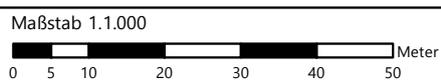
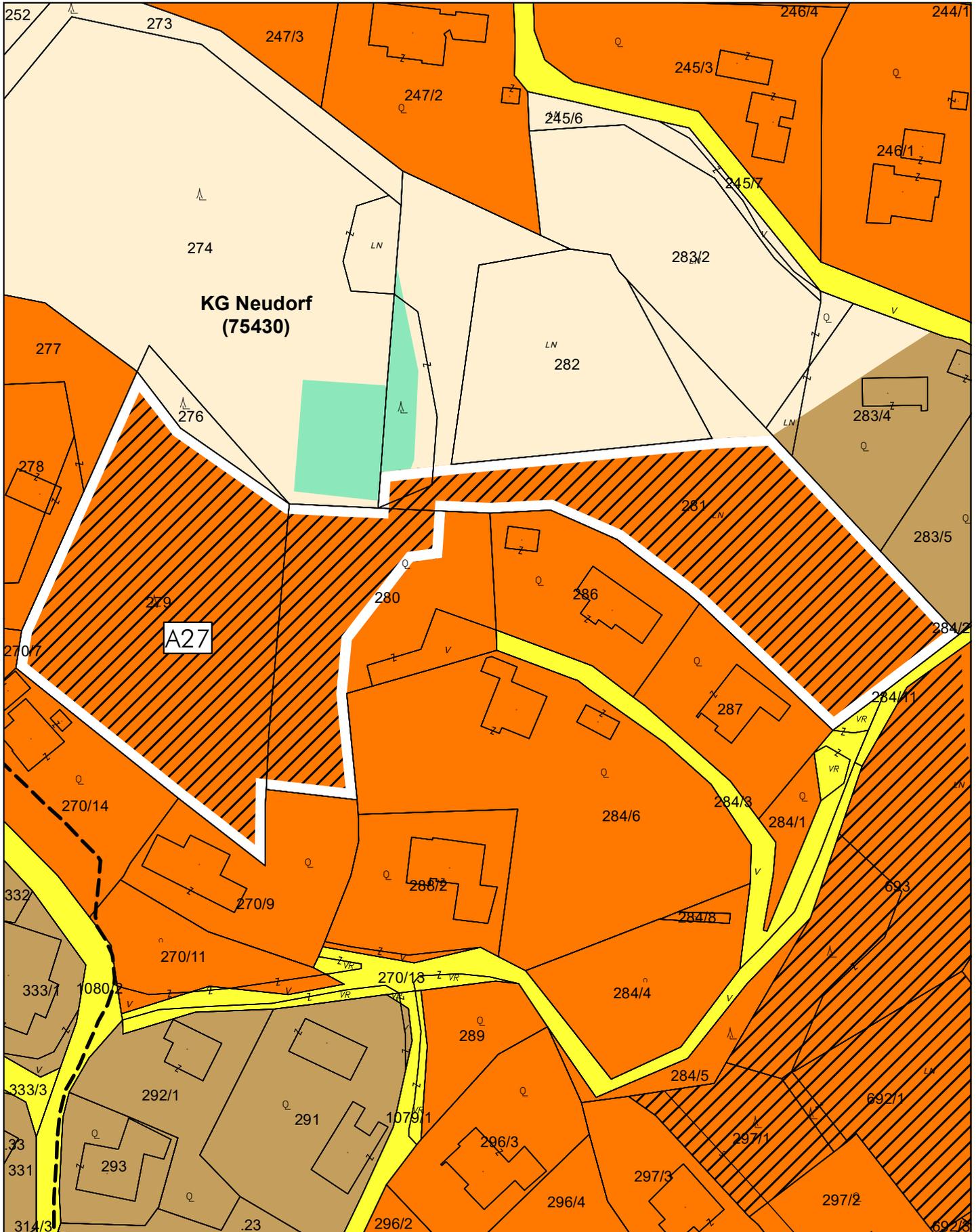


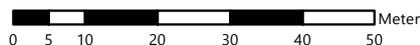
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A15, Blattnr. 5017-38/3**

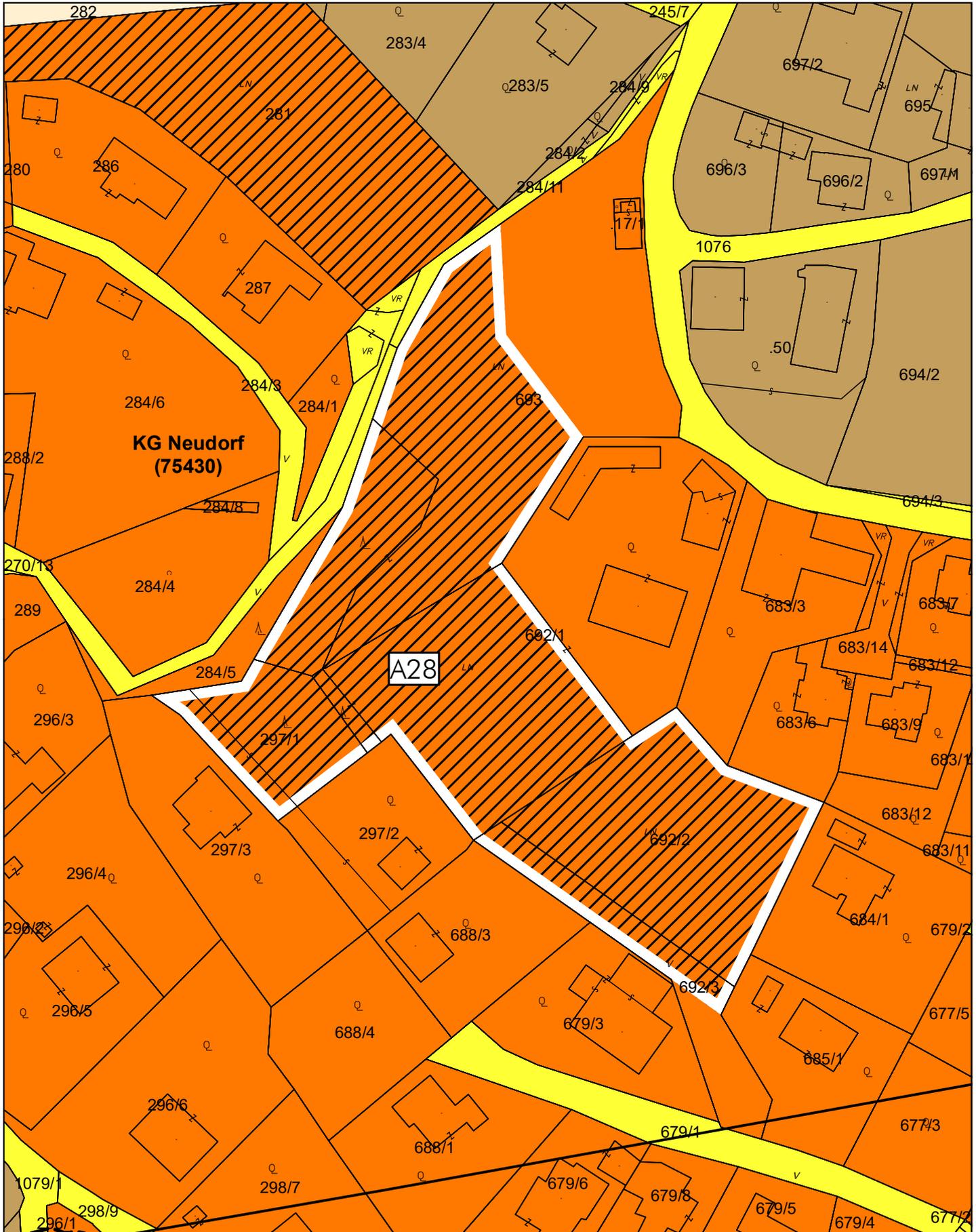




**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A27, Blattnr. 5017-54/4**

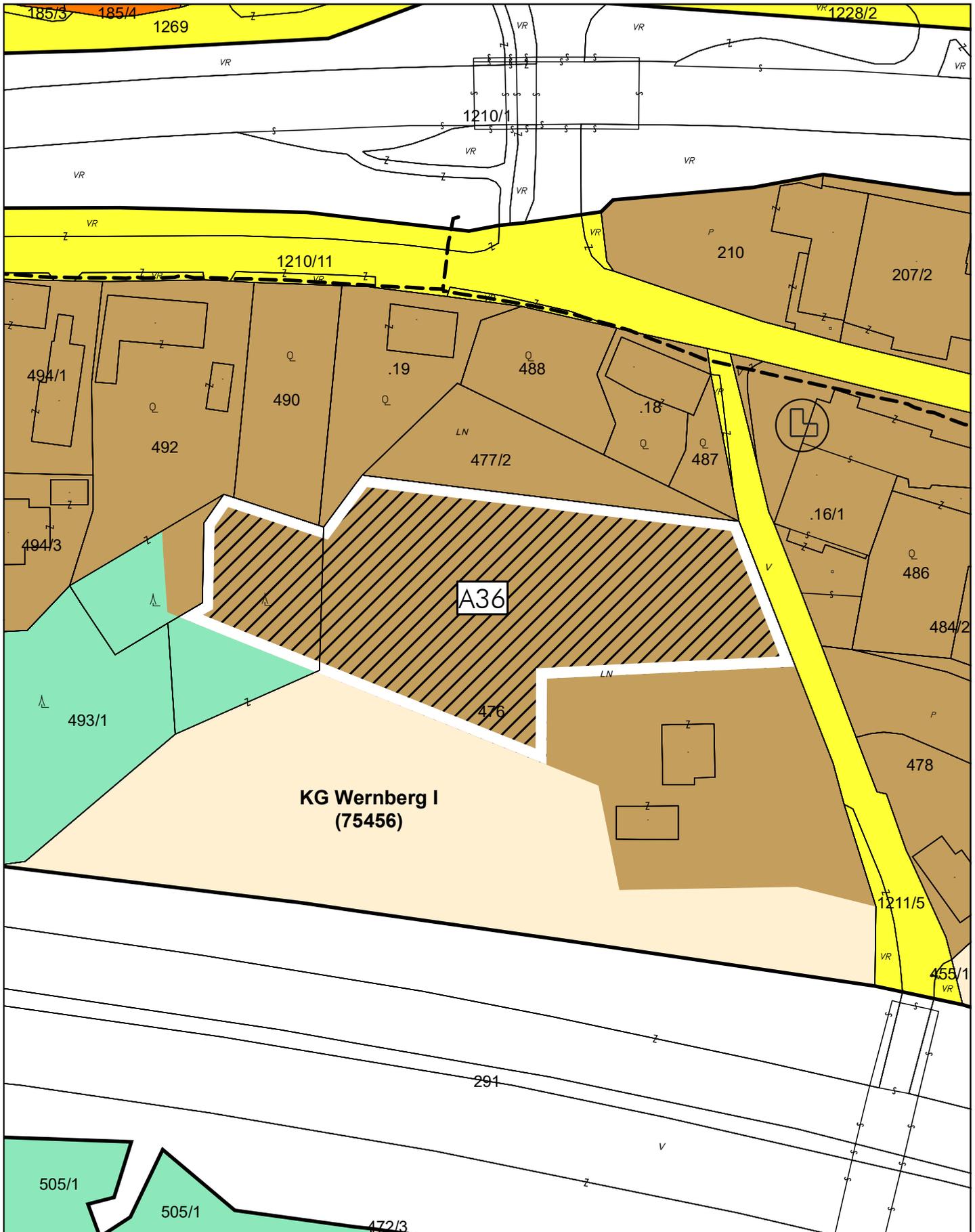
Maßstab 1:1.000





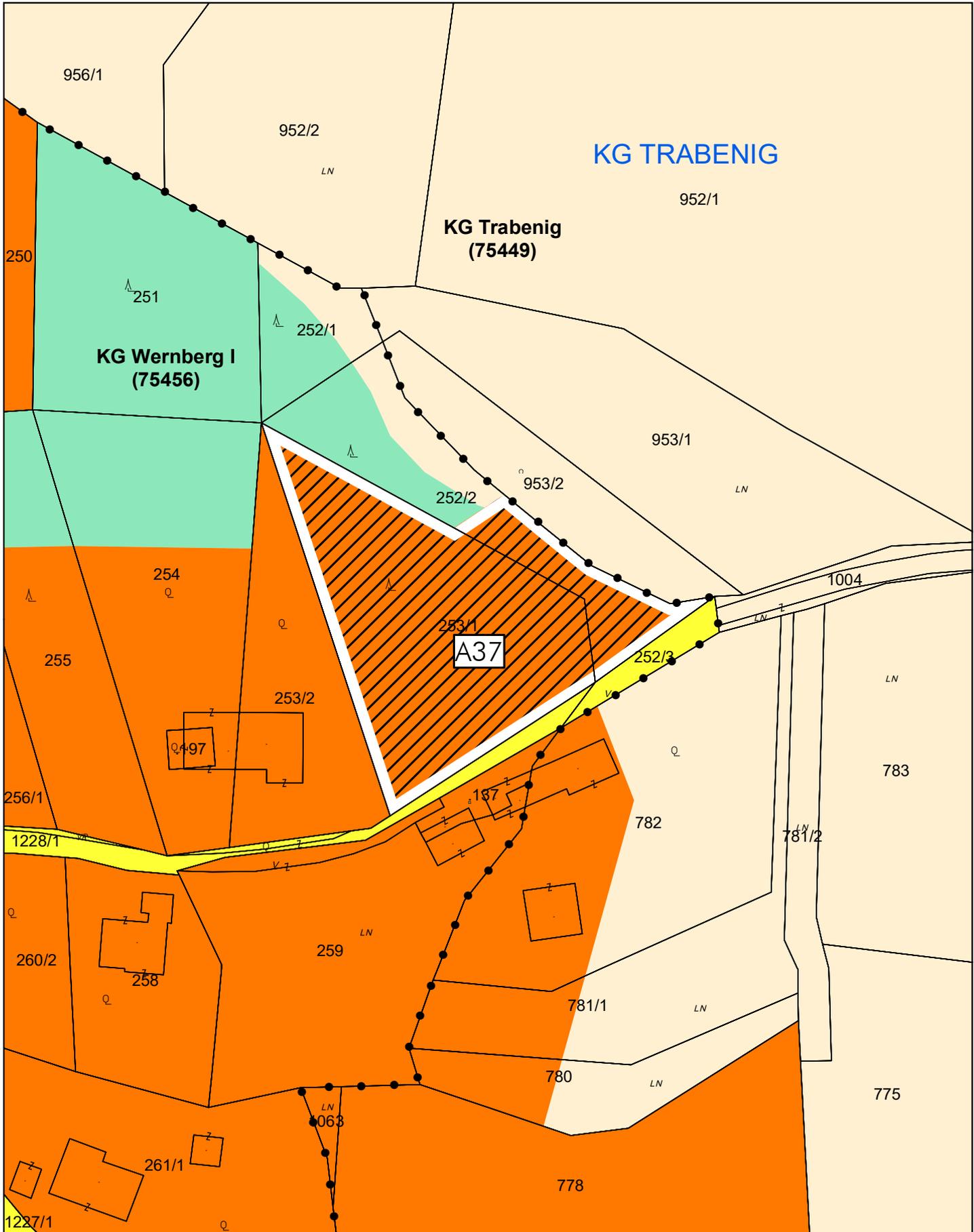
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A28, Blattnr. 5017-55/3**



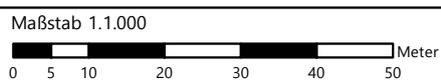


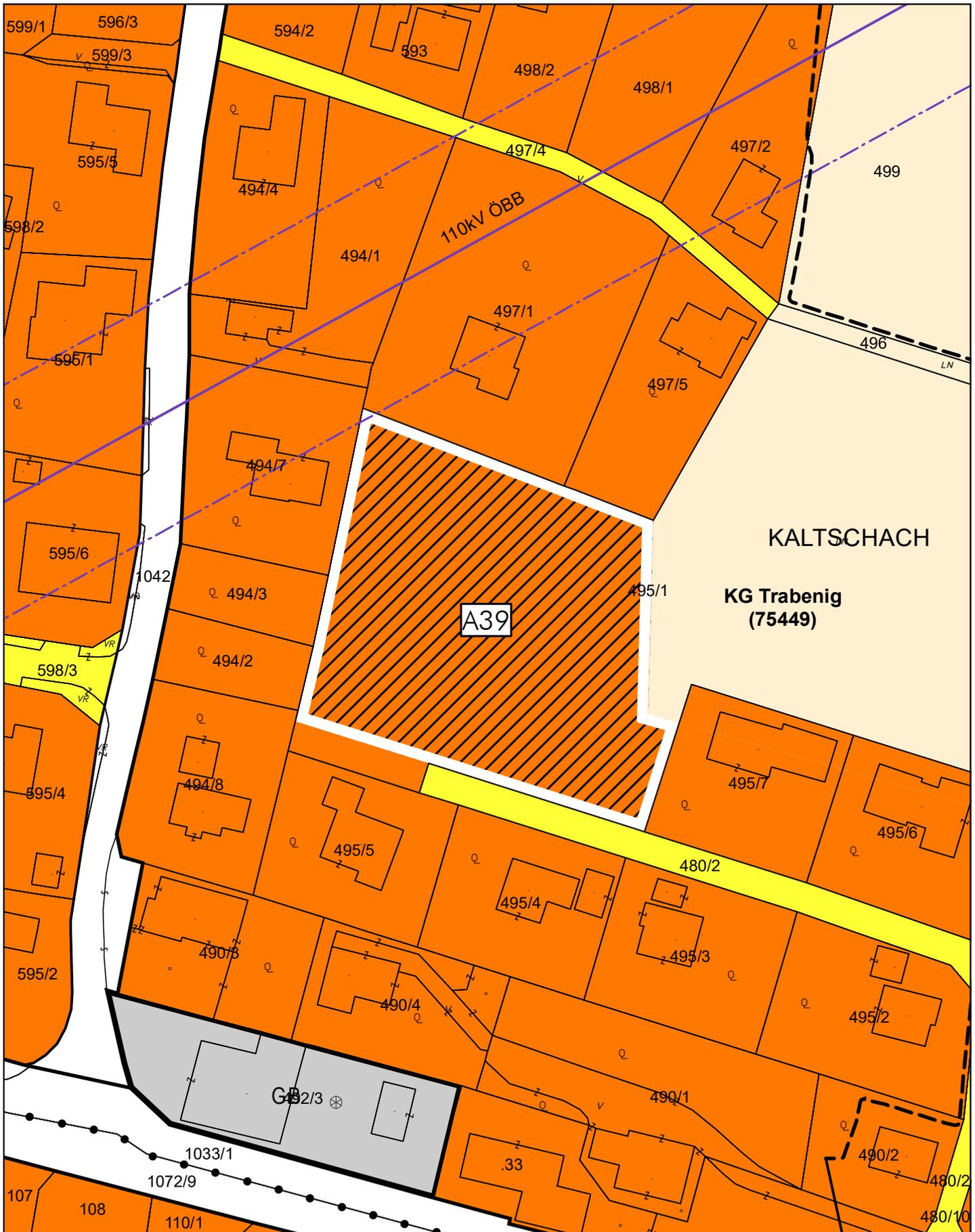
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A36, Blattnr. 5017-37/4**



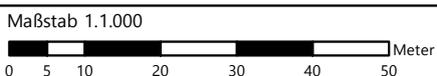


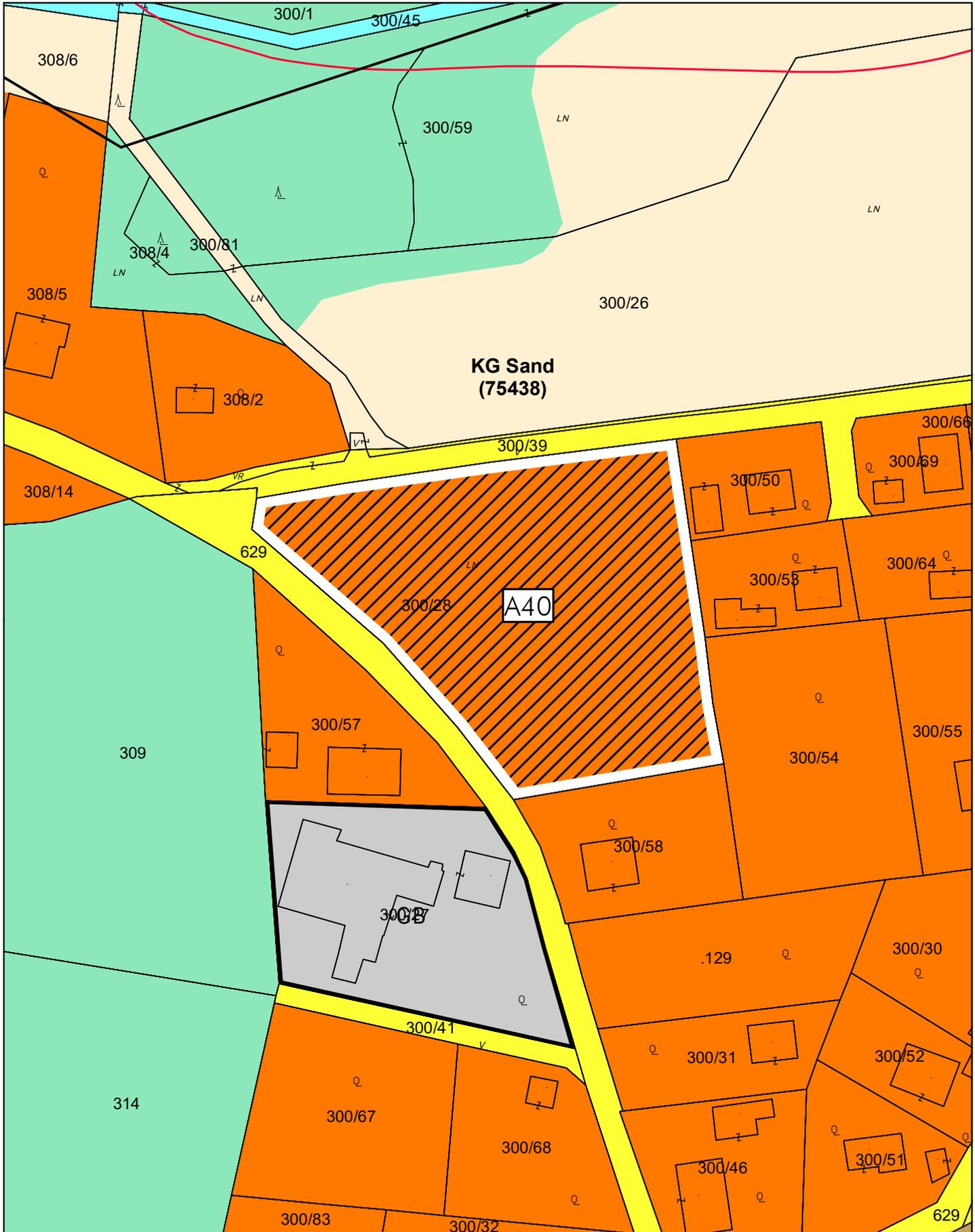
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A37, Blattnr. 5017-38/1**





**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A39, Blattnr. 5017-47/1**

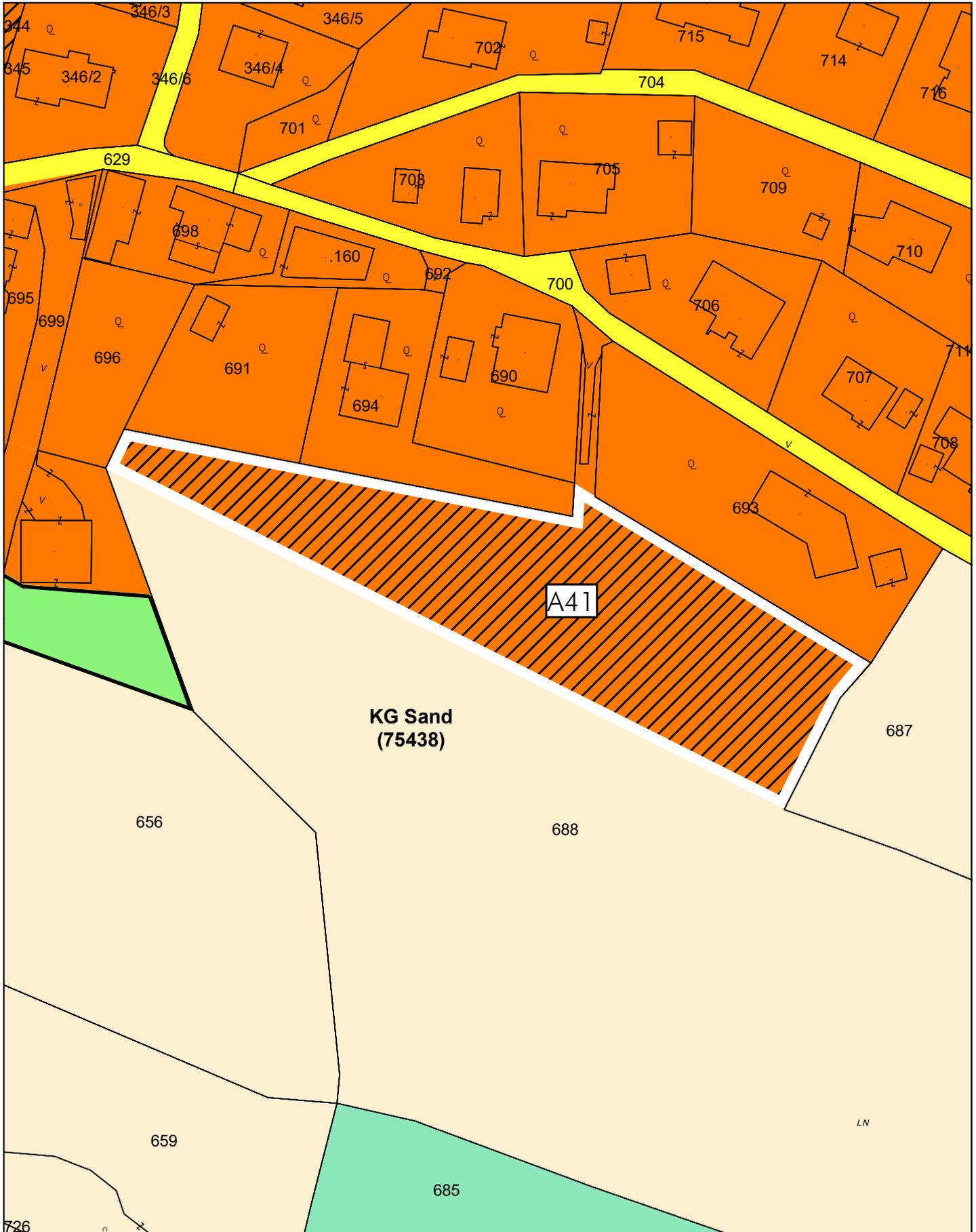




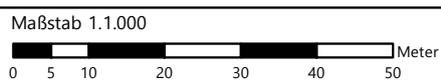
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A40, Blattnr. 5017-48/3**

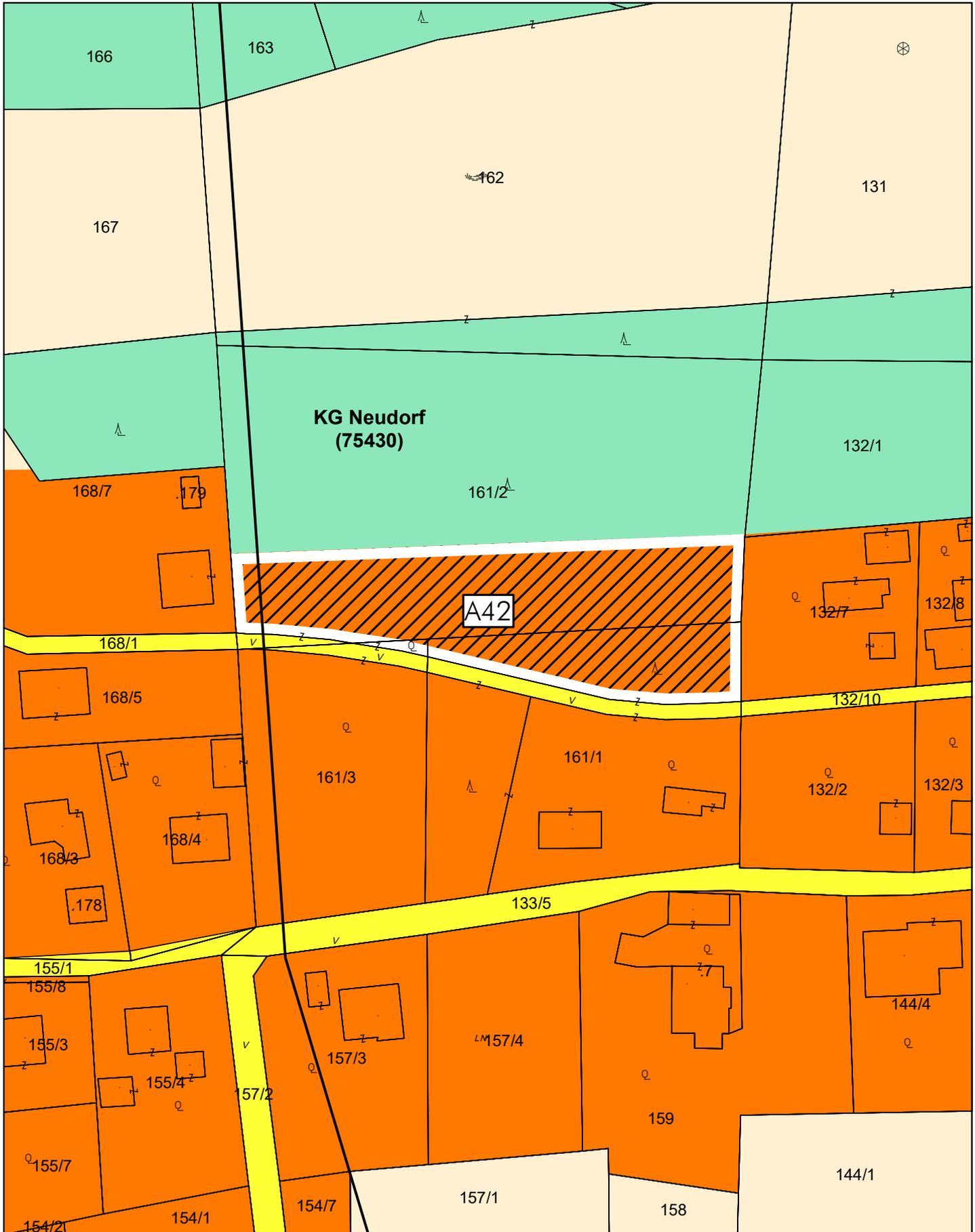
Maßstab 1:1.000



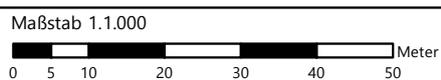


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A41, Blattnr. 5017-48/4**

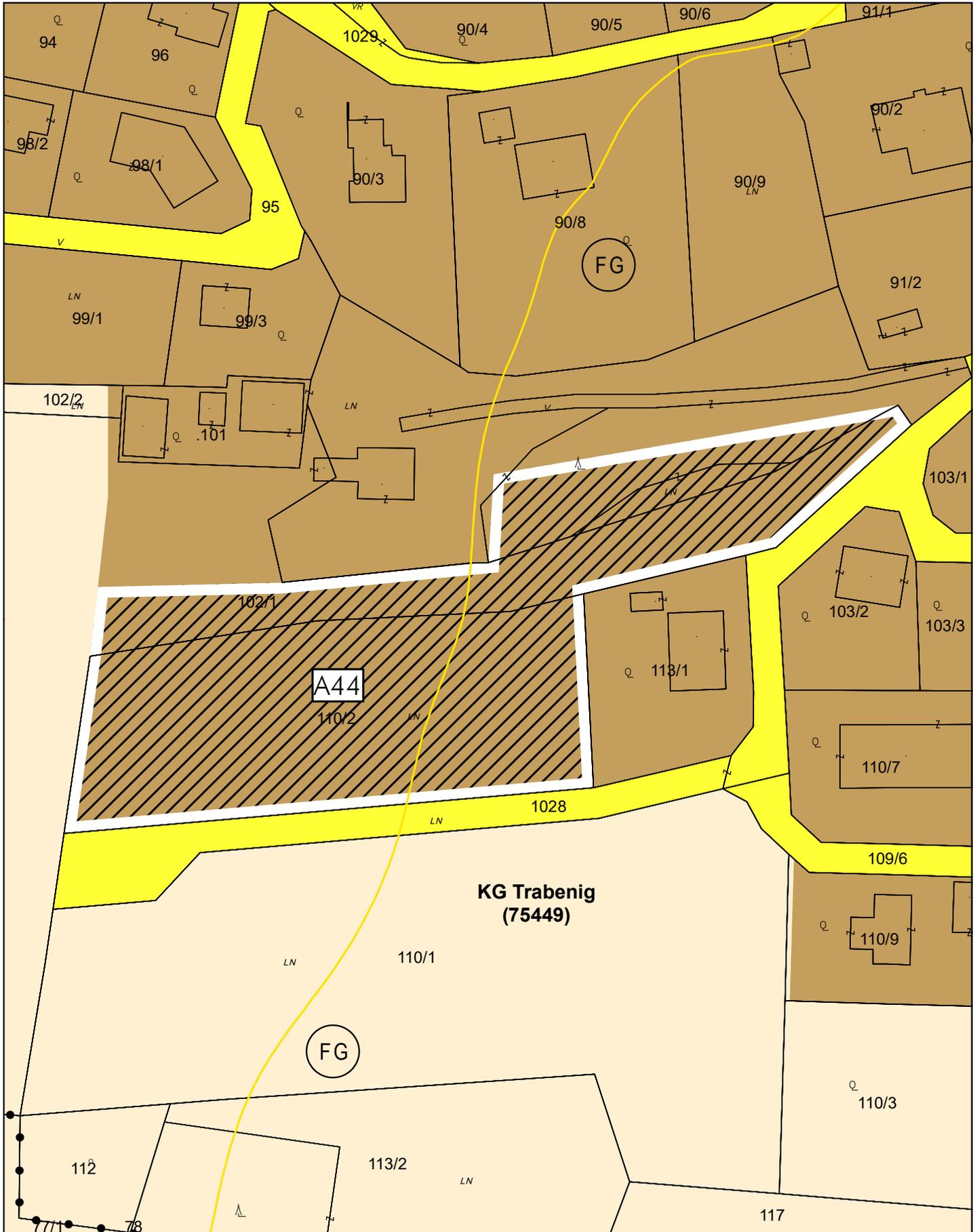




**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A42, Blattnr. 5017-55/1**



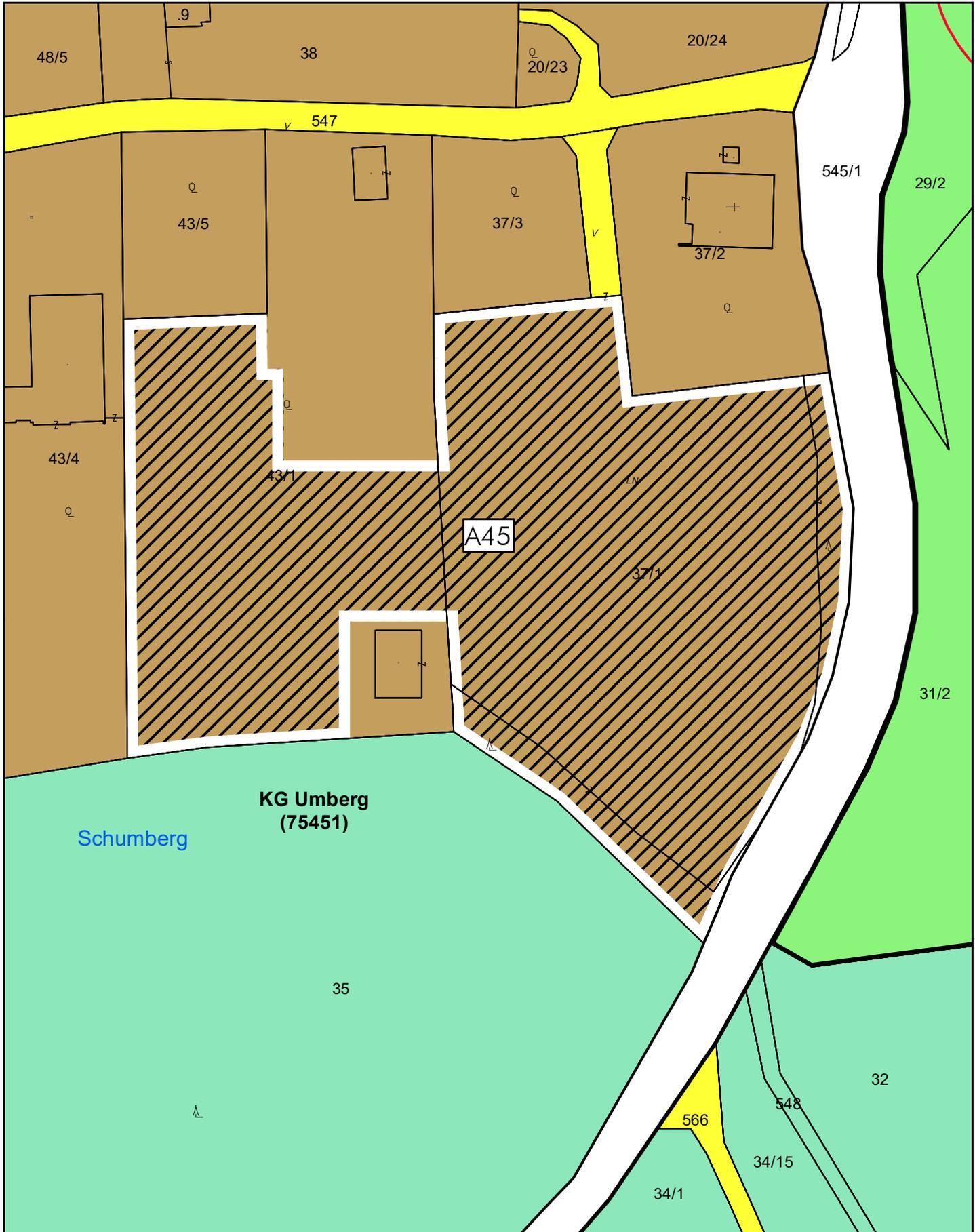




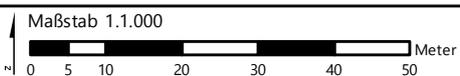
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A44, Blattnr. 5017-31/4**

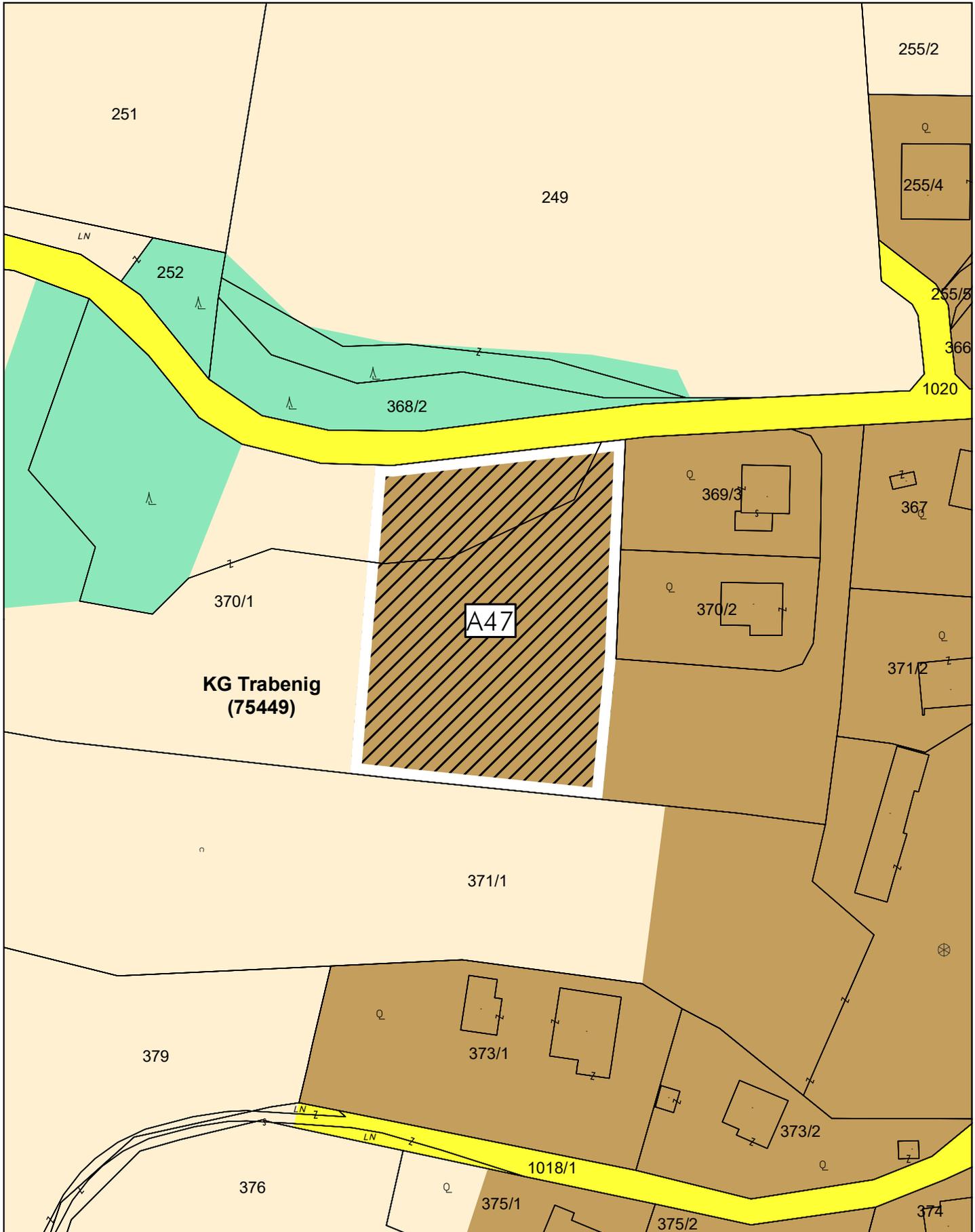
Maßstab 1:1.000



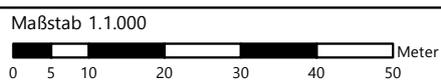


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A45, Blattnr. 5017-39/2**

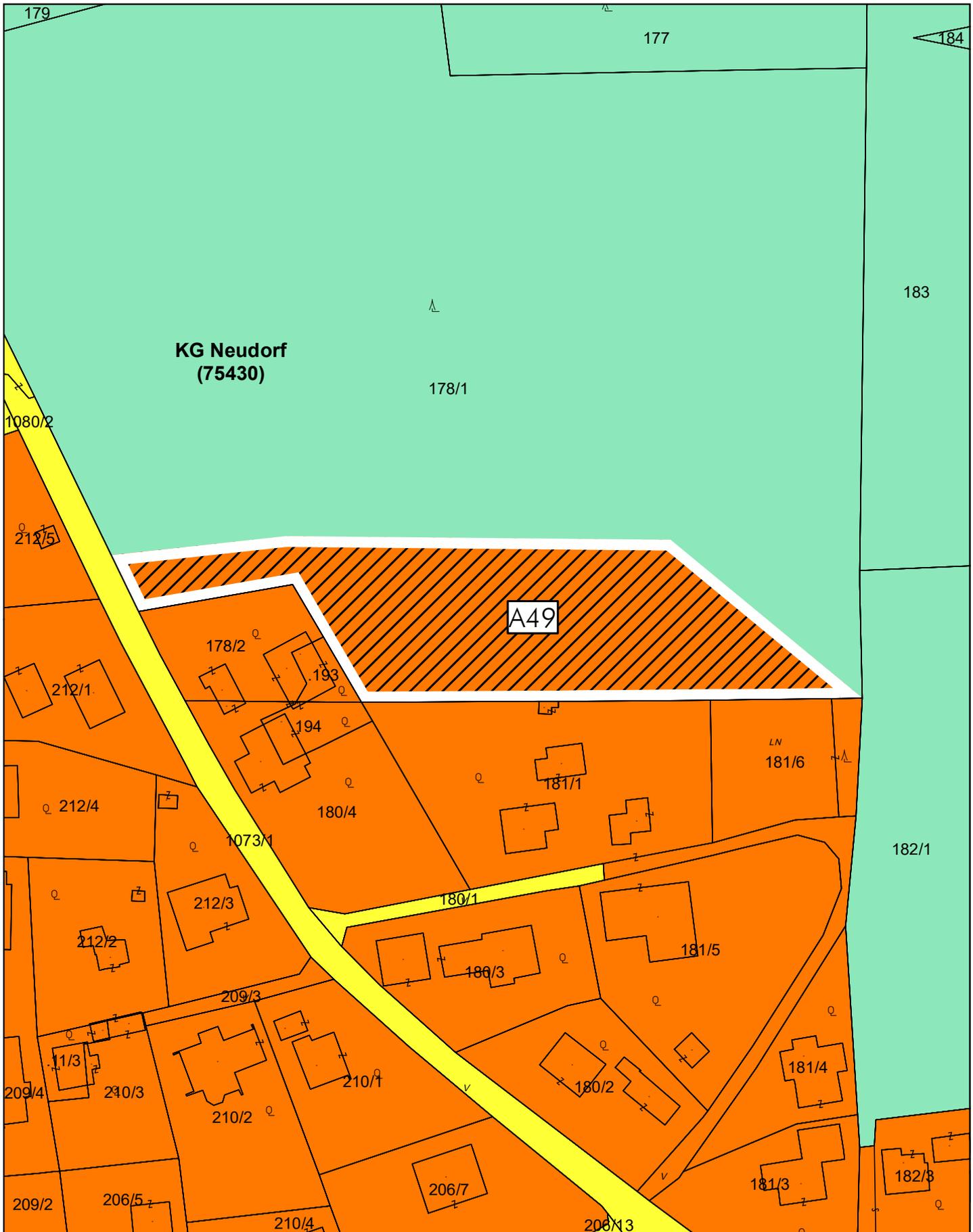




**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A47, Blattnr. 5017-40/1**

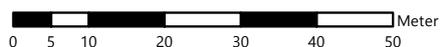


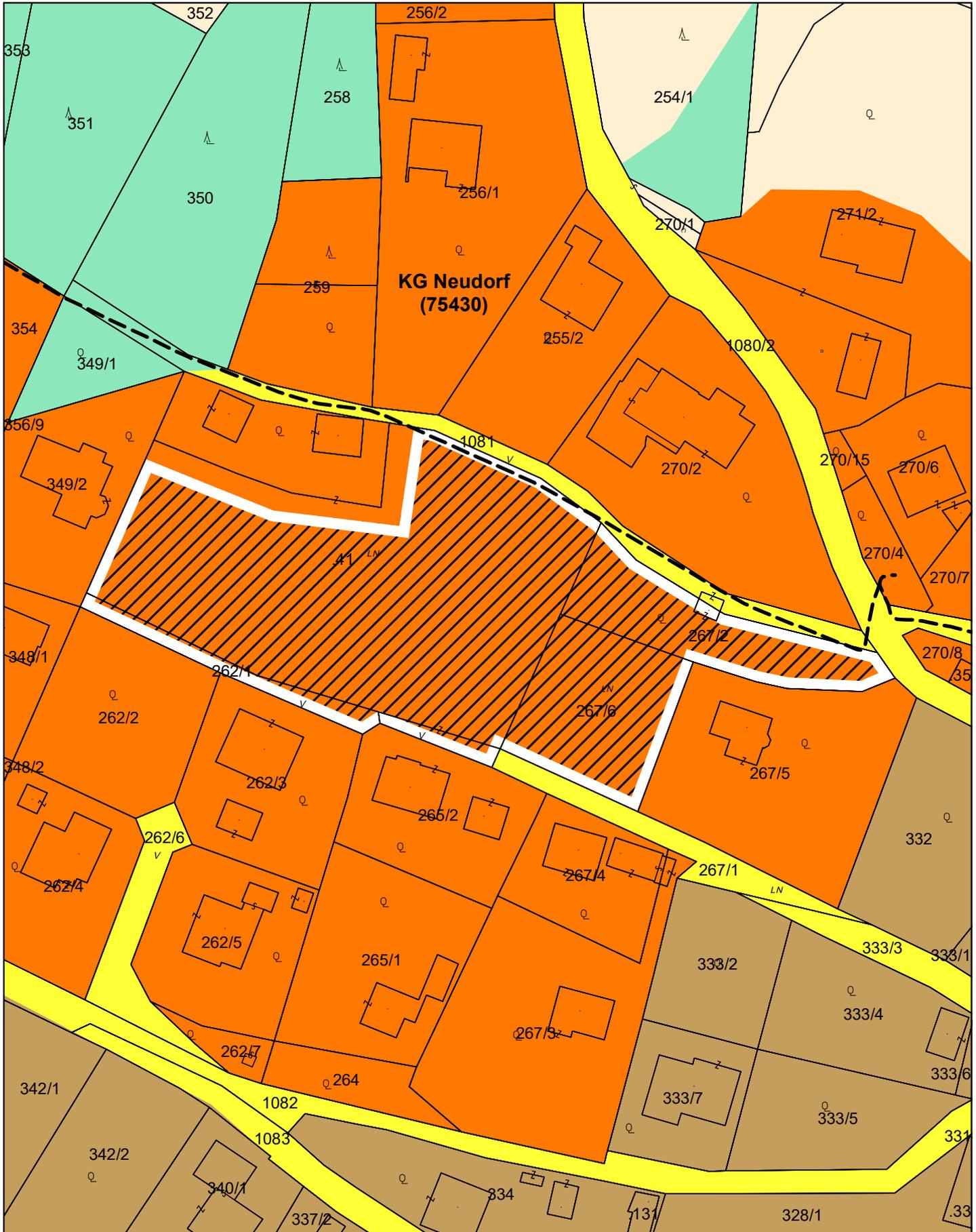




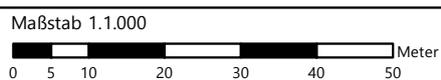
**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A49, Blattnr. 5017-54/2**

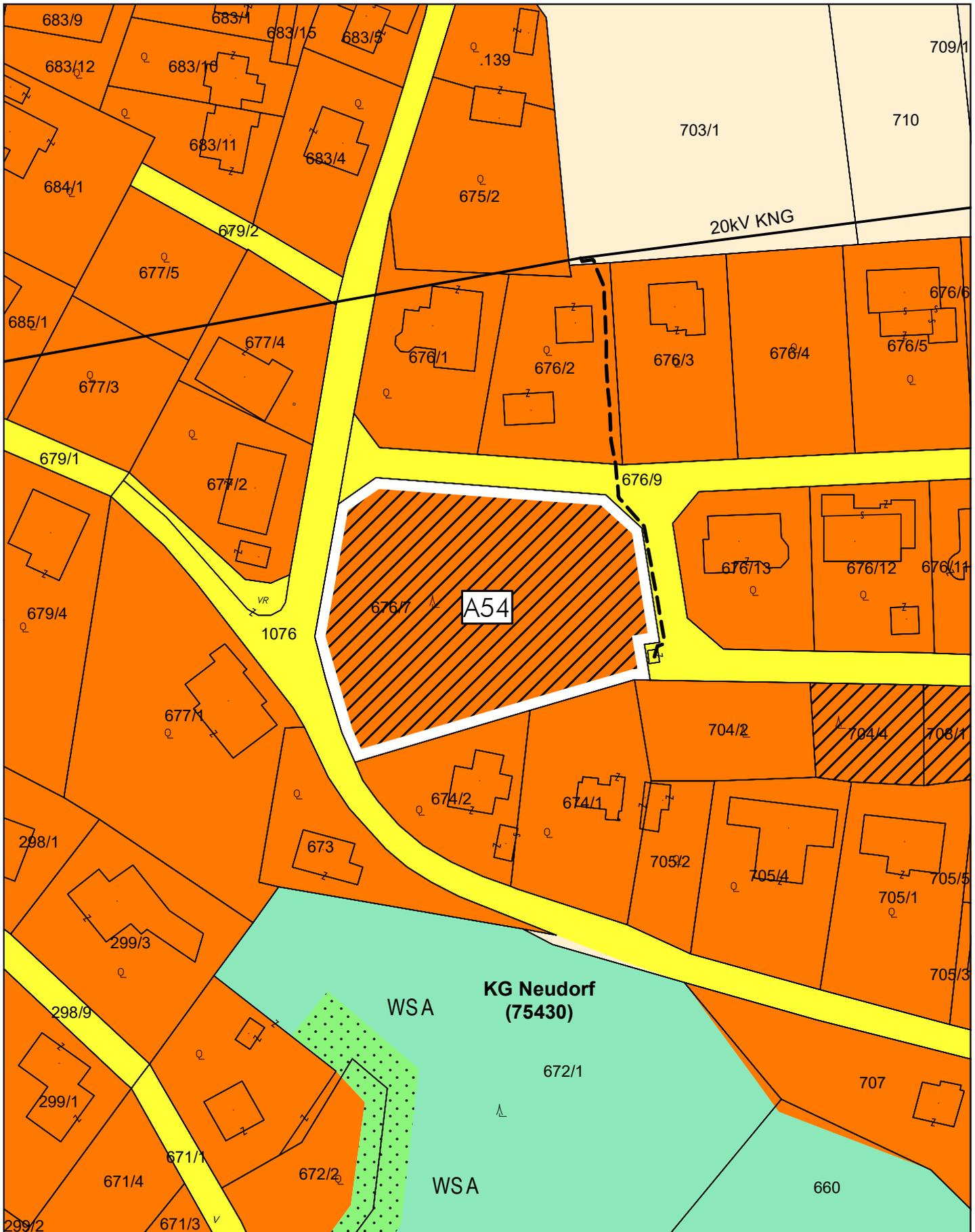
Maßstab 1:1.000



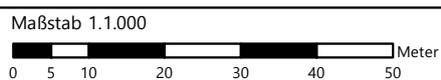


**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A53, Blattnr. 5017-54/4**





**Lageplan zum Aufschließungsgebiet A54, Blattnr. 5017-55/3**



Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m <sup>2</sup>	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A01	5017-30/2	Umberg	348	5.356	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			349	699		
A15	5017-38/3	Trabenig	657	172	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			658/3	770		
			659	5.391		
			768/1	1.243		
A27	5017-54/4	Neudorf	279	3.316	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb ökologisch sensibler Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53(1-2) K-ROG 2021.
			280	1.211		
			281	2.803		

Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m <sup>2</sup>	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A28	5017-55/3	Neudorf	297/1	663	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb sensibler ökologischer Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53(1-2) K-ROG 2021.
			692/1	1.707		
			692/2	1.666		
			692/3	343		
			693	2.378		
A36	5017-37/4	Wernberg I	476	3.977	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A37	5017-38/1	Wernberg I	252/2	460	Das Bauland liegt innerhalb sensibler ökologischer Gehölzstrukturen (Wald). Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			253/1	2.547		
A39	5017-47/1	Trabenig	495/1	4.020	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung §25 (1) und §15 (1-23) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m <sup>2</sup>	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A40	5017-48/3	Sand	300/28	4.107	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A41	5017-48/4	Sand	688	3.998	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A42	5017-55/1	Neudorf	161/1	688	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, Waldbestockung §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Abklärung Forstbehörde und Naturschutzabteilung. Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			161/2	1.734		
			161/3	23		
A43	5017-31/3	Umberg	168	4.669	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung/Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m <sup>2</sup>	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A44	5017-31/4	Trabenig	.101	820	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			102/1	1.726		
			110/2	3.600		
A45	5017-39/2	Umberg	37/1	7.160	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			43/1	3.833		
A47	5017-40/1	Trabenig	370/1	3.206	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m <sup>2</sup>	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A48	5017-53	Wernberg I	1250/1	1.961	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung §25 (1) und §15 (1-23) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			1250/3	960		
			663/1	1.611		
			664	93		
A49	5017-54/2	Neudorf	178/1	3.135	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, Waldbestockung §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A53	5017-54/4	Neudorf	.41	3.595	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			262/1	198		
			267/2	870		
			267/6	851		
A54	5017-55/3	Neudorf	676/7	2.819	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

