



# STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

*Sachbereich: Raumplanung*

**Auskünfte:** Paul Stöckl, BSc MSc

**Telefon:** (04235) 2110 DW 20

**Fax:** (04235) 2110 DW 22

**e-mail:** [bleiburg.bau@ktn.gde.at](mailto:bleiburg.bau@ktn.gde.at)

U:\Stoeckl\0\_allgemeine\_Verwaltung\Bauverwaltung\_FLÄWT\Fläwi\Kundmachung

en\2023\Kundmachung\_FLÄWI\_23012023.docx

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

DVR: 0108065

**Zahl:** 031-3A-0/2023/1

Bleiburg, am 26.01.2023

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Bleiburg beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### **9/2022**

Parz. Nr. 607/2 (t) und 522/6 (t)

KG: Bleiburg

Ausmaß: ca. 461 m<sup>2</sup> und ca. 220 m<sup>2</sup> → gesamt ca. 681 m<sup>2</sup>

Widmung von: Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

Widmung in: Bauland-Wohngebiet

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen (zeichnerische Darstellung) durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bleiburg, 1. Stock, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen sind auch im Internet unter [www.bleiburg.gv.at/amtstafel](http://www.bleiburg.gv.at/amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bleiburg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister  
Stefan Visotschnig

Anlage 1:

Zeichnerischer Entwurf (Lageplan) Widmungsfall 9/2022 vom 24.11.2022

Ergeht an:

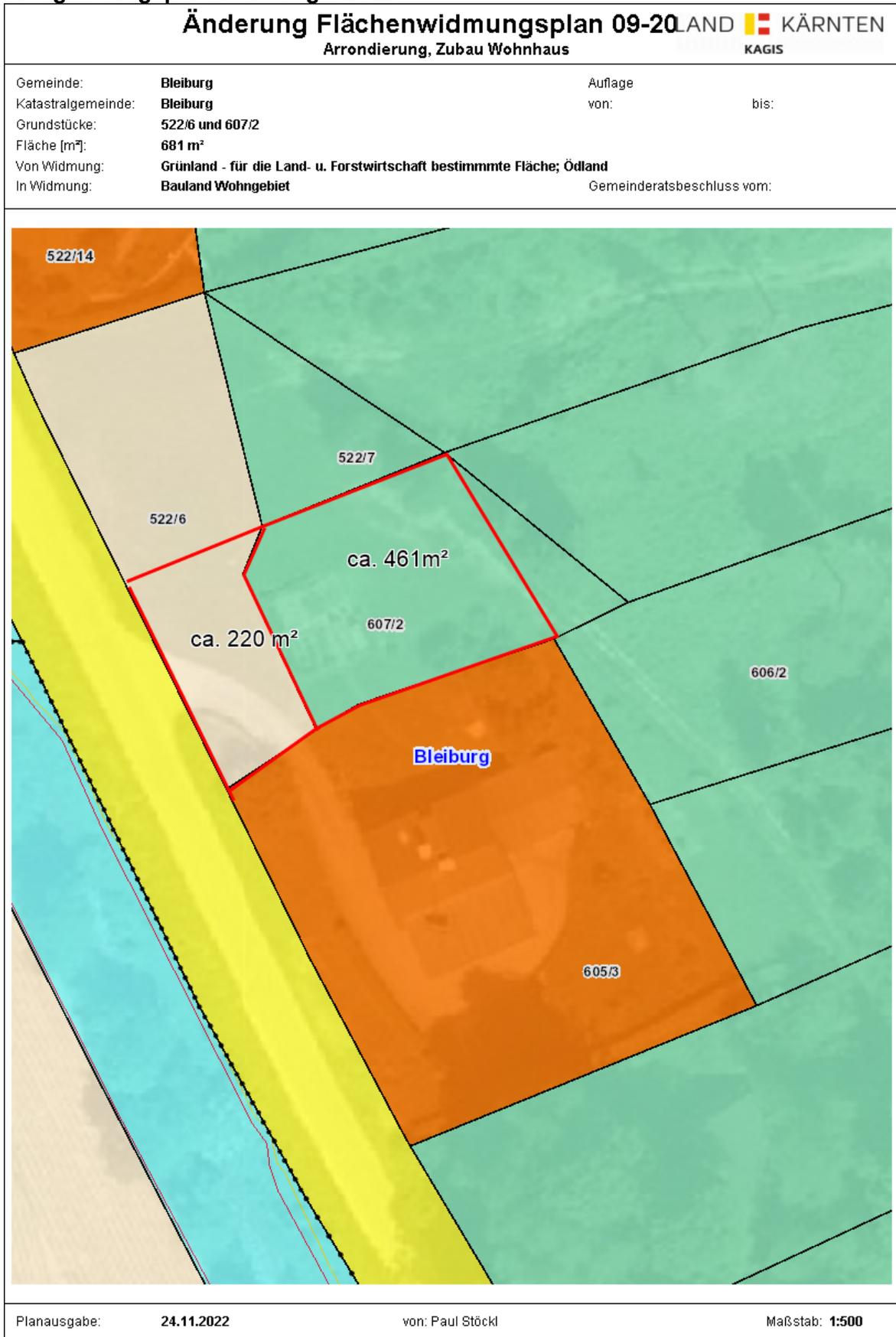
1. **Amt der Kärntner Landesregierung**
  - **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)**  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz)**  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
2. **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**
  - a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - d) Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - e) Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - f) Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@knt.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@knt.gv.at))
3. Straßenbauamt Wolfsberg  
9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
4. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten  
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten  
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5 ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3 ([arbeiterkammer@akkt.n.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.n.at))
8. Wirtschaftskammer Kärnten  
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42 ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
9. Militärkommando für Kärnten  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11 ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
10. Bundesdenkmalamt Klagenfurt  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30/I ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2 ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KNG-Kärnten Netz GmbH  
Betriebsstelle Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))

13. ÖBB-Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Walther von der Vogelweideplatz 1/I ([guenther.rauter@oebb.at](mailto:guenther.rauter@oebb.at))
14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement  
9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 ([siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at))
15. Austrian Power Grid AG  
9100 Völkermarkt, Obersielach 24a ([office.ubo@apg.at](mailto:office.ubo@apg.at))
16. Telekom Austria AG  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 ([kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at))
17. Adria Wien Pipeline GmbH  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Ruprechter Straße 113 ([trassenauskunft@omv.com](mailto:trassenauskunft@omv.com))
18. den Abwasserverband Völkermarkt/Jaunfeld  
9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77 ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))
19. die Nachbargemeinden
  - a) Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg ([feistritz-bleiburg@ktn.gde.at](mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at))
  - b) Marktgemeinde Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - c) Gemeinde Ruden ([ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at))
  - d) Gemeinde Neuhaus ([neuhaus@ktn.gde.at](mailto:neuhaus@ktn.gde.at))
20. Grundbücherliche Eigentümer z.K. (per RSb)
21. Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der Stadtgemeinde Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt
22. z.d.A.

Angeschlagen am : 26.01.2023

Abgenommen am: 23.02.2023

### Anlage 1: Lageplan Widmung 9/2022



Planausgabe: 24.11.2022

von: Paul Stöckl

Maßstab: 1:500

