



STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

Sachbereich: Raumplanung

Auskünfte: Paul Stöckl, BSc MSc

Telefon: (04235) 2110 DW 20

Fax: (04235) 2110 DW 22

e-mail: bleiburg.bau@ktn.gde.at

U:\paul.stockl\0_allgemeine_Verwaltung\Bauverwaltung_FLÄWI(Fläwi)Kundmachungen\2025\Kundmachung_FLÄWI_04112025.docx

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

DVR: 0108065

Zahl: 031-3A-0/2025/4

Bleiburg, am 04.11.2025

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Bleiburg beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idF LGBl. Nr. 47/2025, nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

08/2025

Parz. Nr. .11, 226, 227, 231 und 510

KG: 76016 St. Margarethen

Ausmaß: ca. 665 m², 277 m², 52 m², 748 m² und 174 m²
(gesamt ca. 1.916 m²)

Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche;
Ödland

Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021 liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen (zeichnerische Darstellung bzw. Lageplan) durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bleiburg, 1. Stock, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen sind auch im Internet unter www.bleiburg.gv.at/amtstafel abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bleiburg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister
i.V. 1. Vzbgm. Daniel Wrießnig

Anlagen:

Lageplan Widmungsfall 08/2025, datiert mit 07.05.2025

Ergeht an:

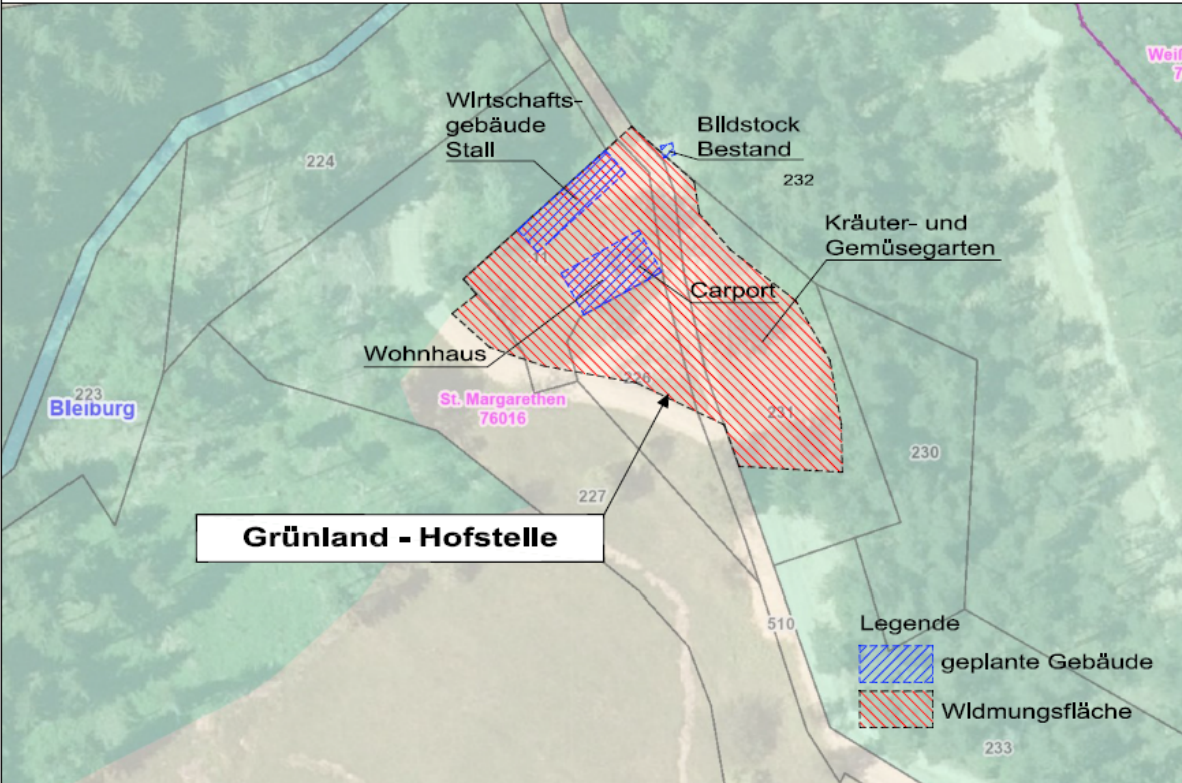
1. **Amt der Kärntner Landesregierung**
 - **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt15.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimakoordination)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.post@ktn.gv.at)
 - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt12.post@ktn.gv.at)
2. **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**
 - a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@knt.gv.at)
3. Straßenbauamt Wolfsberg
9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
4. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5 (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3 (arbeiterkammer@akktn.at)
8. Wirtschaftskammer Kärnten
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42 (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
9. Militärkommando für Kärnten
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 11 (milkdok@bmlvs.gv.at)
10. Bundesdenkmalamt Klagenfurt
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30/I (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2 (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

12. KNG-Kärnten Netz GmbH
Betriebsstelle Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, Liegenschaftsmanagement
9501 Villach, 10. Oktober Straße 20 (hermann.moser@oebb.at)
15. Austrian Power Grid AG
9100 Völkermarkt, Obersielach 24a (office.ubo@apg.at)
16. Telekom Austria AG
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 (kundmachung.sued@a1.at)
17. Adria Wien Pipeline GmbH
9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Ruprechter Straße 113 (trassenauskunft@omv.com)
18. den Abwasserverband Völkermarkt/Jaunfeld
9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77 (office@awv-vj.at)
19. die Nachbargemeinden
 - a) Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - b) Marktgemeinde Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) Gemeinde Ruden (ruden@ktn.gde.at)
 - d) Gemeinde Neuhaus (neuhaus@ktn.gde.at)
20. Grundbücherliche Eigentümer z.K. (per RSb)
21. Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der Stadtgemeinde Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt
22. z.d.A.

Angeschlagen am : 04.11.2025

Abgenommen am: 02.12.2025

Anlage:

 Stadtgemeinde BLEIBURG	Lageplan zur Umwidmung <u>08</u> / 2025																					
<table><thead><tr><th>Umwldmung</th><th>Grundstück(e)</th><th>Ausmaß</th></tr></thead><tbody><tr><td>von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</td><td>T .11</td><td>665 m²</td></tr><tr><td></td><td>T 226</td><td>277 m²</td></tr><tr><td></td><td>T 227</td><td>52 m²</td></tr><tr><td>In: Grünland - Hofstelle</td><td>T 231</td><td>748 m²</td></tr><tr><td></td><td>T 510</td><td>174 m²</td></tr><tr><td>KG: 76016 St. Margarethen</td><td>Summe:</td><td>1.916 m²</td></tr></tbody></table> M 1:1.000		Umwldmung	Grundstück(e)	Ausmaß	von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	T .11	665 m ²		T 226	277 m ²		T 227	52 m ²	In: Grünland - Hofstelle	T 231	748 m ²		T 510	174 m ²	KG: 76016 St. Margarethen	Summe:	1.916 m ²
Umwldmung	Grundstück(e)	Ausmaß																				
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	T .11	665 m ²																				
	T 226	277 m ²																				
	T 227	52 m ²																				
In: Grünland - Hofstelle	T 231	748 m ²																				
	T 510	174 m ²																				
KG: 76016 St. Margarethen	Summe:	1.916 m ²																				
																						
Kundmachung vom: <u>04.11.2025</u> bls: <u>02.12.2025</u> Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mlt Bescheid vom:																					
DKM-Stand: 10/2024 Bleiburg am, 07.05.2025  Planungs- und Sachverständigenbüro Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH 9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at																						

