7 des Kärntner Zweitwohnsitzabgabengesetzes – K-ZWAG, LGBl. Nr. 84/2005, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 85/2013, und der Kärntner Zweitwohnsitzabgabe-Höchstsatzverordnung - K-ZwaHV, LGBl. Nr. 87/2013, wird verordnet:

§ 1 Ausschreibung

Die Marktgemeinde Weissenstein schreibt eine Abgabe von Zweitwohnsitzen aus.

§ 2 Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe

- (1) Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung gemäß § 7 Abs. 1 K-ZWAG bemessen.
- (2) Die Höhe der Abgabe beträgt pro Monat:
 - a) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche bis 30 m² 10,00 Euro
 - b) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 30 m² bis 60 m² 16,50 Euro
 - c) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 60 m² bis 90 m² 29,50 Euro
 - d) bei Wohnungen mit einer Nutzfläche von mehr als 90 m² 41,30 Euro
- (3) Die Höhe der Abgabe verringert sich um jeweils 10 vH der festgelegten Abgabebeträge, wenn die Wohnung über keine Zentralheizung, keine elektrische Energieversorgung oder keine Wasserentnahmestelle in der Wohnung verfügt.
- (4) Der Abgabenschuldner hat auf Verlangen der Abgabenbehörde die erforderlichen Planunterlagen zur Ermittlung der Nutzfläche der Wohnung zu übermitteln.

§ 3
Inkrafttreten

- (1) Die Verordnung tritt am 1. Jänner 2024 in Kraft.

- (2) Mit Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung der Marktgemeinde Weißenstein, vom 08.07.2014, Zl. 9200/8430/14/GI, mit welcher eine Abgabe von Zweitwohnsitzen ausgeschrieben wird außer Kraft.

Der Bürgermeister:

Harald Haberle