



# STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

*Sachbereich: Raumordnung*

**Auskünfte:** Paul Stöckl, BSc MSc

**Telefon:** (04235) 2110 DW 20

**Fax:** (04235) 2110 DW 22

**e-mail:** [bleiburg.bau@ktn.gde.at](mailto:bleiburg.bau@ktn.gde.at)

U:\Stoeckl\0\_allgemeine\_Verwaltung\Bauverwaltung\_FLÄWT\Fläwi\Aufschließung

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

DVR: 0108065

**Zahl:** 031-3a-27/2023

Bleiburg, am 06.06.2023

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beabsichtigt, gemäß § 41 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg, mit welcher innerhalb des Baulandes Aufschließungsgebiete festgelegt wurden, wie folgt zu ändern:

**Lfd. Nr. 27/2023 (A 9) Aufhebung der Festlegung Aufschließungsgebiet für das Grundstück Nr. 415/4, KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 757 m<sup>2</sup> lt. beiliegendem Lageplan**

Gemäß den Bestimmungen des § 38 Abs. 1-5 K-ROG 2021 wird der Verordnungsentwurf betreffend die Aufhebung des Aufschließungsgebietes durch vier Wochen und zwar

**vom 06.06.2023 bis einschließlich 07.07.2023**

während der Amtsstunden bei der Stadtgemeinde Bleiburg zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Entwurf der Verwaltungsänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung der Verordnung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Stefan Visotschnig

Beilagen:

Verordnungsentwurf

Lageplan 1:500

Erläuterungen

## **Verordnungsentwurf**

### **„VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg vom \_\_\_\_\_, Zahl: 031-3a-27/2023, mit welcher die Verordnung des Gemeinderates vom 16.12.2002, Zahl: 031-3a/14/2002, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 41 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in Verbindung mit § 15 der Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung, LGBl. Nr. 66/1998 idF. LGBl. Nr. 80/2020, wird verordnet:

#### **§ 1**

##### **Freigabe von Aufschließungsgebieten**

Bei dem als Bauland Wohngebiet gewidmeten und als Aufschließungsgebiet festgelegten

Grundstück Nr. 415/4, KG Bleiburg, im Ausmaß von ca. 757 m<sup>2</sup>

wird das Aufschließungsgebiet aufgehoben.

Der beiliegende Lageplan (1:500) bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### **§ 2**

##### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung wird mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Beilage: Lageplan 1:500“

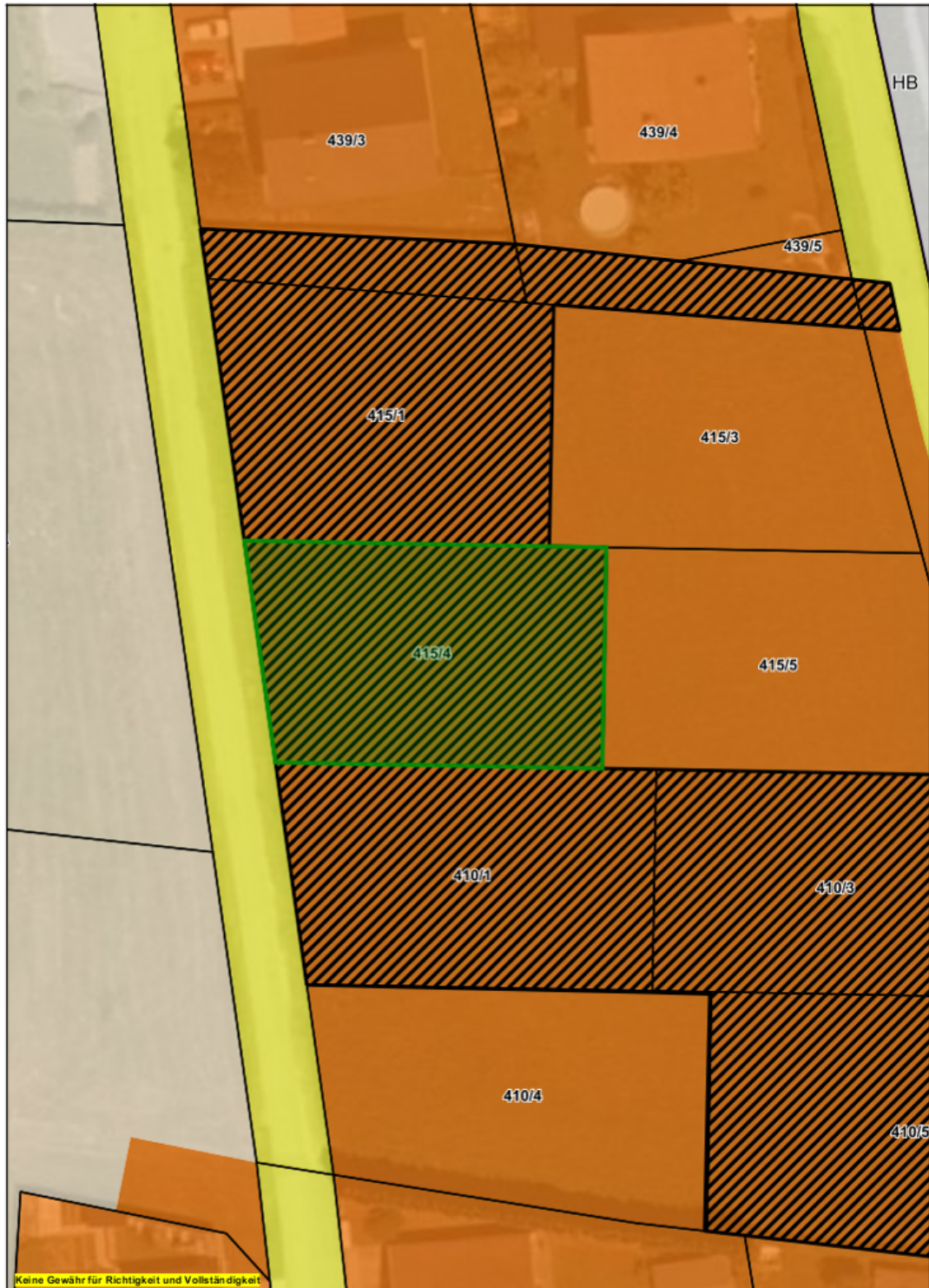
**LAGEPLAN:**

Logo of Stadtgemeinde Bleiburg | **Aufhebung** | Maßstab 1:500 | North arrow icon

GIS4YOU Web-App printing module  
Ein Produkt der geo-line GmbH

Druck am: 05.06.2023 um: 14:46 von: 20801.admin

lfd. Nr. 27/2023



## **ERLÄUTERUNGEN:**

Erläuterungen gemäß den Bestimmungen des § 41 Abs. 1 K-ROG 2021 zum Verordnungsentwurf Zahl: 031-3a-26/2022, mit welcher das Aufschließungsgebiet A 9 der Verordnung des Gemeinderates vom 16.12.2002, Zahl: 031-3a/14/2002, teilweise wieder aufgehoben wird.

Mit Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg vom 16.12.2002, Zahl: 031-3a/14/2002 wurden unter § 1 Festlegung von Aufschließungsgebieten in der Anlage A mit der Bezeichnung A 9 das als Bauland Wohngebiet gewidmete Grundstück Nr. 415/4, KG Bleiburg, als Aufschließungsgebiet festgelegt.

Seitens der Stadtgemeinde Bleiburg wird festgehalten, dass die seinerzeitige Festlegung des Aufschließungsgebietes A 8 gemäß § 4 Abs. 1 a des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 idgF erfolgte, da die Baulandreserven in der Gemeinde unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz den abschätzbaren Baulandbedarf nach den einzelnen Baugebieten innerhalb eines Planungszeitraumes von zehn Jahren übersteigen und unter Bedachtnahme auf das Örtliche Entwicklungskonzept zu erwarten ist, dass die Gründe für die Festlegung als Aufschließungsgebiet innerhalb desselben Planungszeitraumes wegfallen werden.

Mit Eingabe vom 05.06.2023 ersucht der Grundstückseigentümer Volkmar Sablatnig, 9100 Völkermarkt, um Aufhebung des Aufschließungsgebietes für das ggst. Grundstück, da die Errichtung eines Wohngebäudes beabsichtigt wird.

Auf Grund des oben dargestellten Begehrens besteht somit ein konkreter Bedarf zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes für das ggst. Grundstücke Nr. 415/4, KG Bleiburg. Ein Widerspruch zum Örtlichen Entwicklungskonzept 2013 besteht nicht, da der gegenständliche Bereich für eine Wohnnutzung ausgewiesen ist.

Hinsichtlich der im KAGIS ausgewiesenen Problematik des Oberflächenabflusses wird festhalten, dass sich auf der Nachbarparzelle 415/1, KG Bleiburg, bereits eine entsprechende Sickeranlage für die Verbringung von Oberflächenwässern für den gesamten Bereich des Aufschließungsgebietes befindet. Seitens des Grundeigentümers Volkmar Sablatnig wurde zudem eine fachliche Stellungnahme der BGG Consult Dr. Peter Waibel ZT-GmbH, 1070 Wien, vorgelegt, aus welcher im Wesentlichen hervorgeht, dass nach Durchführung von Probegrabungen die Existenz dieser Anlage bestätigt wird und die Funktionsfähigkeit grundsätzlich gegeben ist.

Ergeht an:

1. **Amt der Kärntner Landesregierung**
  - **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)**  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz)**  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
2. **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**
  - a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - d) Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - e) Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - f) Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@knt.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@knt.gv.at))
3. Straßenbauamt Wolfsberg  
9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
4. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten  
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten  
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5 ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3 ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
8. Wirtschaftskammer Kärnten  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42 ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
9. Militärkommando für Kärnten  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11 ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
10. Bundesdenkmalamt Klagenfurt  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30/I ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2 ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KNG-Kärnten Netz GmbH  
Betriebsstelle Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
13. ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Walther von der Vogelweideplatz 1/I ([guenther.rauter@oebb.at](mailto:guenther.rauter@oebb.at))

14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement  
9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 ([siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at))
15. Austrian Power Grid AG  
9100 Völkermarkt, Obersielach 24a ([office.ubo@apg.at](mailto:office.ubo@apg.at))
16. Telekom Austria AG  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 ([kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at))
17. Adria Wien Pipeline GmbH  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Ruprechter Straße 113 ([awp.hv@awp.at](mailto:awp.hv@awp.at))
18. den Abwasserverband Völkermarkt/Jaunfeld  
9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77 ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
19. die Nachbargemeinden
  - a) Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg ([feistritz-bleiburg@ktn.gde.at](mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at))
  - b) Marktgemeinde Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - c) Gemeinde Ruden ([ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at))
  - d) Gemeinde Neuhaus ([neuhaus@ktn.gde.at](mailto:neuhaus@ktn.gde.at))
20. Grundbücherliche Eigentümer z.K. (per RSb)
21. Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der Stadtgemeinde Bleiburg  
[www.bleiburg.gv.at/amtstafel](http://www.bleiburg.gv.at/amtstafel) und im elektronischen Amtsblatt [www.amtstafel.at](http://www.amtstafel.at)
22. z.d.A.

Angeschlagen am: 06.06.2023

Abgenommen mit/ohne  
Einwendungen am: 07.07.2023