



STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

Sachbereich: Raumplanung

Auskünfte: Paul Stöckl, BSc MSc

Telefon: (04235) 2110 DW 20

Fax: (04235) 2110 DW 22

e-mail: bleiburg.bau@ktn.gde.at

U:\Stoeckl\0_allgemeine_Verwaltung\Bauverwaltung_FLÄWI\Fläwi\Kundmachung

en\2024\Kundmachung_FLÄWI_31012024.docx

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

DVR: 0108065

Zahl: 031-3A-0/2025/2

Bleiburg, am 01.08.2025

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Bleiburg beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idF LGBl. Nr. 17/2025, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

12/2024

Parz. Nr. 407/4, 410/2, 409/3, 409/4 und 404/2
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 2.935 m², 692 m², 1.360 m², 1136 m² und 38 m²
(gesamt ca. 6.161 m²)
Widmung von: Bauland - Gewerbegebiet
Widmung in: Bauland - Geschäftsgebiet

13a/2024

Parz. Nr. 415/2 und 417 (t)
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 101 m² und 22 m² (gesamt ca. 123 m²)
Widmung von: Bauland - Gewerbegebiet
Widmung in: Bauland - Geschäftsgebiet

13b/2024

Parz. Nr. 627/1 (t)
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 37 m²
Widmung von: Bauland – Gewerbegebiet – Sonderwidmung – Einkaufszentrum der Kategorie I
Widmung in: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

13c/2024

Parz. Nr. 417 (t)
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 4.318 m²
Widmung von: Bauland – Gewerbegebiet – Sonderwidmung – Einkaufszentrum der Kategorie I
Widmung in: Bauland - Geschäftsgebiet

14a/2024

Parz. Nr. 456/2 (t), 456/14, 456/1 und 456/12
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 955 m², 925 m², 1.134 m² und 1.248 m² (gesamt ca. 4.274 m²)
Widmung von: Bauland – Gewerbegebiet
Widmung in: Bauland - Geschäftsgebiet

14b/2024

Parz. Nr. 457/5, 457/3, 457/13, 457/17 und 457/4
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 745 m², 1.901 m², 1.325 m², 372 m² und 798 m² (gesamt ca. 5.141 m²)
Widmung von: Bauland – Gewerbegebiet
Widmung in: Bauland - Geschäftsgebiet

14c/2024

Parz. Nr. 456/10 (t) und 457/6 (t)
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 33 m² und 37 m² (gesamt ca. 70 m²)
Widmung von: Bauland – Gewerbegebiet
Widmung in: Bauland - Wohngebiet

15/2024

Parz. Nr. 436/7
KG: 76003 Bleiburg
Ausmaß: ca. 5484 m²
Widmung von: Bauland – Gewerbegebiet
Widmung in: Bauland - Geschäftsgebiet

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021 liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen (zeichnerische Darstellung bzw. Lageplan) durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bleiburg, 1. Stock, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen sind auch im Internet unter www.bleiburg.gv.at/amtstafel abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bleiburg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungfrist abzugeben.

Der Bürgermeister
i.V. 1. Vzbgm. Daniel Wrießnig

Anlagen:

Lagepläne Widmungsfälle 12-15/2024, jeweils datiert mit 16.12.2024

Ergeht an:

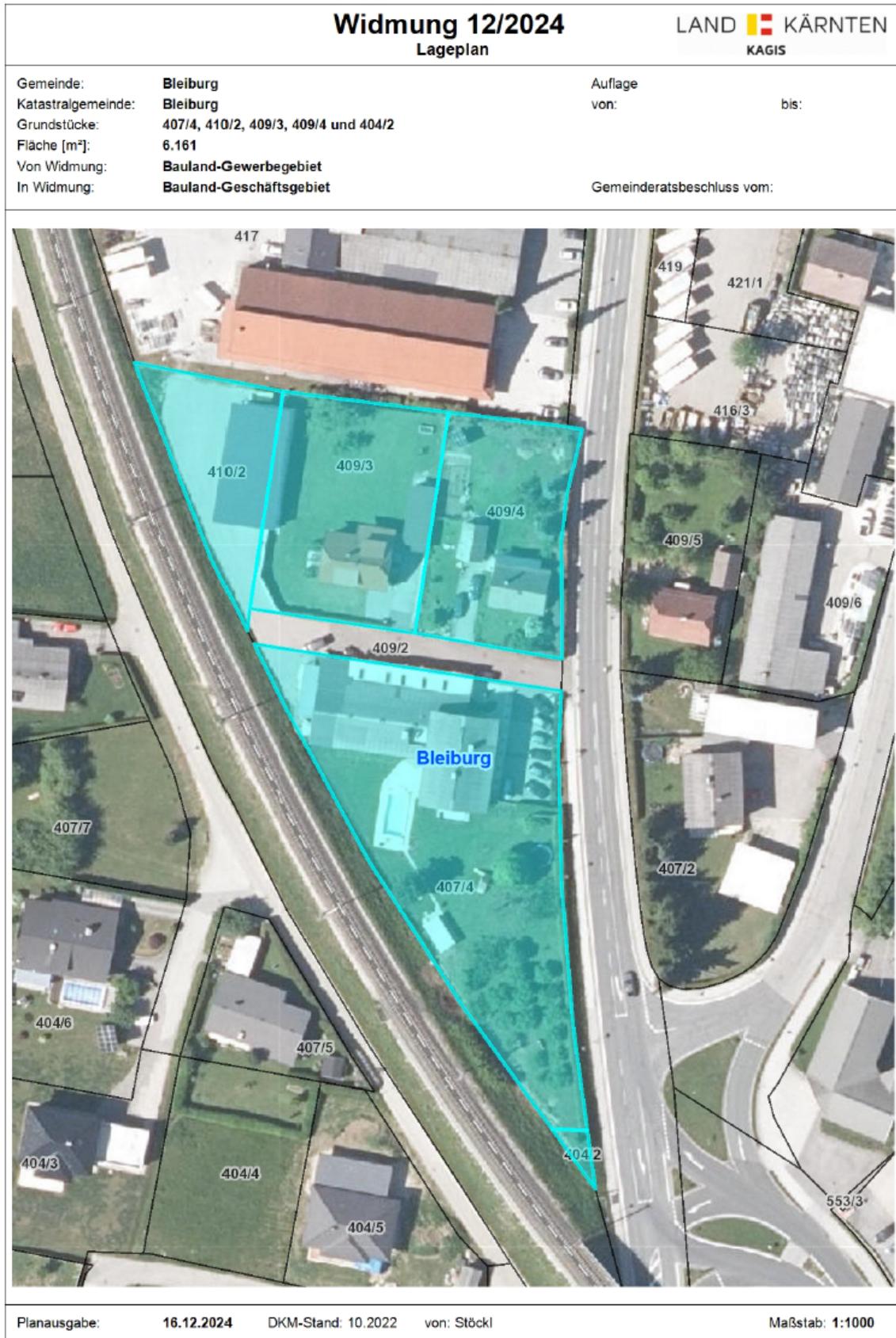
1. **Amt der Kärntner Landesregierung**
 - **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt15.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimakoordination)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt12.post@ktn.gv.at)
2. **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**
 - a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@knt.gv.at)
3. Straßenbauamt Wolfsberg
9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
4. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5 (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3 (arbeiterkammer@akkt.n.at)
8. Wirtschaftskammer Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42 (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

9. Militärkommando für Kärnten
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11 (milkdok@bmlvs.gv.at)
10. Bundesdenkmalamt Klagenfurt
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30/I (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2 (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KNG-Kärnten Netz GmbH
Betriebsstelle Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement
9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 (hermann.moser@oebb.at)
15. Austrian Power Grid AG
9100 Völkermarkt, Obersielach 24a (office.ubo@apg.at)
16. Telekom Austria AG
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 (kundmachung.sued@a1.at)
17. Adria Wien Pipeline GmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Ruprechter Straße 113 (trassenauskunft@omv.com)
18. den Abwasserverband Völkermarkt/Jaunfeld
9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77 (office@awv-vj.at)
19. die Nachbargemeinden
 - a) Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - b) Marktgemeinde Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) Gemeinde Ruden (ruden@ktn.gde.at)
 - d) Gemeinde Neuhaus (neuhaus@ktn.gde.at)
20. Grundbücherliche Eigentümer z.K. (per RSb)
21. Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der Stadtgemeinde Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt
22. z.d.A.

Angeschlagen am : 01.08.2025

Abgenommen am: 01.09.2025

Anlagen:

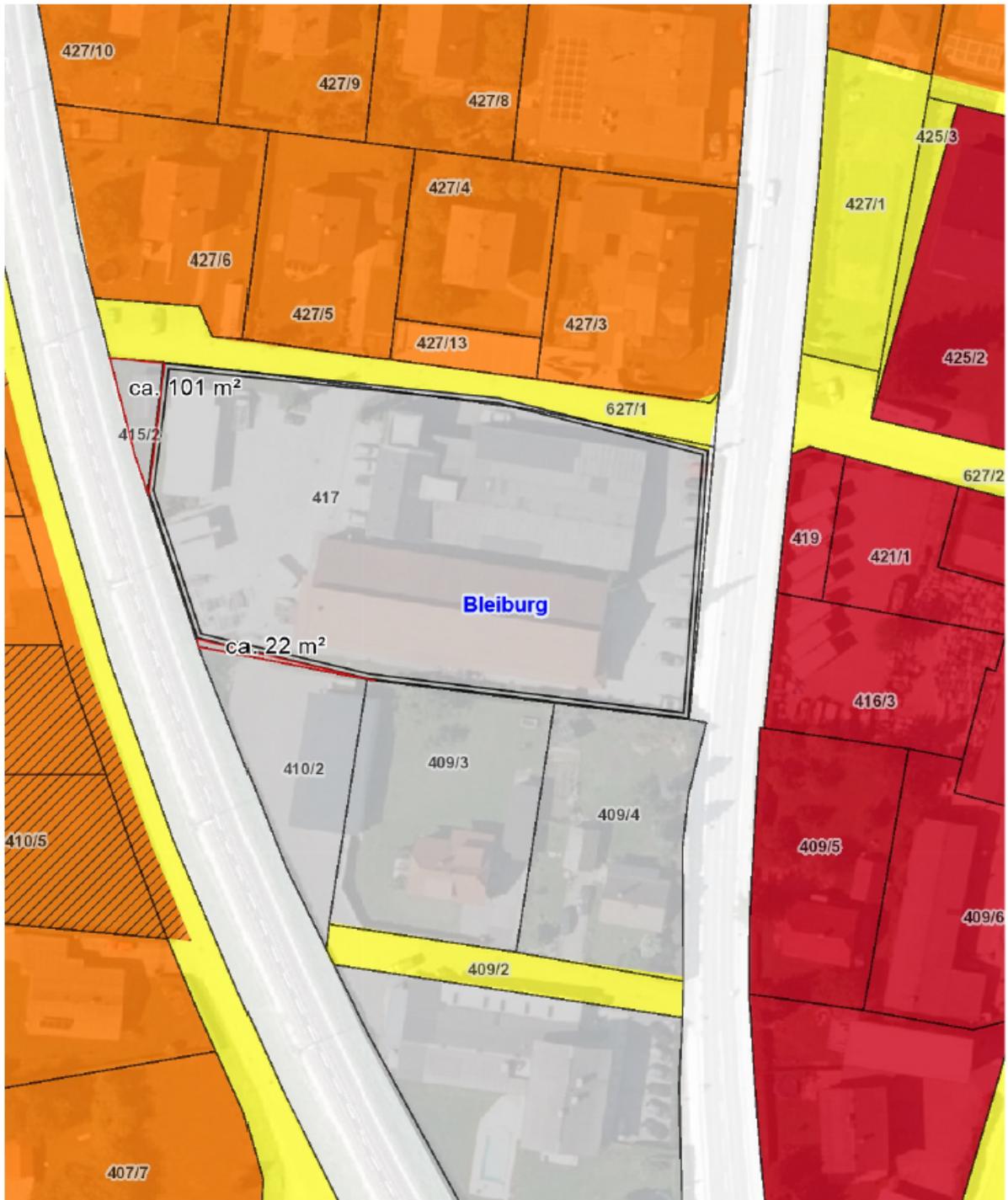


Widmung 13a/2024

Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	Bleiburg	von:	bis:
Grundstücke:	415/2 und 417		
Fläche [m ²]:	101 m² bzw. 22 m² (insgesamt 123 m²)		
Von Widmung:	Bauland-Gewerbegebiet		
In Widmung:	Bauland-Geschäftsgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	

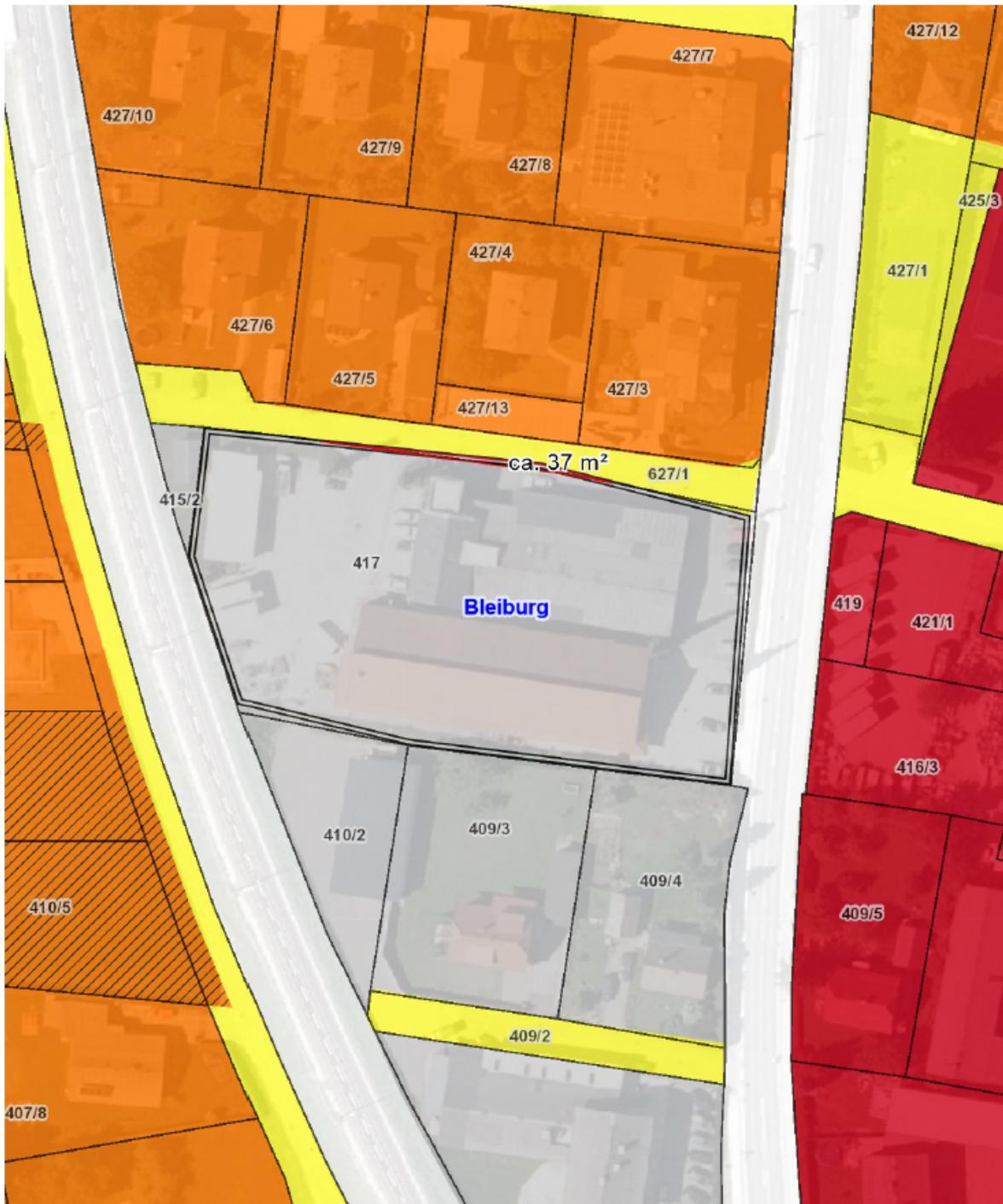


Widmung 13b/2024

Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	Bleiburg	von:	bis:
Grundstücke:	627/1		
Fläche [m ²]:	37 m²		
Von Widmung:	Bauland-Gewerbegebiet Sonderwidmung EKZ I		
In Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Gemeinderatsbeschluss vom:	

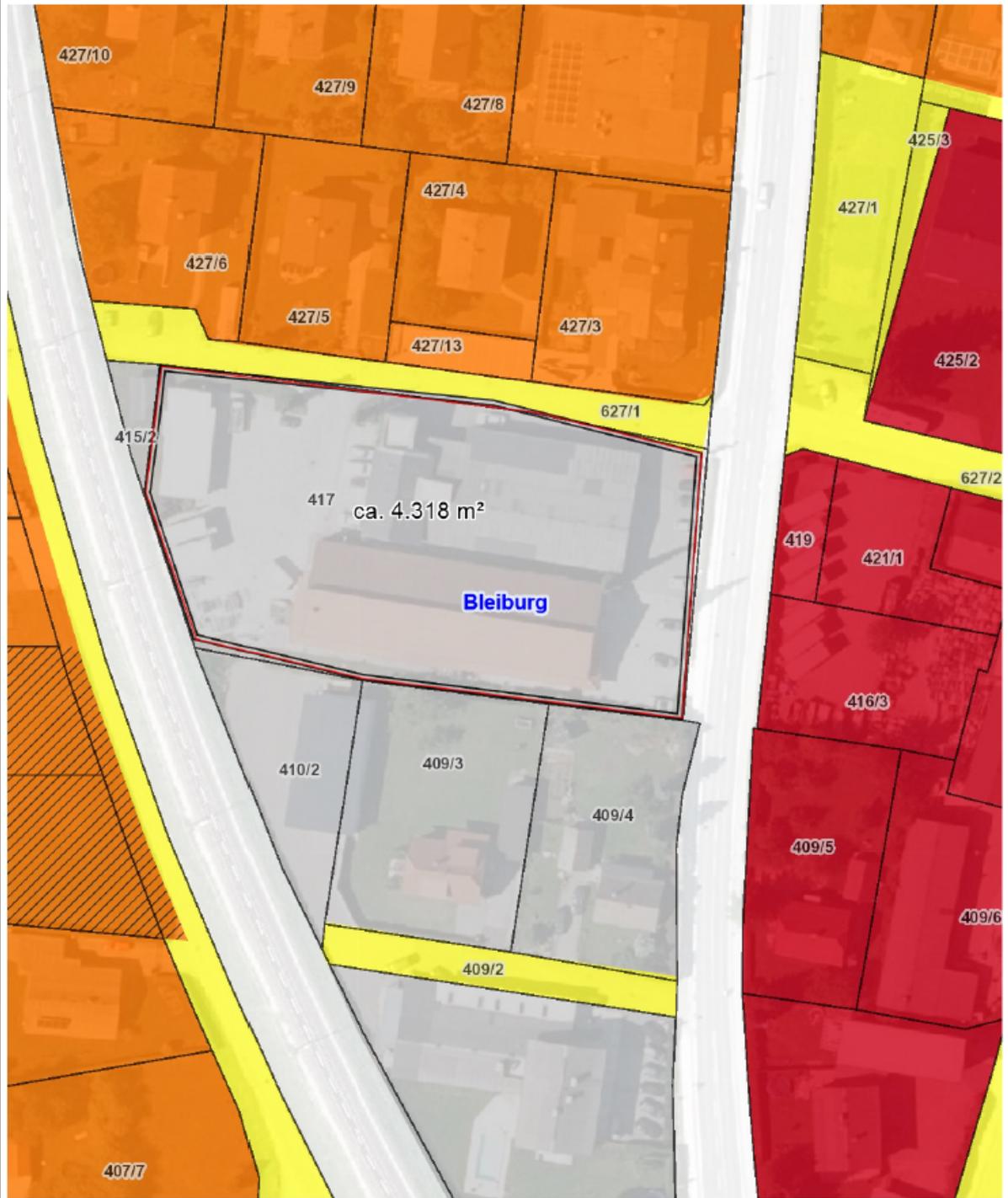


Widmung 13c/2024

Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	Bleiburg	von:	bis:
Grundstücke:	417		
Fläche [m ²]:	4.318 m²		
Von Widmung:	Bauland-Gewerbegebiet Sonderwidmung EKZ I		
In Widmung:	Bauland - Geschäftsgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	

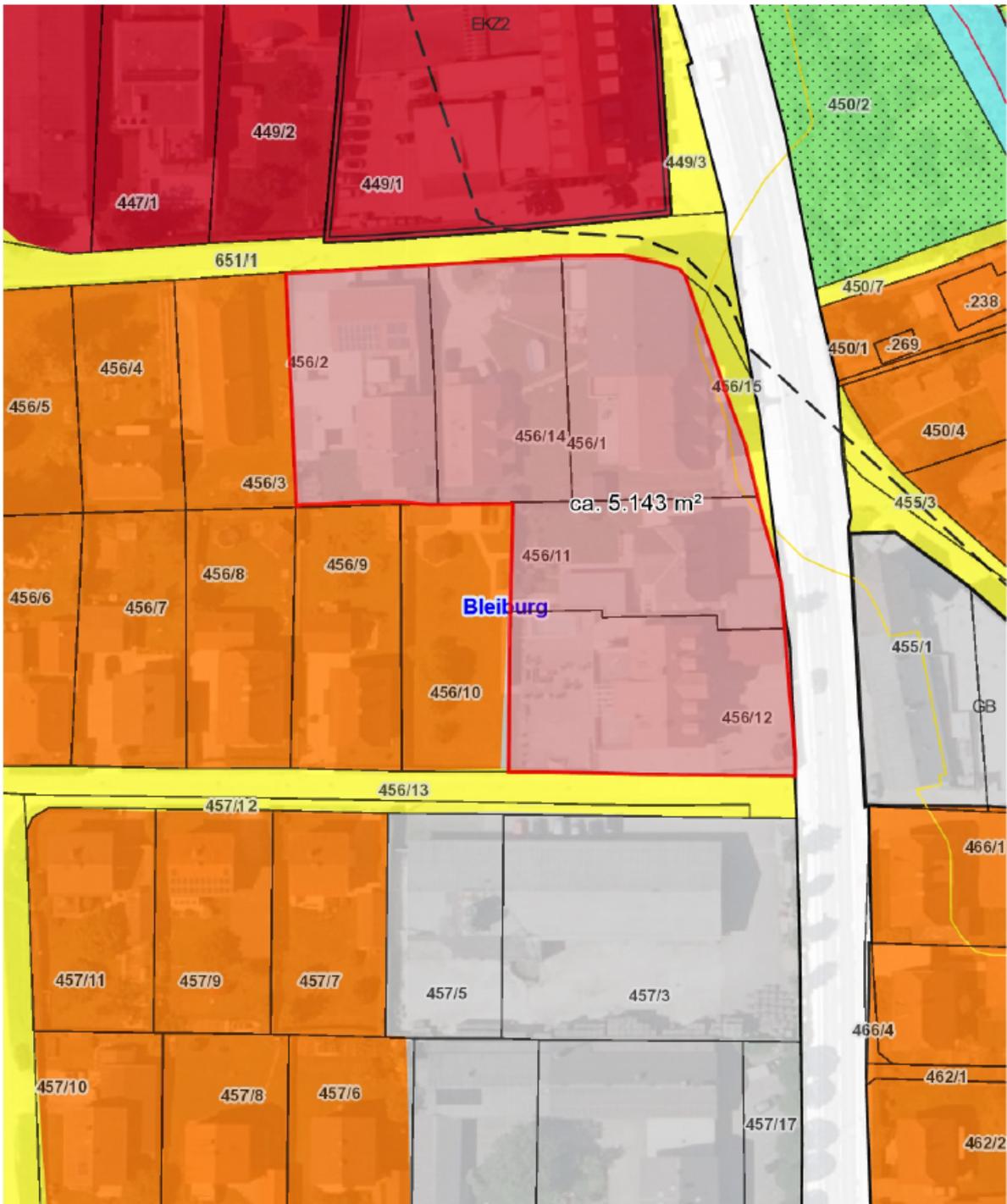


Widmung 14a/2024

Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Bleiburg	Auflage	
Katastralgemeinde:	Bleiburg	von:	bis:
Grundstücke:	456/2, 456/14, 456/1, 456/11 und 456/12		
Fläche [m ²]:	5.143 m²		
Von Widmung:	Bauland - Gewerbegebiet		
In Widmung:	Bauland - Geschäftsgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Widmung 14b/2024

Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Bleiburg**
Katastralgemeinde: **Bleiburg**
Grundstücke: **457/5, 457/3, 457/13, 457/17 und 457/4**
Fläche [m²]: **5.141 m²**
Von Widmung: **Bauland - Gewerbegebiet**
In Widmung: **Bauland - Geschäftsgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

