



STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

Sachbereich: Raumordnung

Auskünfte: Paul Stöckl, BSc MSc

Telefon: (04235) 2110 DW 20

Fax: (04235) 2110 DW 22

e-mail: bleiburg.bau@ktn.gde.at

U:\Stoeckl\0_allgemeine_Verwaltung\031_FLÄWI\Aufschließungsgebiete_Freigab

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

DVR: 0108065

Zahl: 031-3a-25/2022

Bleiburg, am 17.06.2022

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beabsichtigt, gemäß § 41 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg, mit welcher innerhalb des Baulandes Aufschließungsgebiete festgelegt wurden, wie folgt zu ändern:

Lfd. Nr. 25/2022 (A 2) Teilweise Aufhebung der Festlegung Aufschließungsgebiet für das Grundstück Nr. 7/1, KG 76012 Oberloibach, im Ausmaß von ca. 1.050 m² lt. beiliegendem Lageplan

Gemäß den Bestimmungen des § 38 Abs. 1-5 K-ROG 2021 wird der Verordnungsentwurf betreffend die Aufhebung des Aufschließungsgebietes durch vier Wochen und zwar

vom 17.06.2022 bis einschließlich 15.07.2022

während der Amtsstunden bei der Stadtgemeinde Bleiburg zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Entwurf der Verwaltungsänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung der Verordnung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Stefan Visotschnig

Beilagen:

Verordnungsentwurf

Lageplan 1:500

Erläuterungen

Verordnungsentwurf

„VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg vom _____, Zahl: 031-3a-25/2022, mit welcher die Verordnung des Gemeinderates vom 16.12.2002, Zahl: 031-3a/14/2002, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 41 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in Verbindung mit § 15 der Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung, LGBl. Nr. 66/1998 idF. LGBl. Nr. 80/2020, wird verordnet:

§ 1

Freigabe von Aufschließungsgebieten

Bei dem als Bauland Dorfgebiet gewidmeten und als Aufschließungsgebiet festgelegten

Grundstück Nr. 7/1, KG Oberloibach, im Ausmaß von ca. 1.050 m²

wird das Aufschließungsgebiet aufgehoben.

Der beiliegende Lageplan (1:500) bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung wird mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

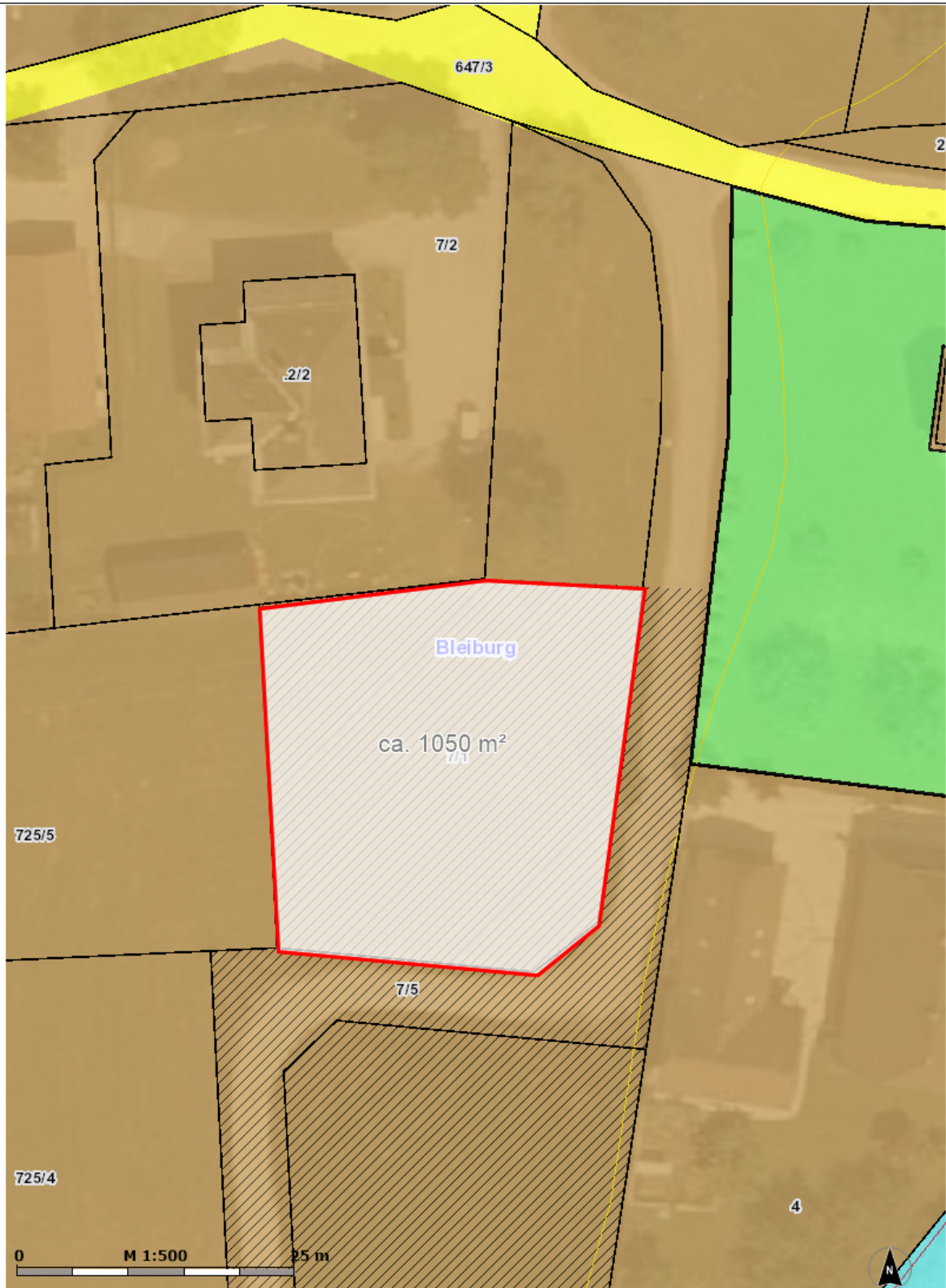
Beilage: Lageplan 1:500

LAGEPLAN:

Aufhebung Aufschließungsgebiet LAND  **KÄRNTEN**
lfd. Nr. 25/2022 KAGIS

Erstellt am: 20.05.2022 von: Paul Stöckl

Maßstab: 1:500



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>
email: kagis@ktn.gv.at

Bauamt

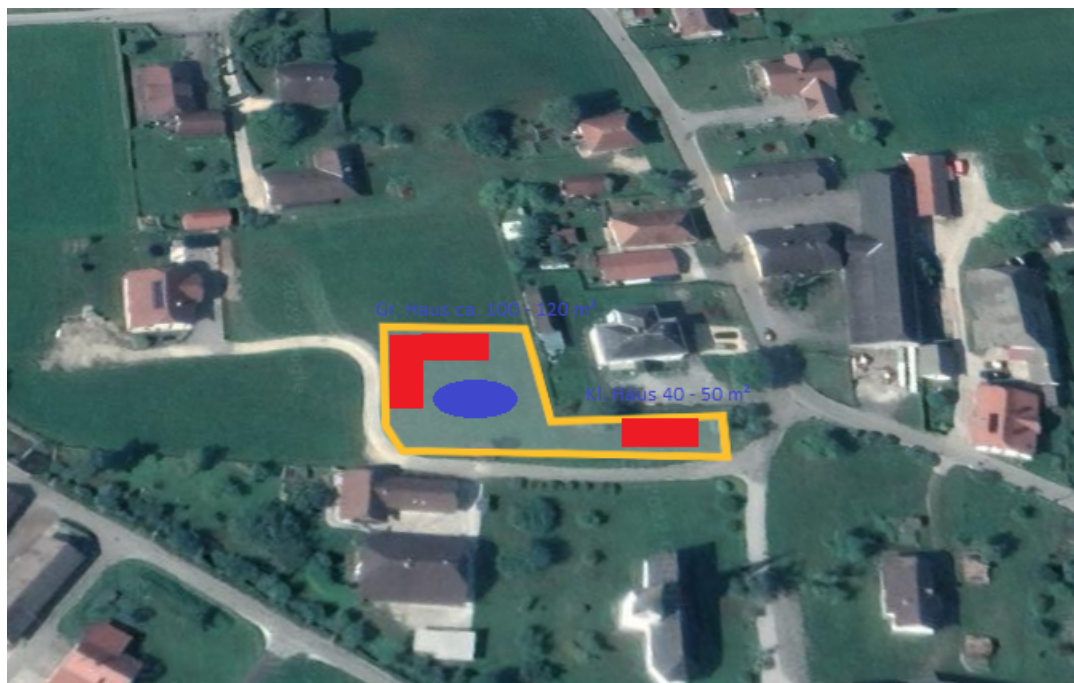
ERLÄUTERUNGEN:

Erläuterungen gemäß den Bestimmungen des § 41 Abs. 1 K-ROG 2021 zum Verordnungsentwurf Zahl: 031-3a-25/2022, mit welcher das Aufschließungsgebiet A 9 der Verordnung des Gemeinderates vom 16.12.2002, Zahl: 031-3a/14/2002, teilweise wieder aufgehoben wird.

Mit Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg vom 16.12.2002, Zahl: 031-3a/14/2002 wurde unter § 1 Festlegung von Aufschließungsgebieten in der Anlage A mit der Bezeichnung A 9 das als Bauland Dorfgebiet gewidmete Grundstück Nr. 7/1, KG Oberloibach, als Aufschließungsgebiet festgelegt.

Seitens der Stadtgemeinde Bleiburg wird festgehalten, dass die seinerzeitige Festlegung des Aufschließungsgebietes A 9 gemäß § 4 Abs. 1 a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 idgF erfolgte, da die Baulandreserven in der Gemeinde unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz den abschätzbaren Baulandbedarf nach den einzelnen Baugebieten innerhalb eines Planungszeitraumes von zehn Jahren übersteigen und unter Bedachtnahme auf das Örtliche Entwicklungskonzept zu erwarten ist, dass die Gründe für die Festlegung als Aufschließungsgebiet innerhalb desselben Planungszeitraumes wegfallen werden.

Mit Schreiben vom 18.05.2022 ersucht Herr Martin Mössmer, wohnhaft in 1010 Wien, um Aufhebung des Aufschließungsgebietes für das ggst. Grundstück, da die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses geplant ist. Das Ansuchen wurde auch vom grundbücherlichen Eigentümer des Grundstückes, Herrn Karl Nemeth, unterzeichnet. Als Beilage wurde auch das beiliegenden Bebauungskonzept vorgelegt, welches die Errichtung von 2 Gebäuden und eines Badeteichs oder Schwimmbeckens vorsieht (siehe folgende Darstellung)



Auf Grund des oben dargestellten Vorhabens besteht somit ein konkreter Bedarf zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes für die ggst. Teilfläche des Grundstückes Nr. 7/1, KG Oberloibach. Ein Widerspruch zum Örtlichen Entwicklungskonzept 2013 besteht nicht.

Ergeht an:

1. **Amt der Kärntner Landesregierung**
 - **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt12.post@ktn.gv.at)
2. **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**
 - a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@knt.gv.at)
3. Straßenbauamt Wolfsberg
9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
4. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5 (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3 (arbeiterkammer@akktn.at)
8. Wirtschaftskammer Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42 (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
9. Militärkommando für Kärnten
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11 (milkdok@bmlvs.gv.at)
10. Bundesdenkmalamt Klagenfurt
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30/I (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2 (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KNG-Kärnten Netz GmbH
Betriebsstelle Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
13. ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Walther von der Vogelweideplatz 1/I (guenther.rauter@oebb.at)

14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement
9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 (siegfried.treiber@oebb.at)
15. Austrian Power Grid AG
9100 Völkermarkt, Obersielach 24a (office.ubo@apg.at)
16. Telekom Austria AG
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 (kundmachung.sued@a1.at)
17. Adria Wien Pipeline GmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Ruprechter Straße 113 (awp.hv@awp.at)
18. den Abwasserverband Völkermarkt/Jaunfeld
9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77 (office@awv-vj.at)
19. die Nachbargemeinden
 - a) Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - b) Marktgemeinde Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) Gemeinde Ruden (ruden@ktn.gde.at)
 - d) Gemeinde Neuhaus (neuhaus@ktn.gde.at)
20. Grundbücherliche Eigentümer z.K. (per RSb)
21. Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der
Stadtgemeinde Bleiburg
22. z.d.A.

Angeschlagen am: 17.06.2022

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am: 15.07.2022