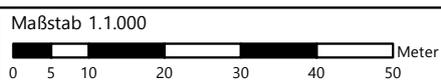
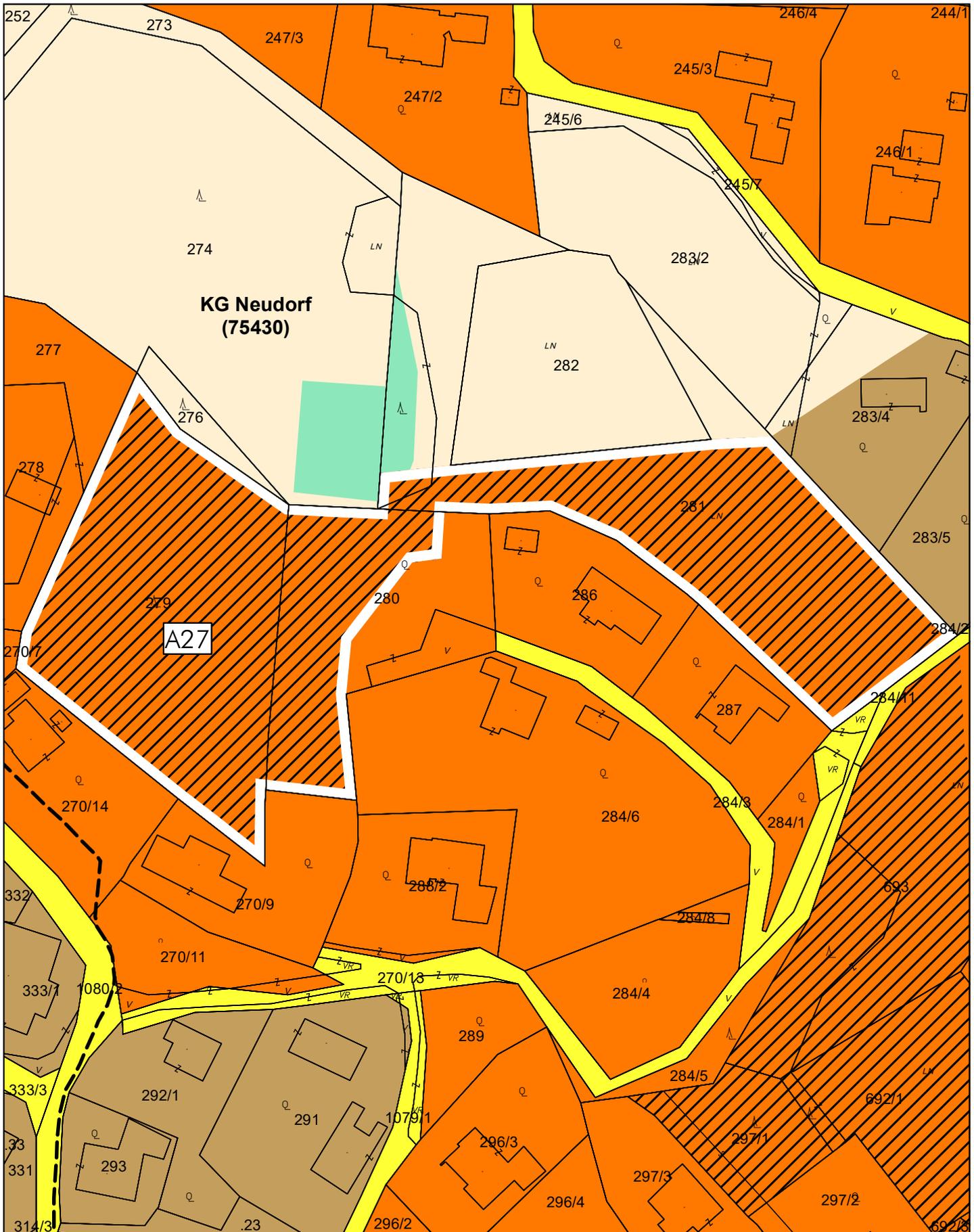
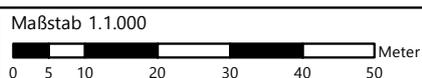


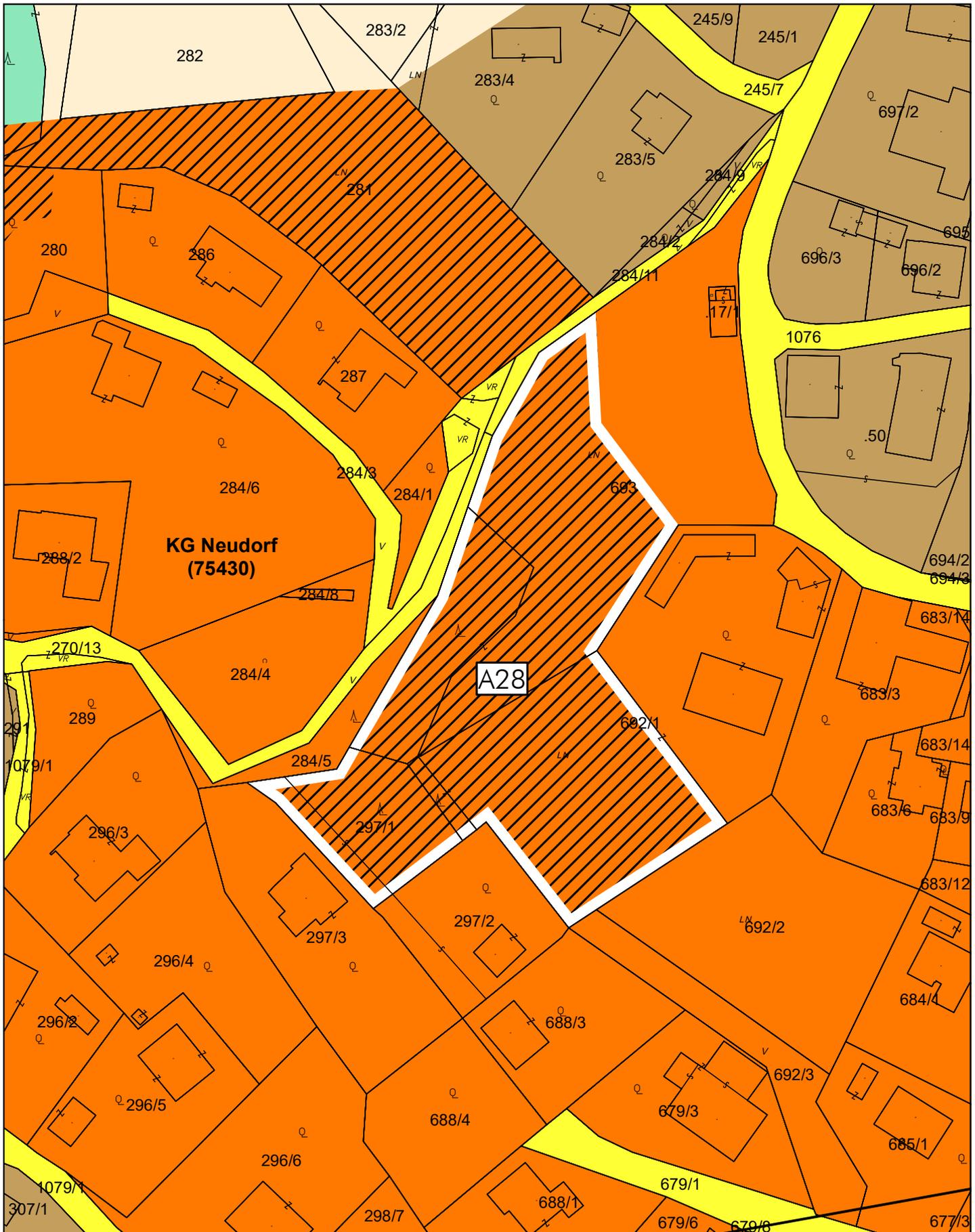
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A15, Blattnr. 5017-38/3





Lageplan zum Aufschließungsgebiet A27, Blattnr. 5017-54/4

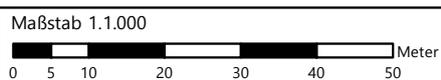


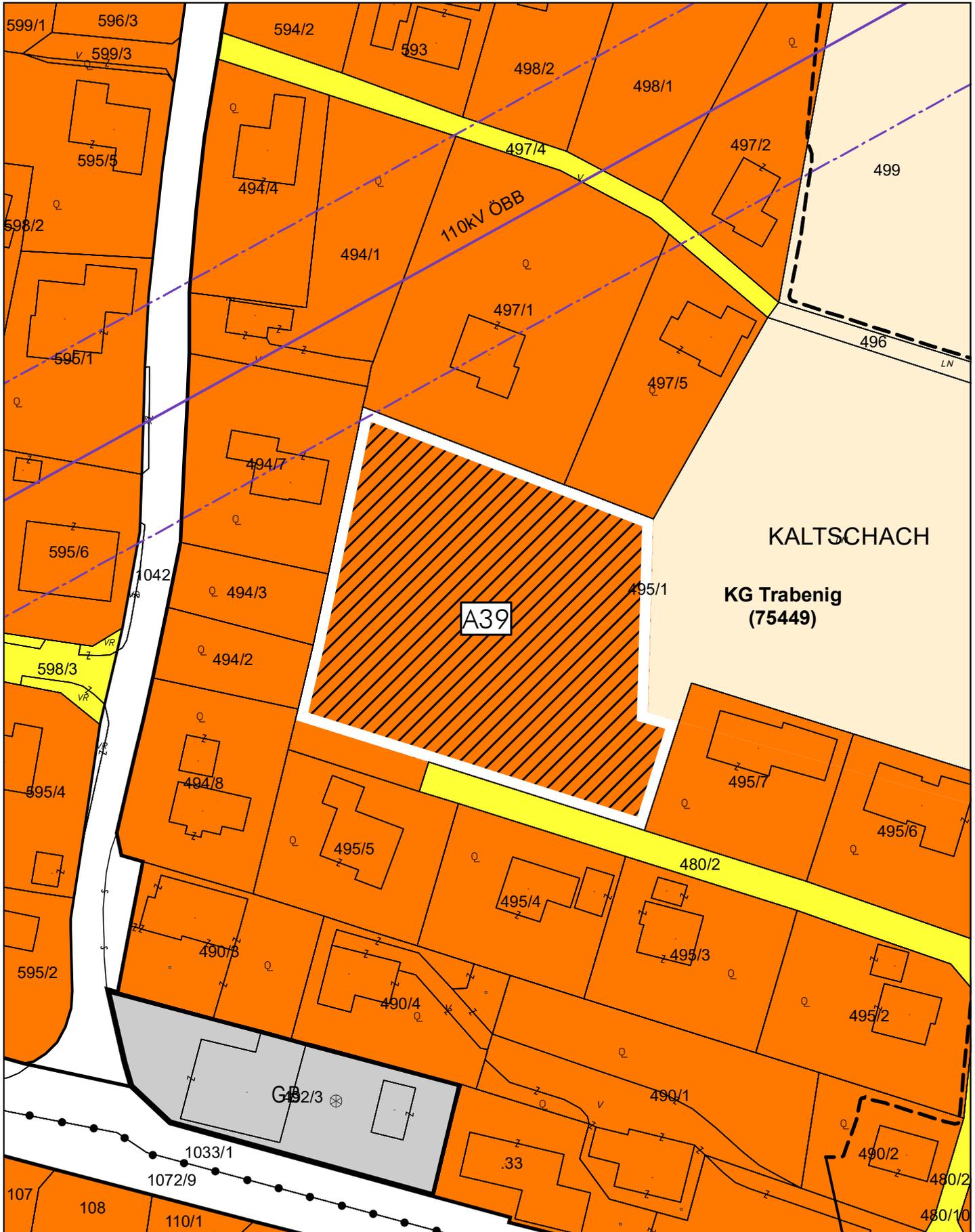


KG Neudorf
(75430)

A28

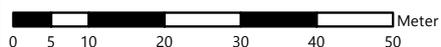
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A28, Blattnr. 5017-55/3

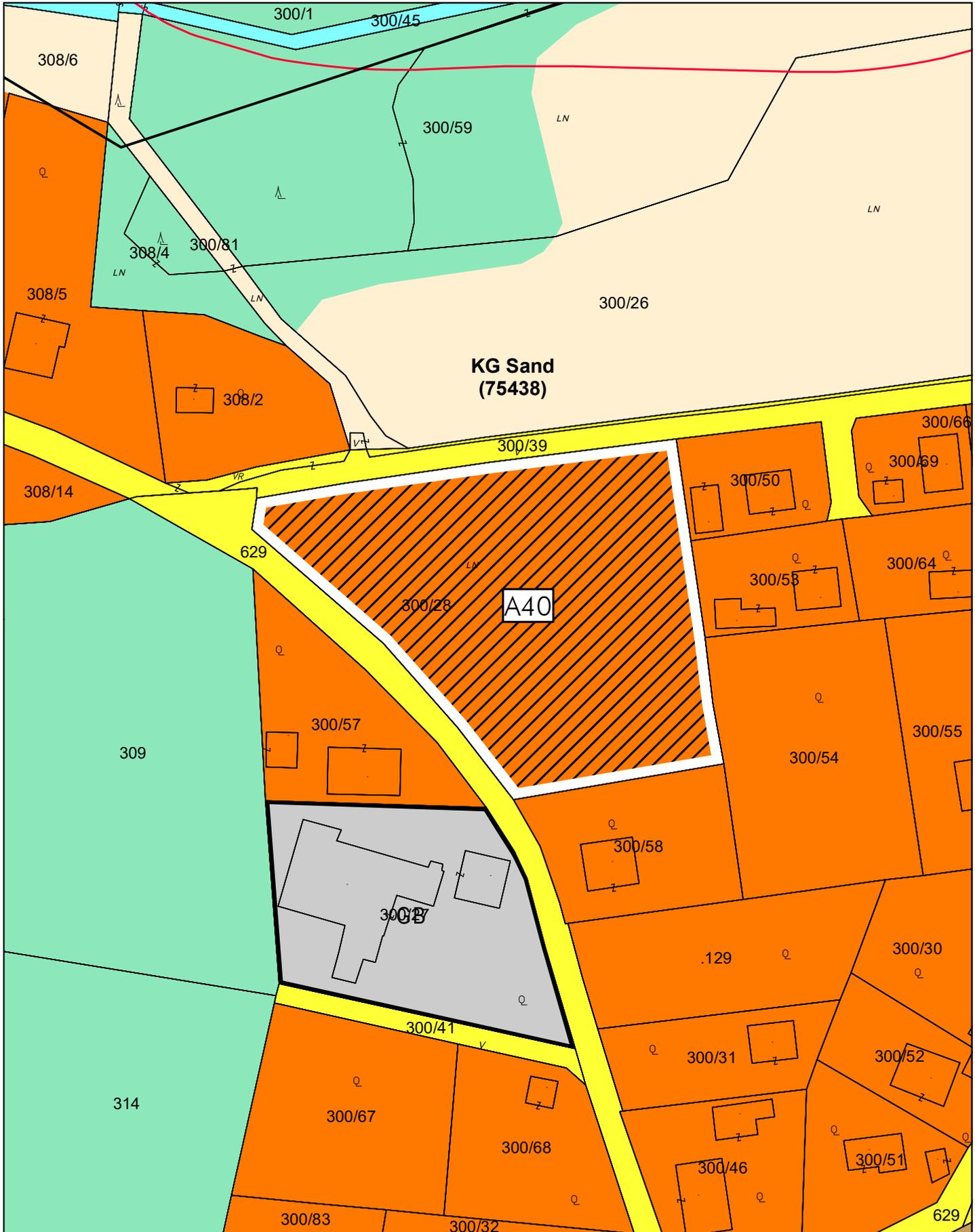




Lageplan zum Aufschließungsgebiet A39, Blattnr. 5017-47/1

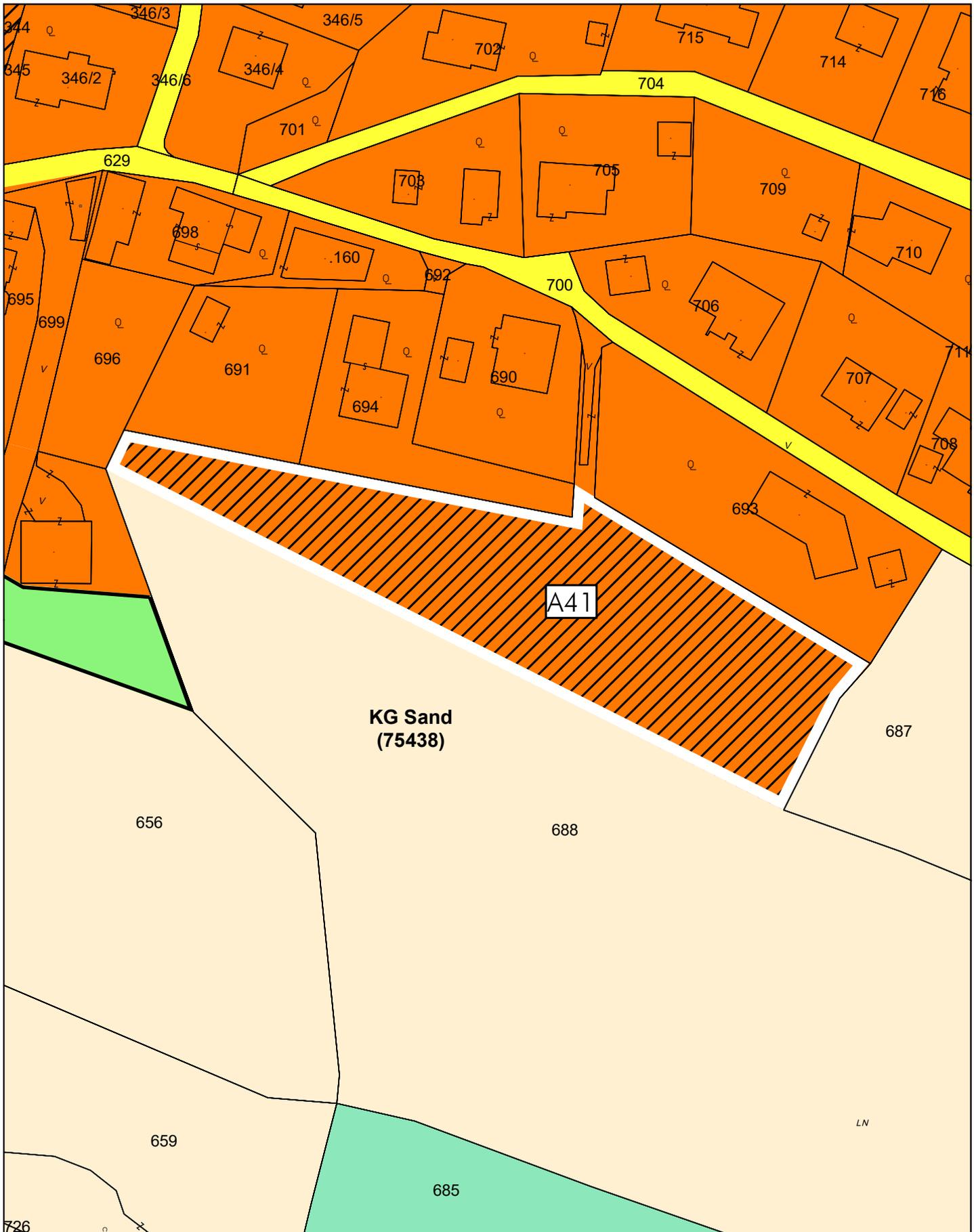
Maßstab 1:1.000





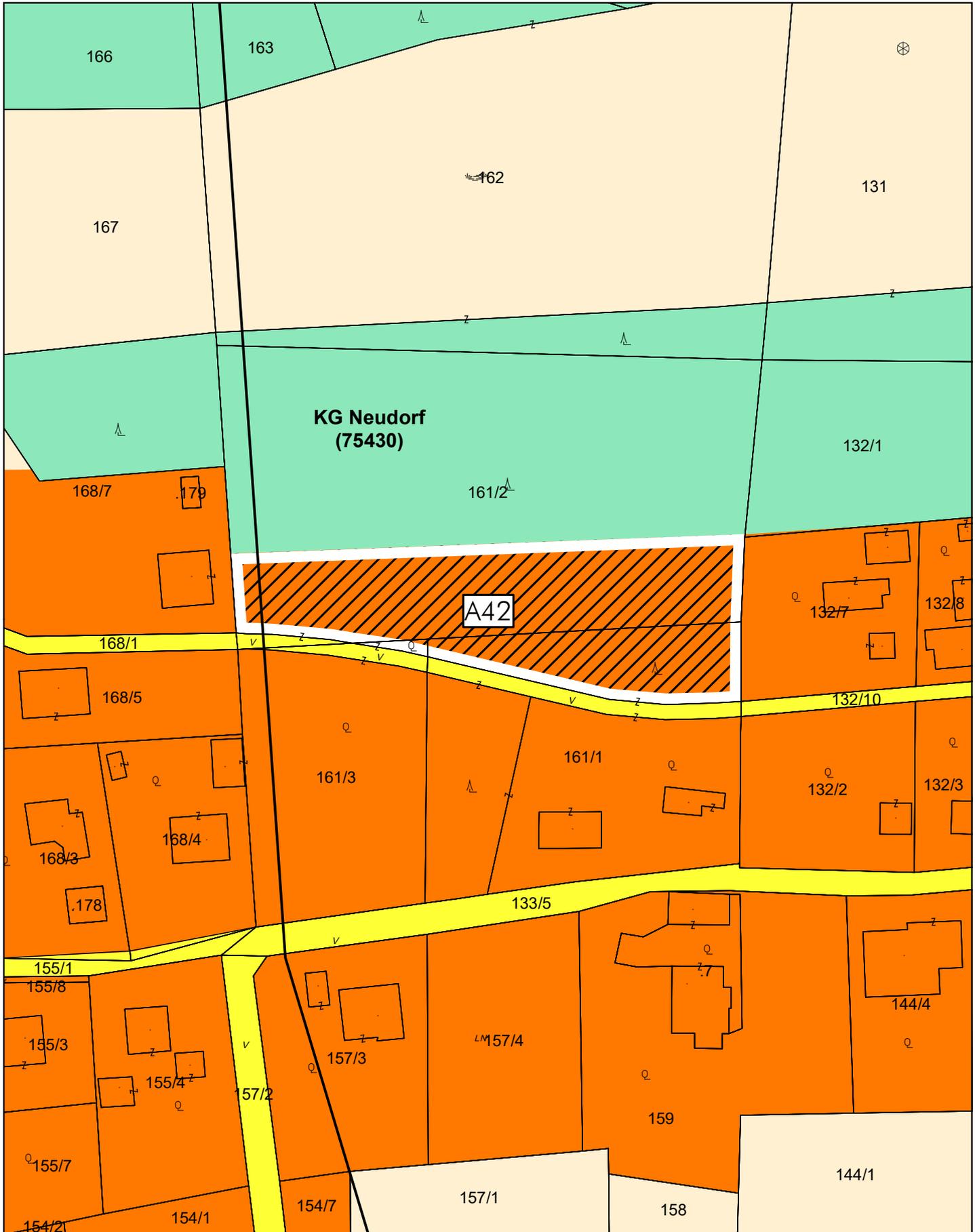
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A40, Blattnr. 5017-48/3





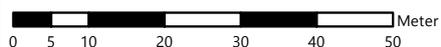
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A41, Blattnr. 5017-48/4

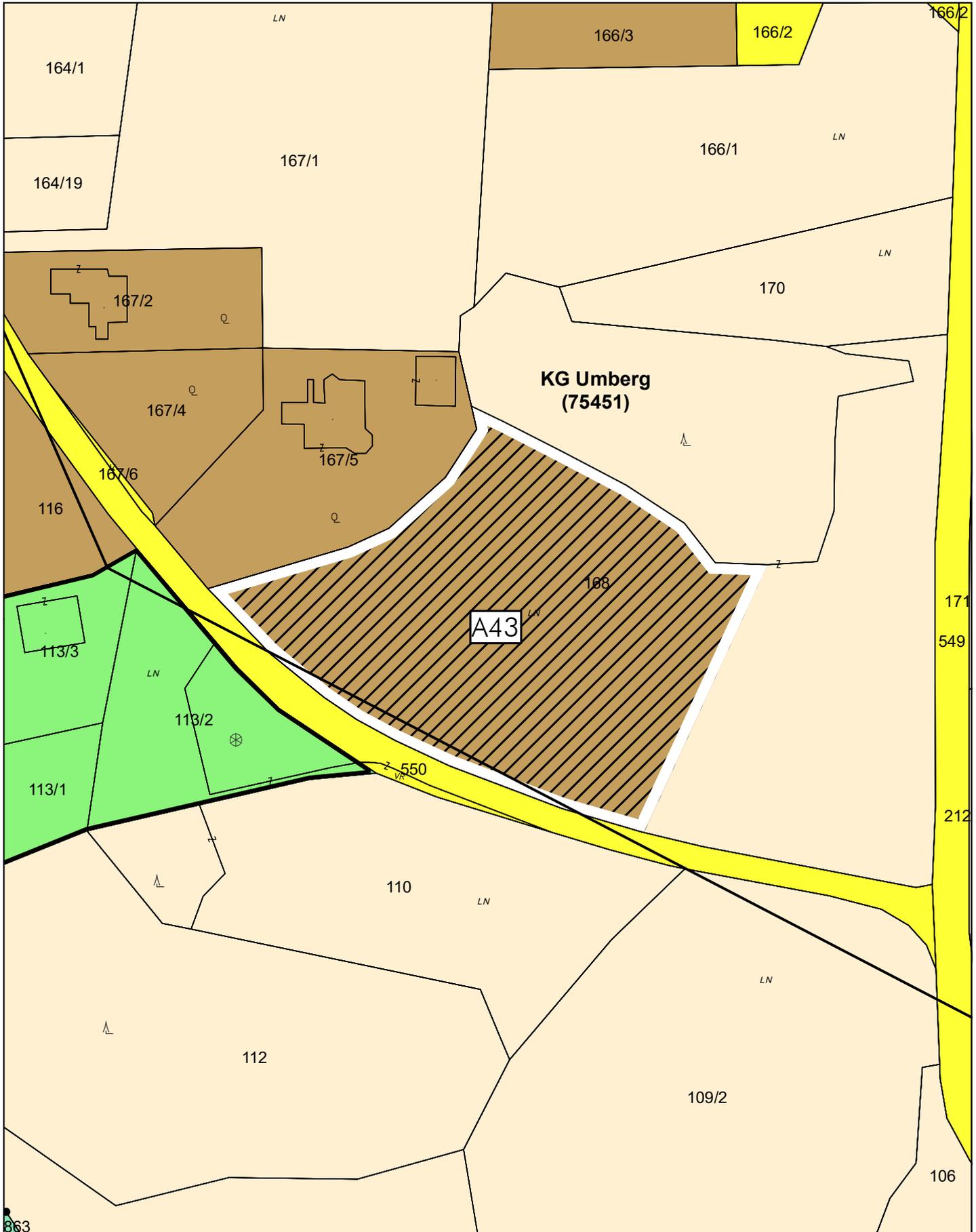




Lageplan zum Aufschließungsgebiet A42, Blattnr. 5017-55/1

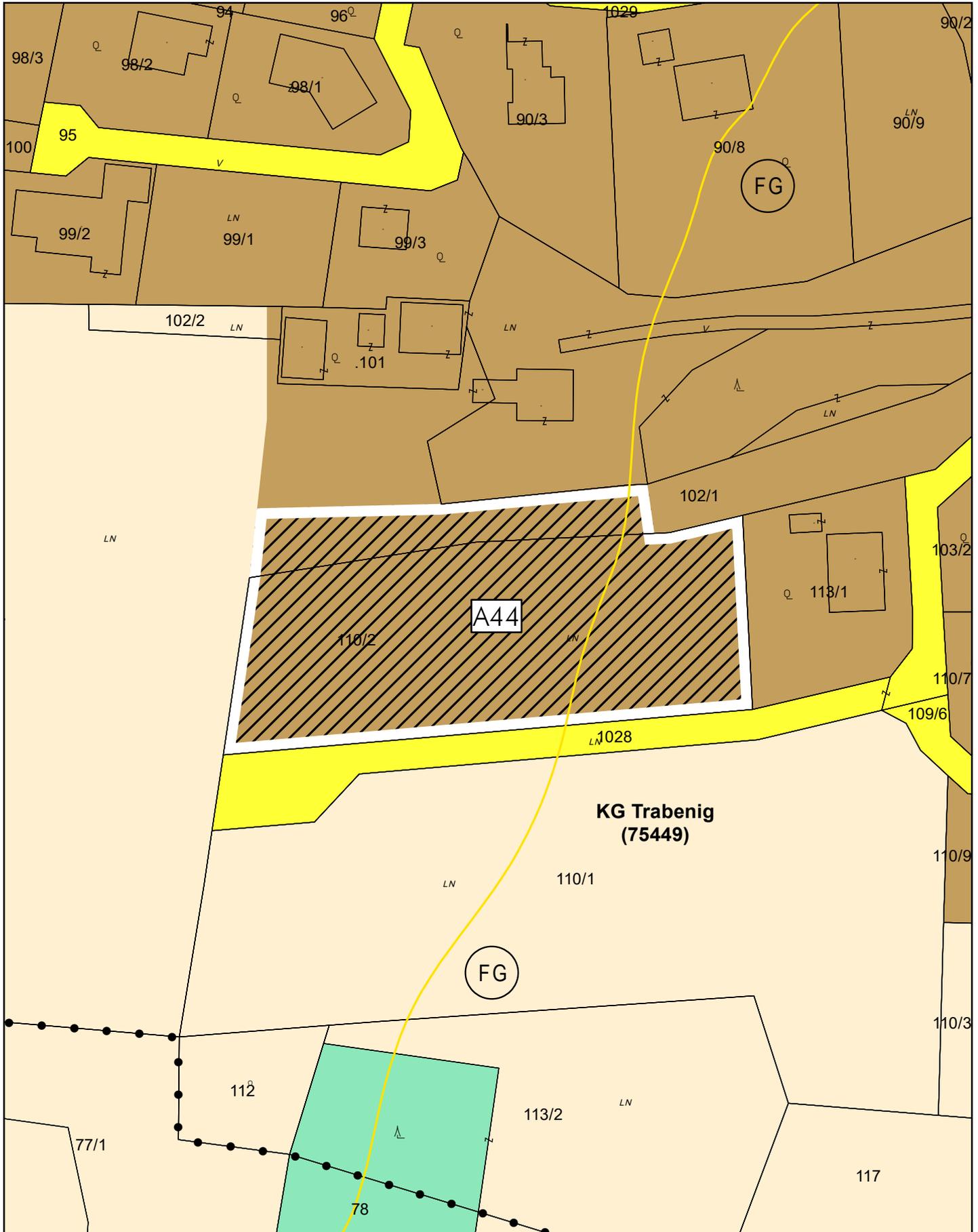
Maßstab 1:1.000





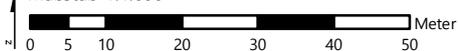
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A43, Blattnr. 5017-31/3

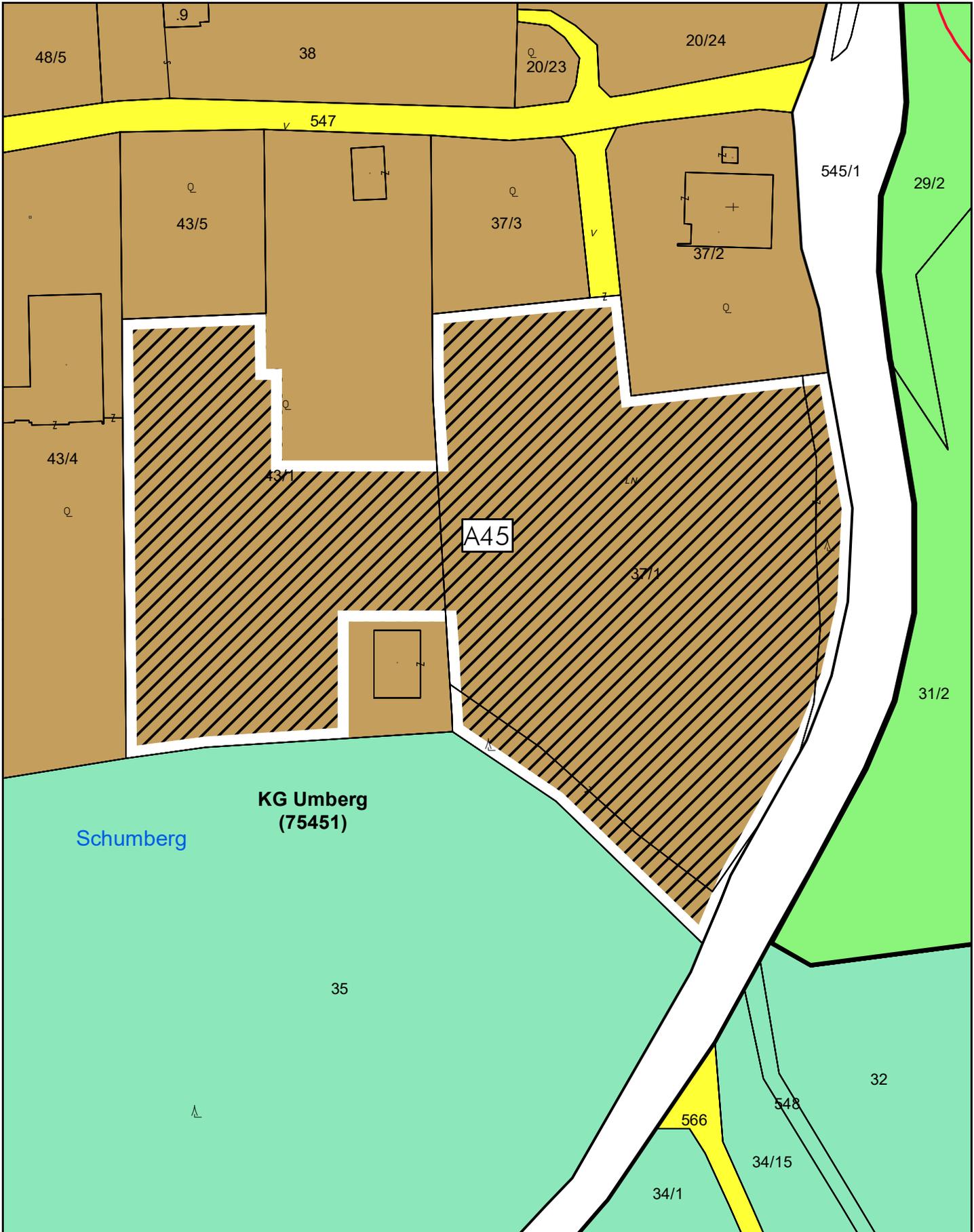




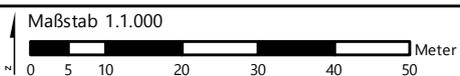
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A44, Blattnr. 5017-31/4

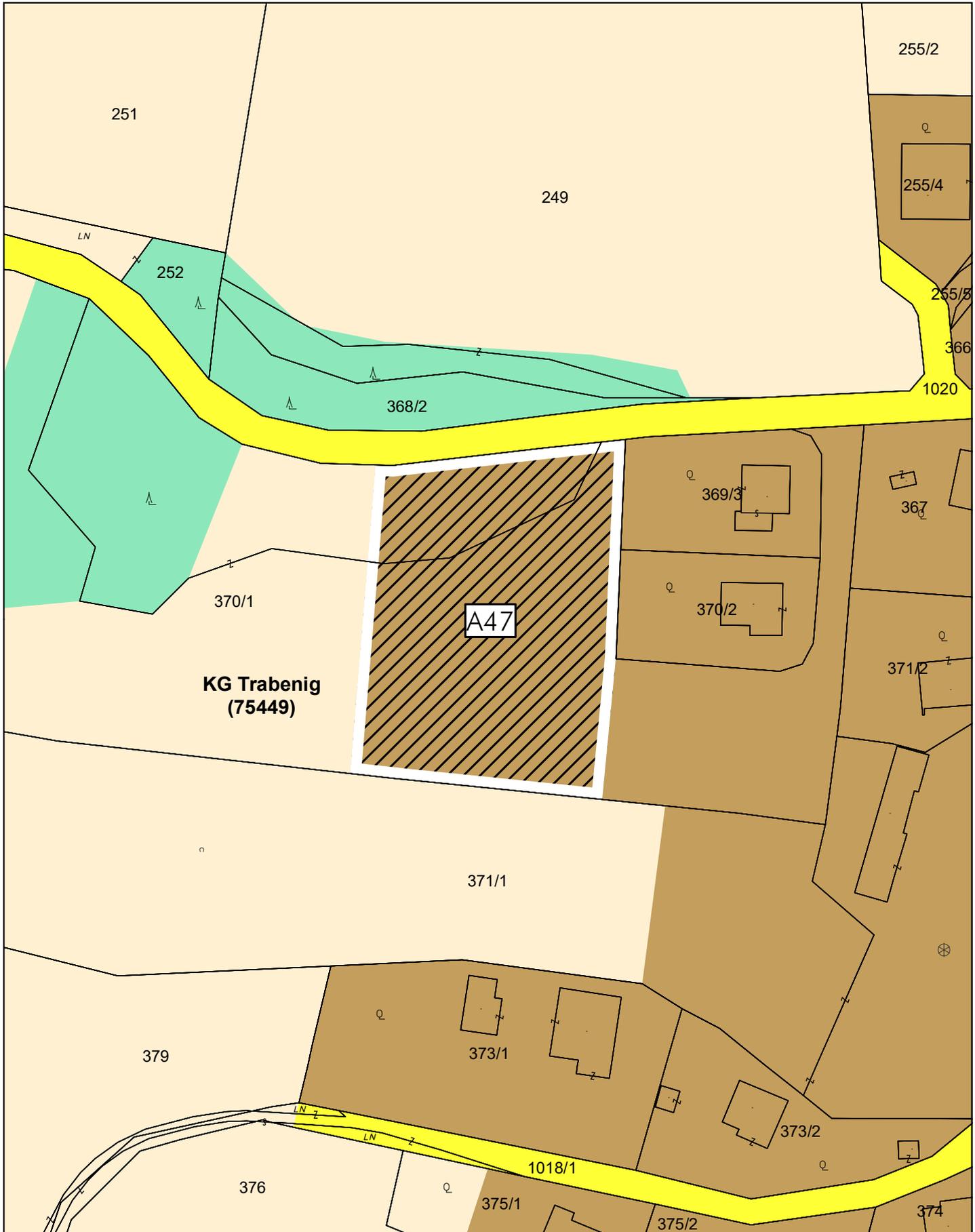
Maßstab 1:1.000



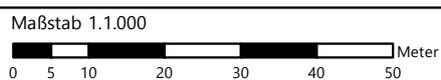


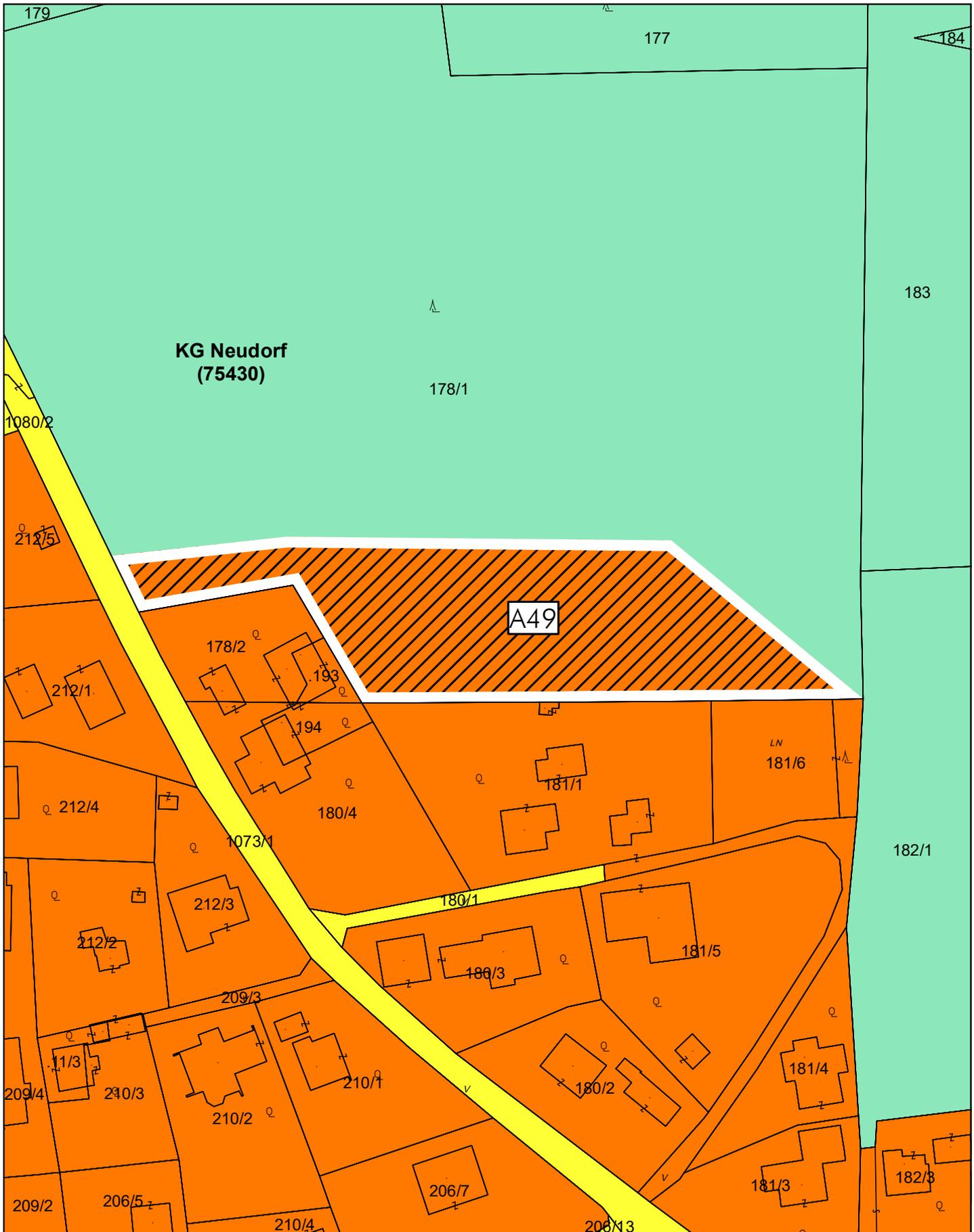
Lageplan zum Aufschließungsgebiet A45, Blattnr. 5017-39/2



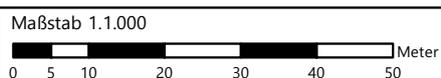


Lageplan zum Aufschließungsgebiet A47, Blattnr. 5017-40/1





Lageplan zum Aufschließungsgebiet A49, Blattnr. 5017-54/2



Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A01	5017-30/2	Umberg	348	5.356	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (Teilbaugebungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			349	699		
A15	5017-38/3	Trabenig	657	172	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung oder Teilbaugebungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			658/3	770		
			659	5.391		
			768/1	1.243		
A27	5017-54/4	Neudorf	279	3.316	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb ökologisch sensibler Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53(1-2) K-ROG 2021.
			280	1.211		
			281	2.803		

Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A28	5017-55/3	Neudorf	297/1	663	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Das Bauland liegt z.T. innerhalb sensibler ökologischer Gehölzstrukturen. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen, positive Stellungnahme seitens eines geologischen Sachverständigen (Standortsicherheit); Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53(1-2) K-ROG 2021.
			692/1	1.707		
			693	2.378		
A39	5017-47/1	Trabenig	495/1	4.020	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung §25 (1) und §15 (1-23) K-ROG 2021	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A40	5017-48/3	Sand	300/28	4.107	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A41	5017-48/4	Sand	688	3.998	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

Gemeinde Wernberg - Kundmachungsliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A42	5017-55/1	Neudorf	161/1	688	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, Waldbestockung §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Abklärung Forstbehörde und Naturschutzabteilung. Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			161/2	1.734		
			161/3	23		
A43	5017-31/3	Umberg	168	4.669	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung/Teilbebauungsplan). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A44	5017-31/4	Trabenig	102/1	766	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			110/2	3.600		
A45	5017-39/2	Umberg	37/1	7.160	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			43/1	3.833		

Gemeinde Wernberg - Kundmachungliste 2023 - 2. Differenzplan (Festlegung von Aufschließungsgebieten)

Nr.	Blattnr.	KG	GNR	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A47	5017-40/1	Trabenig	370/1	3.206	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A49	5017-54/2	Neudorf	178/1	3.135	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung, Waldbestockung §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Abklärung Forstbehörde. Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
A53	5017-54/4	Neudorf	.41	3.595	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.
			262/1	198		
			267/2	870		
			267/6	851		
A54	5017-55/3	Neudorf	676/7	2.819	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung. Die widmungsgemäße Verwendung steht öffentlichen Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse entgegen. §25 (1) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens der Grundeigentümer ist ein Nachweis über die geordnete Bebauung und Erschließung zu erbringen (konzeptive Darstellung). Sicherstellungen erfolgen durch Vereinbarung im Sinne §53 (1-2) K-ROG 2021.

