



Gemeindeamt Wernberg

Kontaktdaten

SB: Dipl.-Ing. Thomas Dirr
Abt: Bauamtsleitung
Tel: +43 4252/3000-14
Mail: thomas.dirr@ktn.gde.at
Aktenzahl: 031-2/FWP/2025-02_KU
Datum: 18.02.2026

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplans

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Wernberg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 17/2025, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

03/2025

Parz. Nr. 20/7, KG Umberg im Ausmaß von ca. 120 m²
von **Grünland-Erholungsfläche**
in **Grünland-Nebengebäude**
Zweck Errichtung eines Nebengebäudes

04/2025

Parz. Nr. 1105, KG Neudorf im Ausmaß von ca. 336 m²
von **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Grünland-Garten- und Gerätehütte**
Zweck Errichtung von Nebengebäuden für Gartengeräte

06/2025

Parz. Nr. 746/2, KG Trabenig im Ausmaß von ca. 413 m²
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck Errichtung einer Außenstiege und Nebengebäude

08/2025

Parz. Nr. 1067/1 und 1068/1, KG Neudorf im Ausmaß von ca. 6 m² und ca. 53 m²
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Grünland-Carport**
Zweck Errichtung Carport

09/2025

Parz. Nr. 957/3, KG Neudorf im Ausmaß von ca. 397 m²
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck Errichtung eines Mehrfamilienhauses

10/2025

Parz. Nr. 1117/1, KG Neudorf im Ausmaß von ca. 1.303 m²
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Dorfgebiet**
Zweck Baulandschaffung zur Veräußerung

12/2025

Parz. Nr. 342/2, KG Wernberg I im Ausmaß von ca. 185 m²
von **Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
in **Bauland-Gewerbegebiet**
Zweck Arrondierung zur betrieblichen Optimierung des bestehenden Paketverteilerzentrums

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Wernberg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin

Doris Liposchek

Angeschlagen am: 18.02.2026
Abgenommen am: 19.03.2026

Ergeht nachrichtlich per Email an:

1. Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach
Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg
Marktgemeinde Velden, 9220 Velden
Stadt Villach, 9500 Villach

ossiach@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at
velden@ktn.gde.at
planung@villach.at

2. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort → Raumordnung
Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
Abteilung 9 – Straßen und Brücken
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft

abt7.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt12.post@ktn.gv.at

3. Bezirkshauptmannschaft Villach:

Grundverkehrswesen
Bereich 2 – Gewerberecht

Bereich 3 – Wasserrecht
Bereich 6 – Gesundheitswesen
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl-gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
abt9.villach@ktn.gv.at
sektion.kaernten@die-wildbach.at
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
arbeiterkammer@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
milkdok@bmlvs.gv.at
kaernten@bda.at

4. Straßenbauamt Villach

5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft

7. Kammer für Arbeiter und Angestellte

8. Wirtschaftskammer Kärnten

9. Militärkommando für Kärnten

10. Bundesdenkmalamt

11. Kärntner Landesmuseum

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

daniela.trinker@oebb.at

13. Abwasserverband Wörther See West

office@awwww.at

14. KELAG

villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at

15. VERBUND Hydro Power GmbH

hydropower@verbund.com

16. ASFINAG

sabine.hoefinger@asfinag.at

17. Gemeinde Wernberg

Amtstafel der Gemeinde Wernberg
Homepage (www.wernberg.gv.at)

Ergeht nachweislich per Post an die betroffenen Grundstückseigentümer