



STADTgemeinde BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

Sachbereich: Raumplanung

Auskünfte: Paul Stöckl, BSc MSc
Telefon: (04235) 2110 DW 20
Fax: (04235) 2110 DW 22
e-mail: bleiburg.bau@ktn.gde.at

U:\Stoeckl\0_allgemeine_Verwaltung\Bauverwaltung_FLÄWI\Fläwi\Kundmachungen\2022\Kundmachung_FLÄWI_03032022.docx

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.
DVR: 0108065

Zahl: 031-3A-0/2022/3

Bleiburg, am 02.08.2022

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Bleiburg beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

1a/2022

Parz. Nr. 1458/2 (t)
KG: Moos
Ausmaß: ca. 800 m²
Widmung von: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
Widmung in: Bauland-Dorfgebiet

1b/2022

Parz. Nr. 1458/2 (t)
KG: Moos
Ausmaß: ca. 205 m²
Widmung von: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
Widmung in: Grünland-Garten

2/2022

Parz. Nr. 1080/2 und 1080/3 (t)
KG: Rinkenberg
Ausmaß: ca. 426 m² und 209 m² → gesamt ca. 635 m²
Widmung von: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
Widmung in: Bauland-Dorfgebiet

3/2022

Parz. Nr. 478, 487 und 488 (t)
KG: Woroujach
Ausmaß: ca. 64 m², 13 m² und 323 m² → gesamt ca. 400 m²
Widmung von: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
Widmung in: Bauland-Dorfgebiet

4/2022

Parz. Nr. 488, 477/3 und 477/1 (t)
KG: Woroujach
Ausmaß: ca. 320 m², 38 m² und 113 m² → gesamt ca. 471 m²
Widmung von: Bauland-Dorfgebiet
Widmung in: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

5/2022

Parz. Nr. 477/4, 477/2 und 477/3 (t)
KG: Woroujach
Ausmaß: ca. 231 m², 237 m² und 288 m² → gesamt ca. 756 m²
Widmung von: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
Widmung in: Bauland-Dorfgebiet

6/2022

Parz. Nr. 462/1
KG: Bleiburg
Ausmaß: ca. 112 m²
Widmung von: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in: Bauland-Wohngebiet

7/2022

Parz. Nr. 300, 305/1 und 298 (t)
KG: Woroujach
Ausmaß: ca. 120 m², 42 m² und 315 m² → gesamt ca. 477 m²
Widmung von: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
Widmung in: Bauland-Dorfgebiet

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bleiburg, 1. Stock, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.bleiburg.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bleiburg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister

Stefan Visotschnig

Anlagen 1-8:

Lagepläne Widmungsfälle 1a/2022, 1b/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022 u. 7/2022

Ergeht an:

1. **Amt der Kärntner Landesregierung**
 - **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt12.post@ktn.gv.at)
2. **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**
 - a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - e) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
3. Straßenbauamt Wolfsberg
9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (post.sba.wolfsberg@ktn.gv.at)
4. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5 (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3 (arbeiterkammer@akktn.at)
8. Wirtschaftskammer Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42 (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
9. Militärkommando für Kärnten
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11 (milkdok@bmlvs.gv.at)
10. Bundesdenkmalamt Klagenfurt
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30/I (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2 (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KNG-Kärnten Netz GmbH
Betriebsstelle Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
13. ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Walther von der Vogelweideplatz 1/I (guenther.rauter@oebb.at)

14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement
9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 (siegfried.treiber@oebb.at)
15. Austrian Power Grid AG
9100 Völkermarkt, Obersielach 24a (office.ubo@apg.at)
16. Telekom Austria AG
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 (kundmachung.sued@a1.at)
17. Adria Wien Pipeline GmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Ruprechter Straße 113 (trassenauskunft@omv.com)
18. den Abwasserverband Völkermarkt/Jaunfeld
9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77 (office@awv-vj.at)
19. die Nachbargemeinden
 - a) Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - b) Marktgemeinde Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) Gemeinde Ruden (ruden@ktn.gde.at)
 - d) Gemeinde Neuhaus (neuhaus@ktn.gde.at)
20. Grundbücherliche Eigentümer z.K. (per RSb)
21. Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der
Stadtgemeinde Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt
22. z.d.A.

Angeschlagen am :

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

Anlage 1: Lageplan Widmung 1a/2022

FLÄWI Änderung 1a/2022
Auszug Flächenwidmungsplan

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	Moos	von:	bis:
Grundstücke:	1458/2		
Fläche [m ²]:	ca. 205 m²		
Von Widmung:	Grünland-f.d. Land- u. Forstwirtsch. best. Fläche, Ödland		
In Widmung:	Grünland-Garten		Gemeinderatsbeschluss vom:



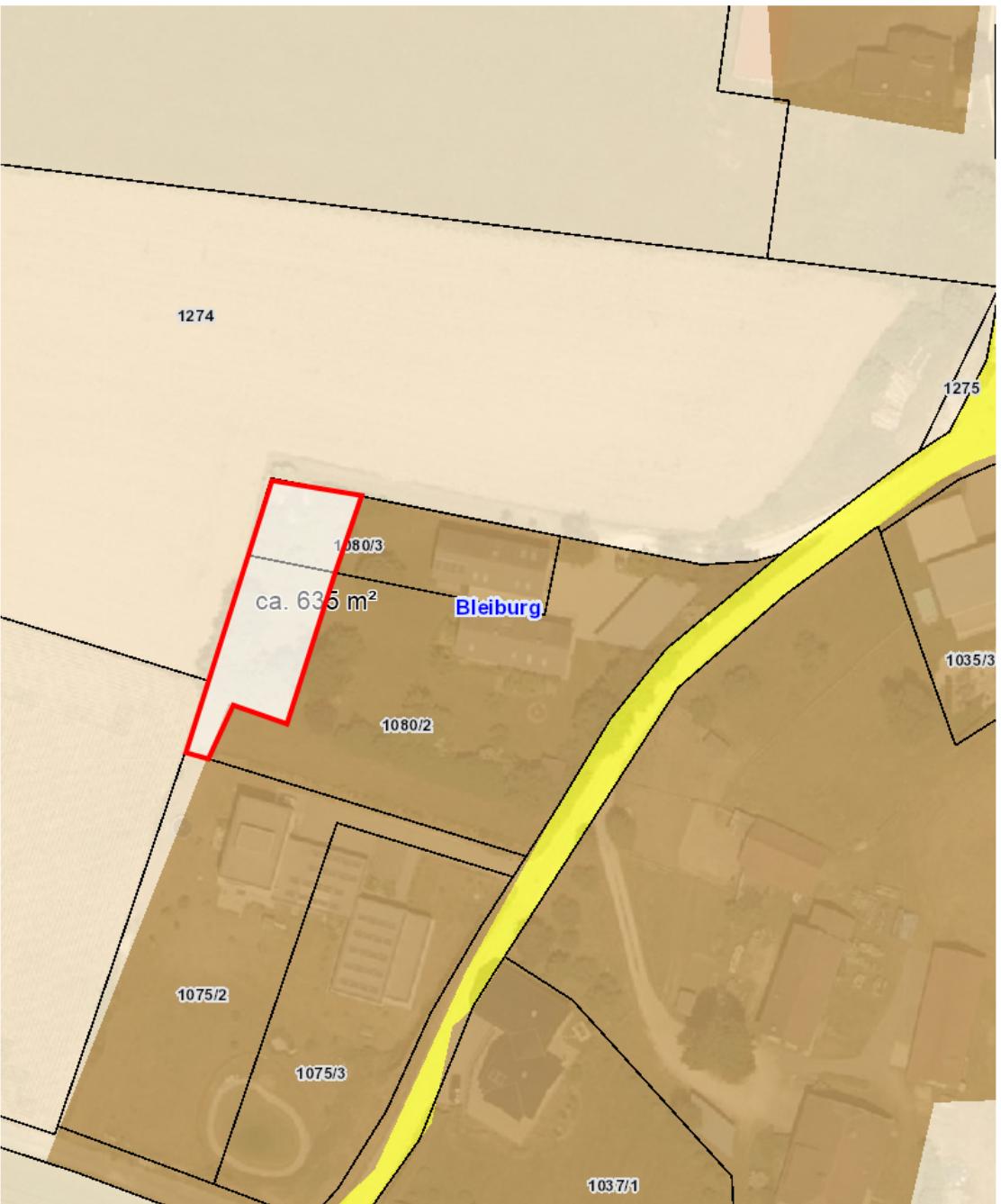
Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 1b/2022

FLÄWI Änderung 1b/2022
Auszug Flächenwidmungsplan

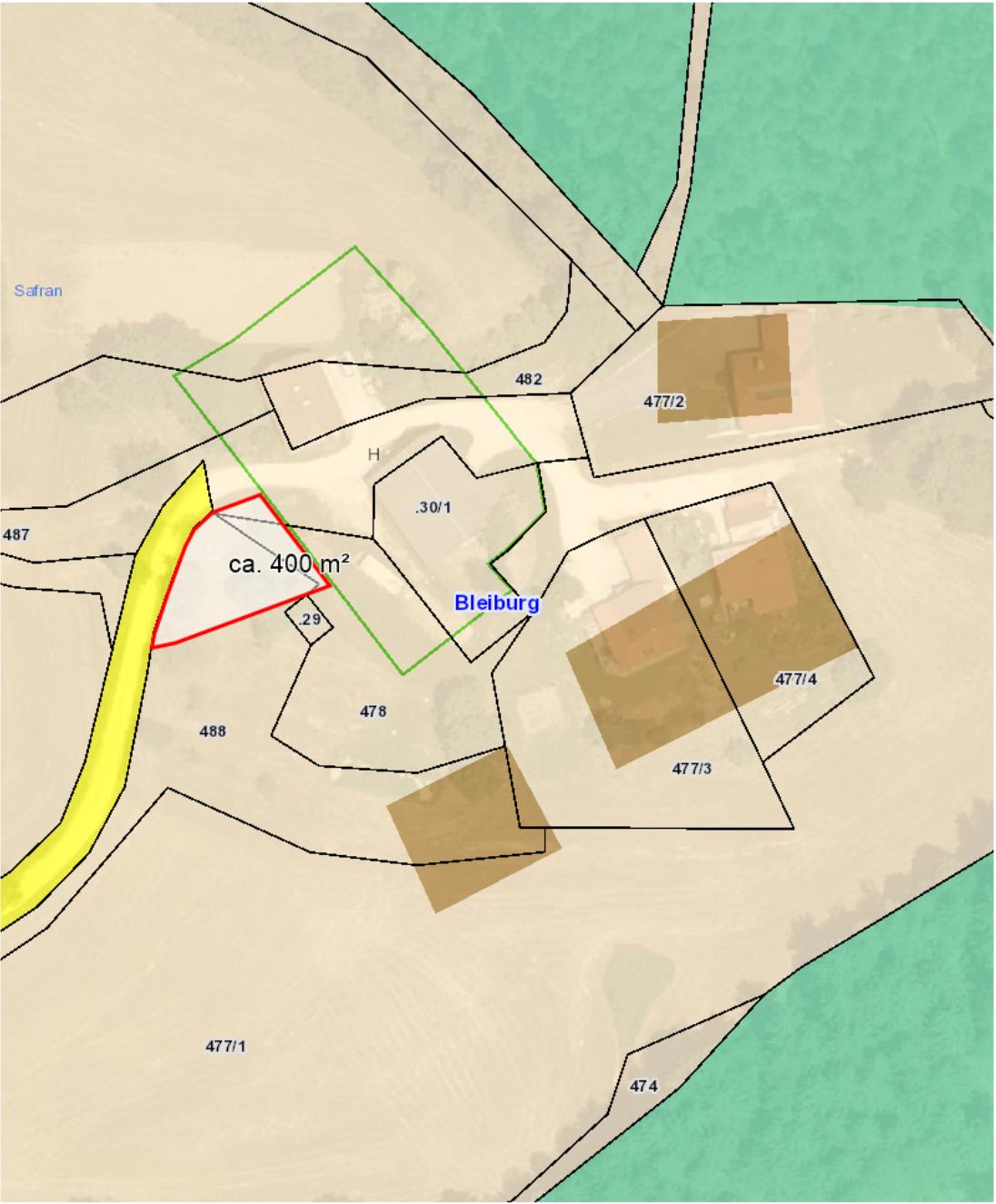
LAND  KÄRNTEN
KAGIS



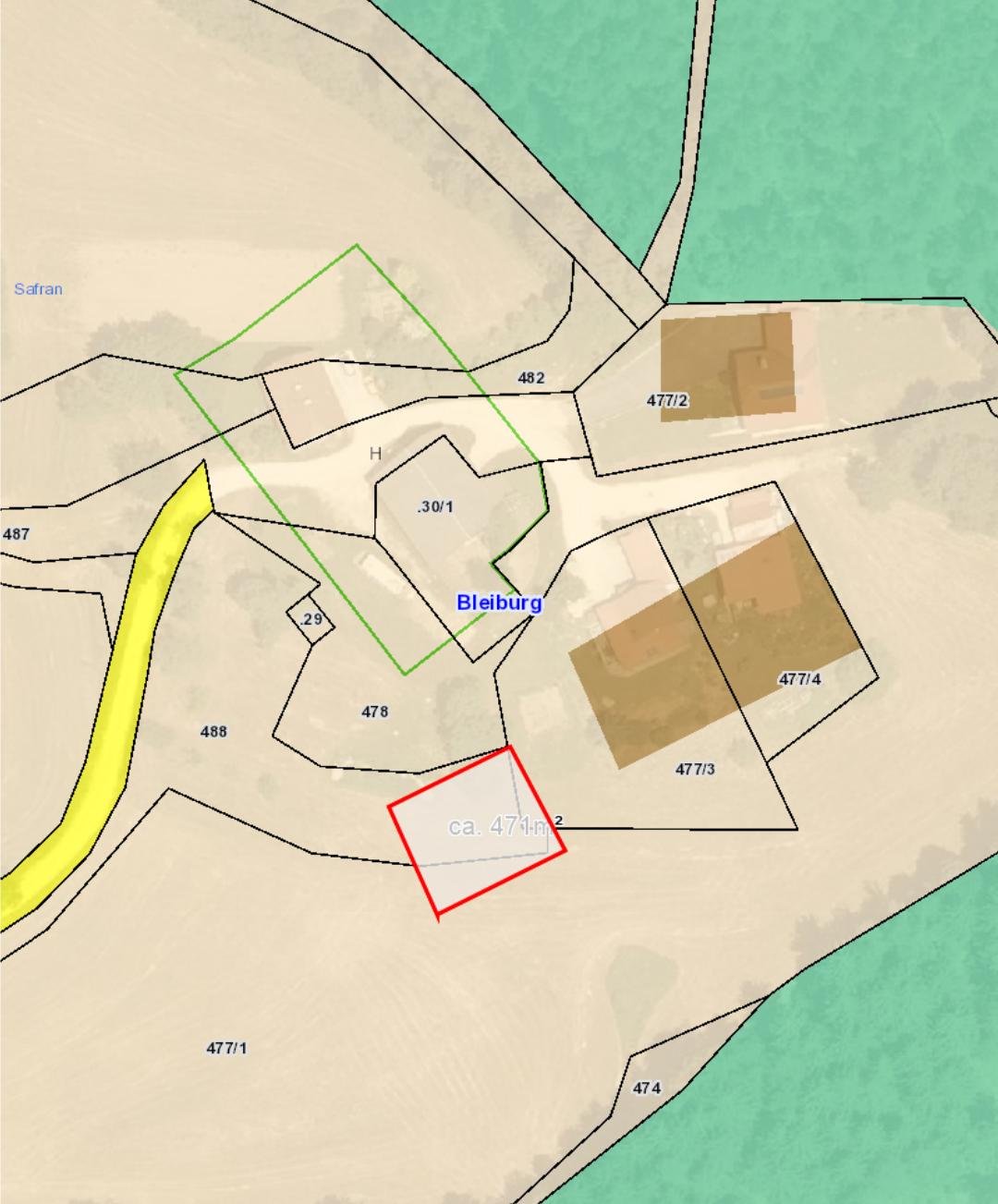
Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 2/2022

Änderung Flächenwidmungsplan		LAND	KÄRNTEN
Arrondierung für Erbsentfertigung/Teilung		KAGIS	
Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	76015 Rinkenberg	von:	bis:
Grundstücke:	1080/2 und 1075/2		
Fläche [m ²]:	635		
Von Widmung:	Grünland - für d. Land- u. Forstwirtsch. best. Fläche		
In Widmung:	Bauland Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	
			
Planausgabe:	21.02.2022	von: Paul Stöckl, BSc MSc	Maßstab: 1:1000

Anlage 4: Lageplan Widmungsfall 3/2022

Änderung Flächenwidmungsplan LAND  KÄRNTEN		KAGIS
Errichtung Wohnhaus		
Gemeinde:	Bleiburg	Auflage
Katastralgemeinde:	Woroujach	von:
Grundstücke:	488, 487, 478	bis:
Fläche [m ²]:	400	
Von Widmung:	Grünland - für d. Land- u. Forstwirtsch. best. Fläche	
In Widmung:	Bauland Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:
		
Planausgabe:	13.04.2022	von: Stöckl
		Maßstab: 1:1000

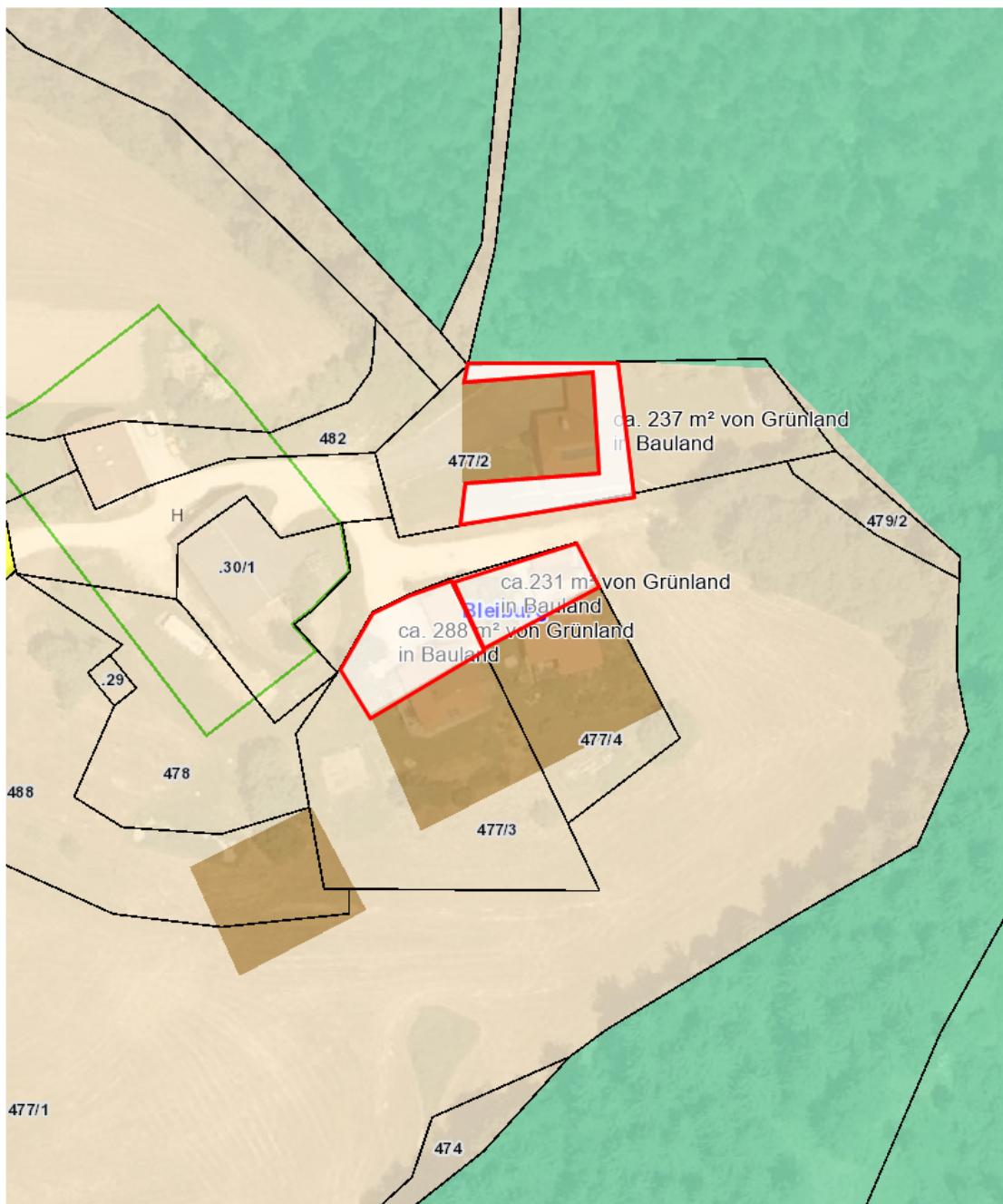
Anlage 5: Lageplan Widmungsfall 4/2022

Änderung Flächenwidmungsplan LAND  KÄRNTEN Rückwidmung KAGIS		
Gemeinde: Bleiburg	Auflage von:	bis:
Katastralgemeinde: Woroujach		
Grundstücke: 488, 477/1, 477/3		
Fläche [m ²]: 471		
Von Widmung: Bauland Dorfgebiet		
In Widmung: Grünland - für d. Land- u. Forstwirtsch. best. Fläche	Gemeinderatsbeschluss vom:	
 <p>Map showing the location of the land plot 477/1 in Bleiburg, marked with a red rectangle. The plot is approximately 471 m² and is intended for agricultural use. The map also shows other plots (488, 477/2, 477/3, 477/4, 478, 482, 487, 474) and a yellow area labeled 'Safran' (Saffron). The map is a cadastral plan with a scale of 1:1000.</p>		
Planausgabe: 13.04.2022	von: Stöckl	Maßstab: 1:1000

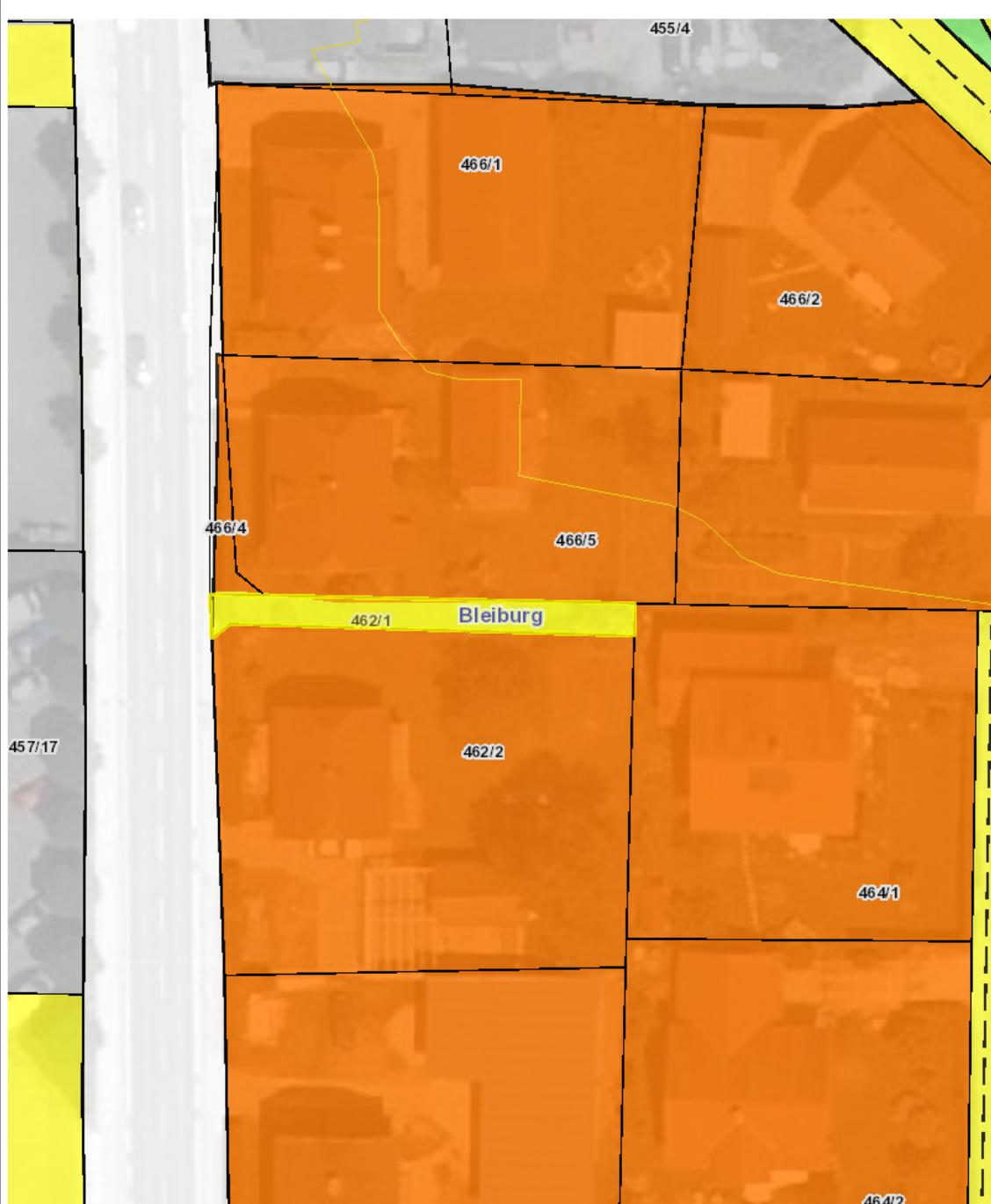
Anlage 6: Lageplan Widmungsfall 5/2022

Änderung Flächenwidmungsplan LAND  KÄRNTEN
Richtigstellung KAGIS

Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	Woroujach	von:	bis:
Grundstücke:	477/2, 477/3, 477/4		
Fläche [m ²]:	ca. 756		
Von Widmung:	Grünland - für d. Land- u. Forstwirtsch. best. Fläche		
In Widmung:	Bauland Dorfgebiet		Gemeinderatsbeschluss vom:



Anlage 7: Lageplan Widmungsfall 6/2022

Änderung Flächenwidmungsplan		LAND	KÄRNTEN
Richtigstellung		KAGIS	
Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	Bleiburg	von:	bis:
Grundstücke:	462/1		
Fläche [m ²]:	112		
Von Widmung:	Allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Bauland Wohngebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	
			
Planausgabe:	05.05.2022	von: Paul Stöckl	Maßstab: 1:500

Anlage 8: Lageplan Widmungsfall 7/2022

Änderung Flächenwidmungsplan		LAND	KÄRNTEN
Zubau zum bestehenden Wohnhaus			
Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	Woroujach 76024	von:	bis:
Grundstücke:	298, 300 und 305/1		
Fläche [m ²]:	477		
Von Widmung:	Grünland - für d. Land- u. Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	
Planausgabe:	05.05.2022	von: Paul Stöckl	Maßstab: 1:500

