



STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg vom 30.09.2025, Zahl: 031-3a-01/2026, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 09.02.2026, Zahl: 07-RO-11-21804/2025-16, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idF. LGBl. Nr. 47/2025, sowie in Verbindung mit § 15 der Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung, LGBl. Nr. 66/1998 idF. LGBl. Nr. 47/2025, wird verordnet:

§ 1

Änderung Flächenwidmungsplan

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Bleiburg wird wie folgt geändert:

- 12/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 407/4, 410/2, 409/3, 409/4 und 404/2, alle KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 6.161 m² von „Bauland - Gewerbegebiet“ in „Bauland - Geschäftsgebiet“
- 13a/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 415/2 und 417, beide KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 123 m² von „Bauland - Gewerbegebiet“ in „Bauland - Geschäftsgebiet“
- 13b/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 627/1, KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 37 m² von „Bauland - Gewerbegebiet Sonderwidmung EKZ I“ in „Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche“
- 13c/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 417, KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 4.318 m² von „Bauland - Gewerbegebiet Sonderwidmung EKZ I“ in „Bauland - Geschäftsgebiet“
- 14a/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 456/2, 456/14, 456/1, 456/11 und 456/12, alle KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 5.143 m² von „Bauland- Gewerbegebiet“ in „Bauland - Geschäftsgebiet“
- 14b/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 457/5, 457/3, 457/13, 457/17 und 457/4, alle KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 5.141 m² von „Bauland- Gewerbegebiet“ in „Bauland - Geschäftsgebiet“
- 14c/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 456/10 und 457/6, beide KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 70 m² von „Bauland - Gewerbegebiet“ in „Bauland - Wohngebiet“
- 15/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 436/7, KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von ca. 5.484 m² von „Bauland - Gewerbegebiet“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“

6/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 11/6, KG 76015 Rinkenbergr, im Ausmaß von ca. 120 m² von „Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“

- 2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2
Inkrafttreten

Diese Verordnung wird mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Daniel Wrießnig

Anlage:
Planliche Darstellungen vom 16.12.2024 und 01.04.2025

ANLAGE:



Widmung 13a/2024

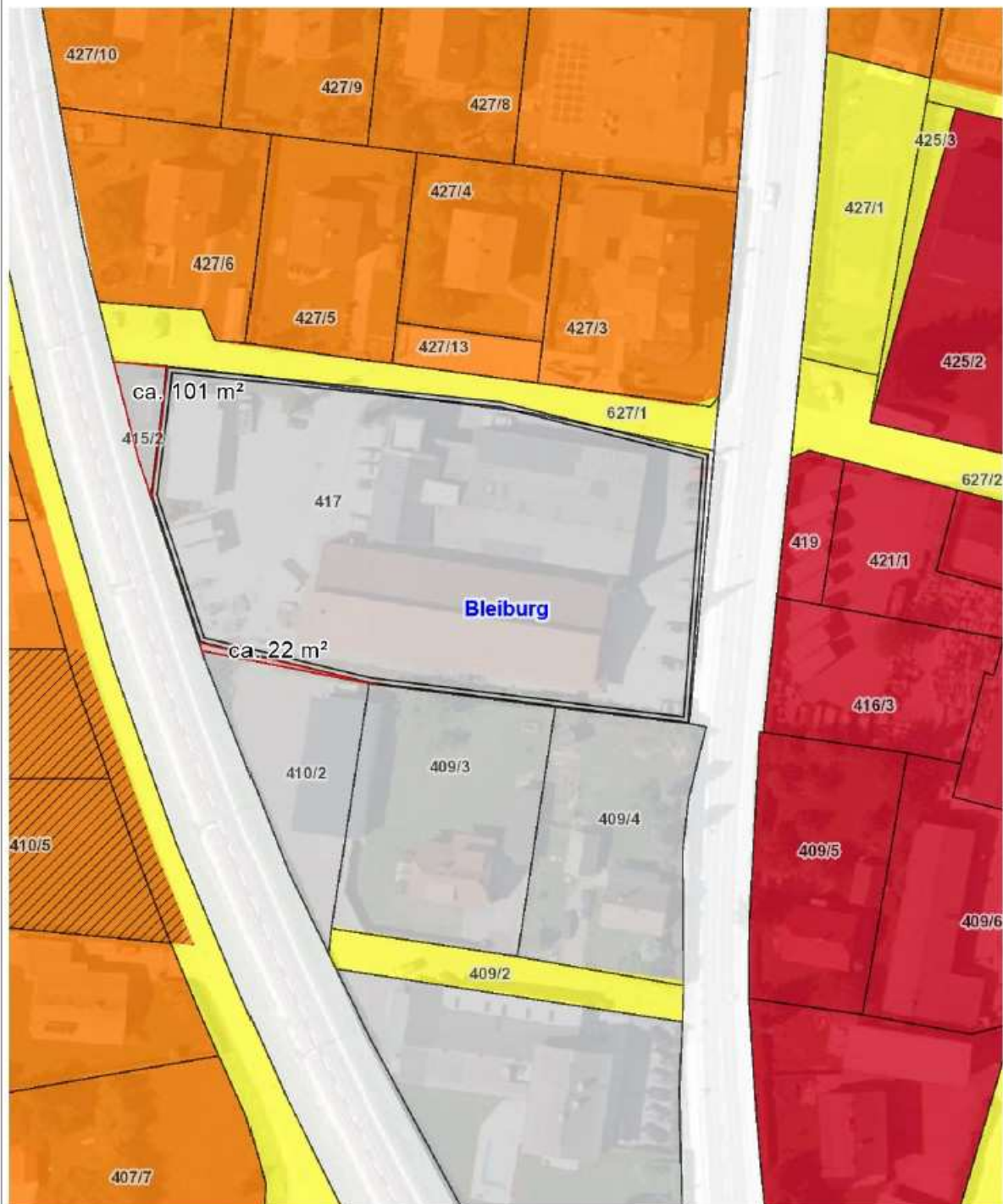
Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Bleiburg**
Katastralgemeinde: **Bleiburg**
Grundstücke: **415/2 und 417**
Fläche [m²]: **101 m² bzw. 22 m² (insgesamt 123 m²)**
Von Widmung: **Bauland-Gewerbegebiet**
In Widmung: **Bauland-Geschäftsgebiet**

Auflage
von: 07.08.2025 bis: 07.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom: 30.09.2025



Planausgabe: 16.12.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: Stöckl

Maßstab: 1:1000

Widmung 13b/2024

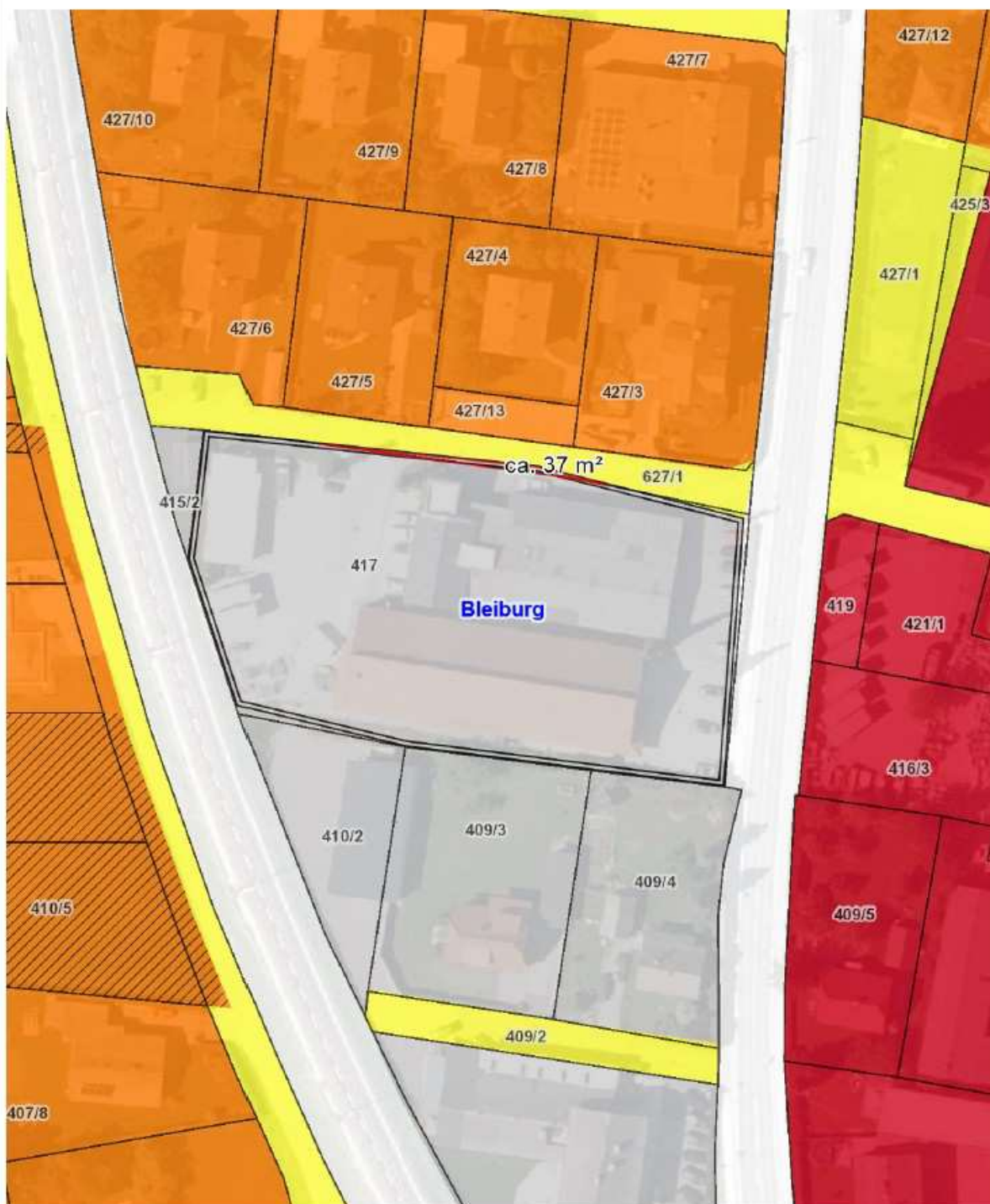
Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Bleiburg**
Katastralgemeinde: **Bleiburg**
Grundstücke: **627/1**
Fläche [m²]: **37 m²**
Von Widmung: **Bauland-Gewerbegebiet Sonderwidmung EKZ I**
In Widmung: **Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche**

Auflage
von: 07.08.2025 bis: 07.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom: 30.09.2025



Planausgabe: **16.12.2024** DKM-Stand: 10.2022 von: Stöckl

Maßstab: 1:1000

Widmung 13c/2024

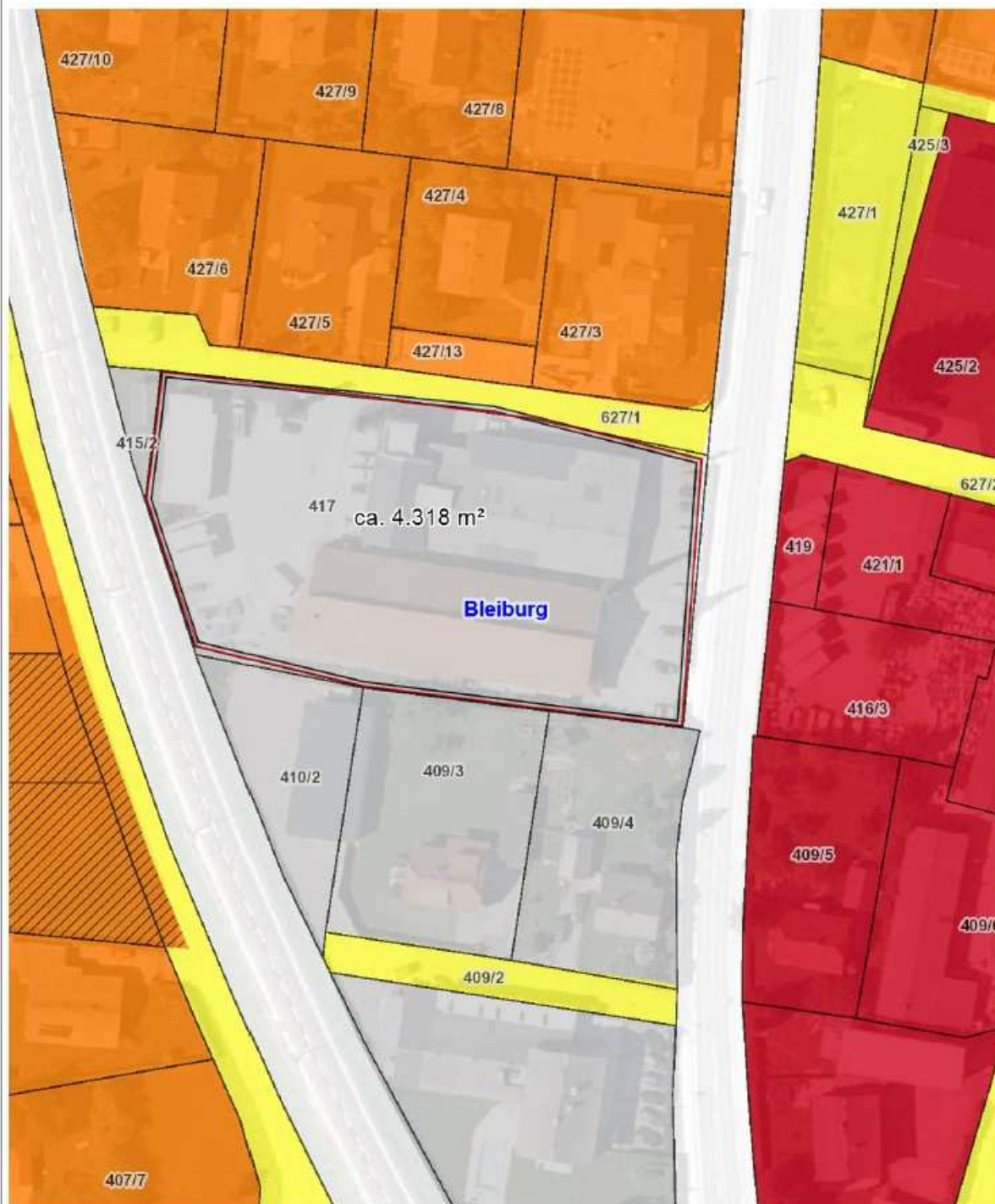
Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Bleiburg**
Katastralgemeinde: **Bleiburg**
Grundstücke: **417**
Fläche [m²]: **4.318 m²**
Von Widmung: **Bauland-Gewerbegebiet Sonderwidmung EKZ I**
In Widmung: **Bauland - Geschäftsgebiet**

Auflage
von: 07.08.2025 bis: 07.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom: 30.09.2025



Planausgabe: **16.12.2024** DKM-Stand: 10.2022 von: Stöckl

Maßstab: 1:1000

Widmung 14a/2024

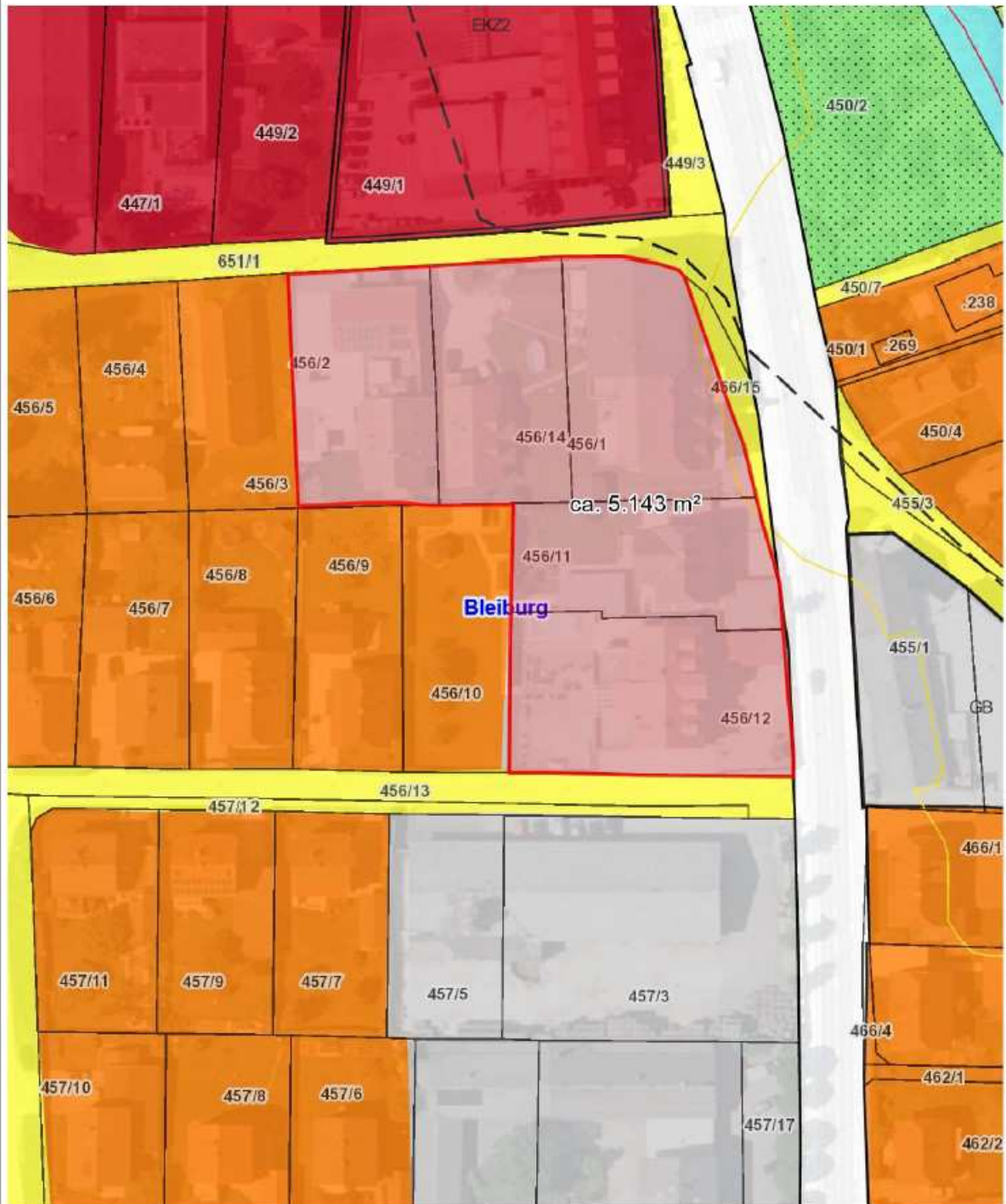
Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Bleiburg**
Katastralgemeinde: **Bleiburg**
Grundstücke: **456/2, 456/14, 456/1, 456/11 und 456/12**
Fläche [m²]: **5.143 m²**
Von Widmung: **Bauland - Gewerbegebiet**
In Widmung: **Bauland - Geschäftsgebiet**

Auflage
von: 07.08.2025 bis: 07.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom: 30.09.2025



Widmung 14b/2024

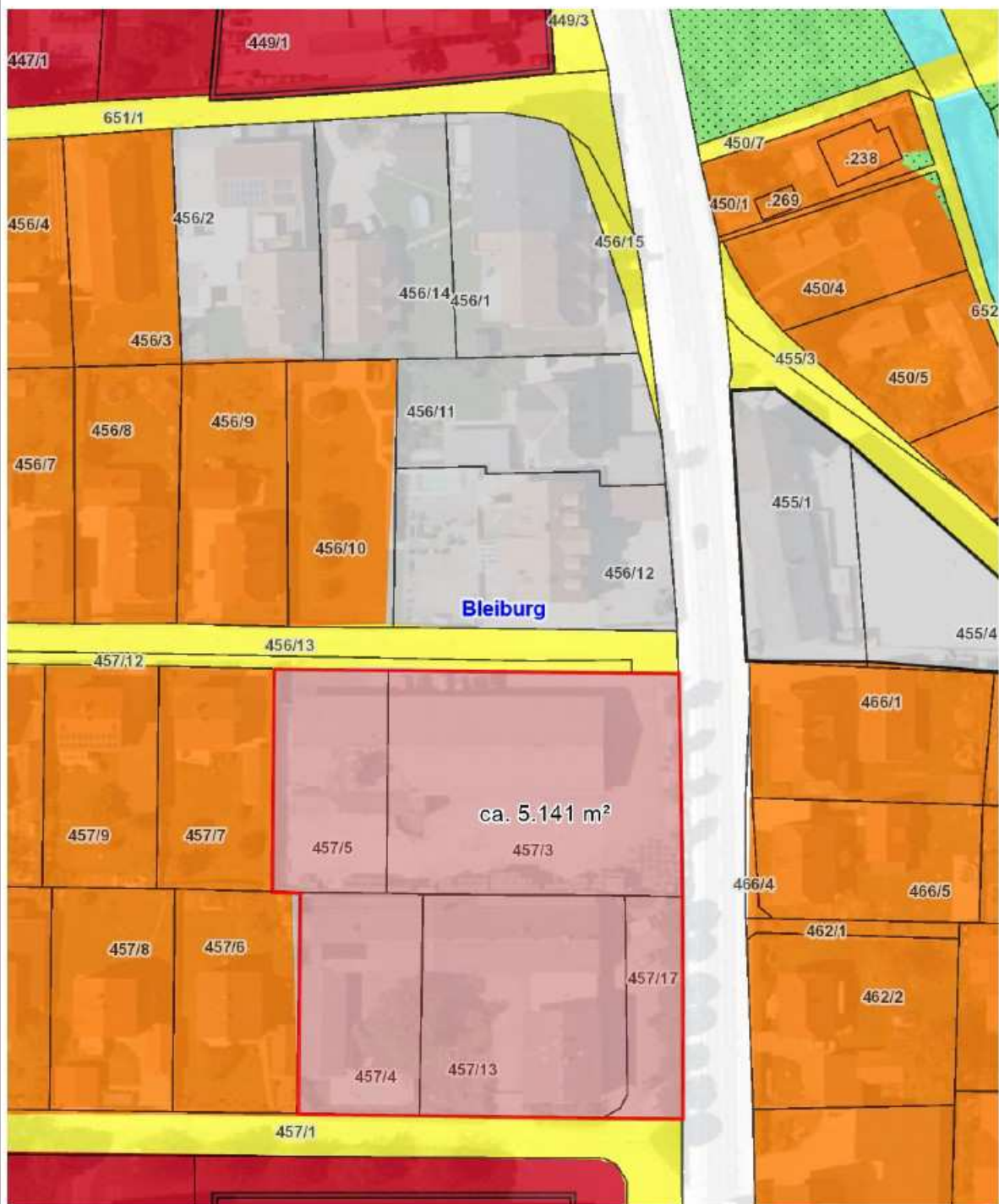
Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Bleiburg**
Katastralgemeinde: **Bleiburg**
Grundstücke: 457/5, 457/3, 457/13, 457/17 und 457/4
Fläche [m²]: 5.141 m²
Von Widmung: **Bauland - Gewerbegebiet**
In Widmung: **Bauland - Geschäftsgebiet**

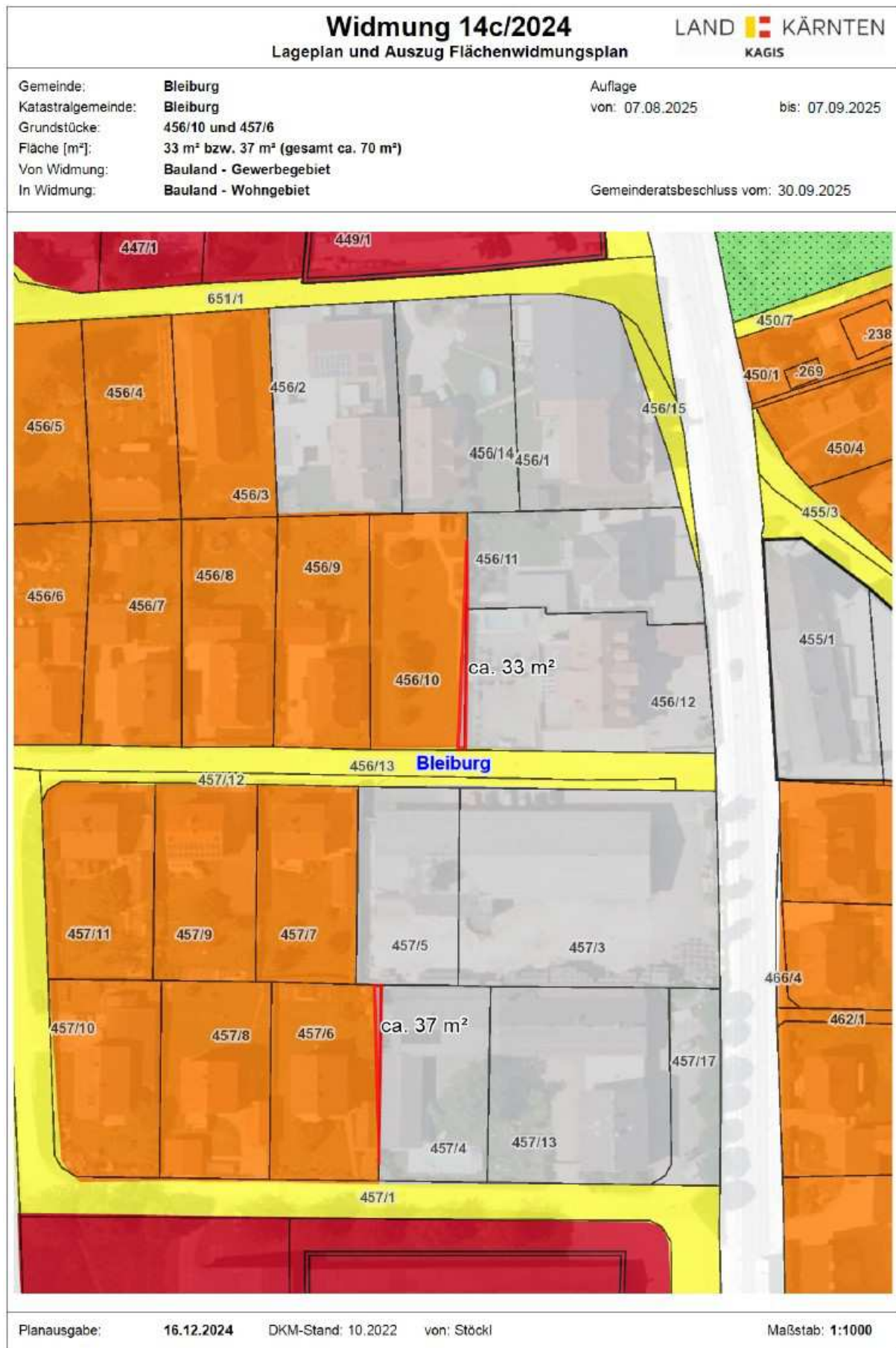
Auflage
von: 07.08.2025 bis: 07.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom: 30.09.2025



Planausgabe: 16.12.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: Stöckl

Maßstab: 1:1000



Widmung 15/2024

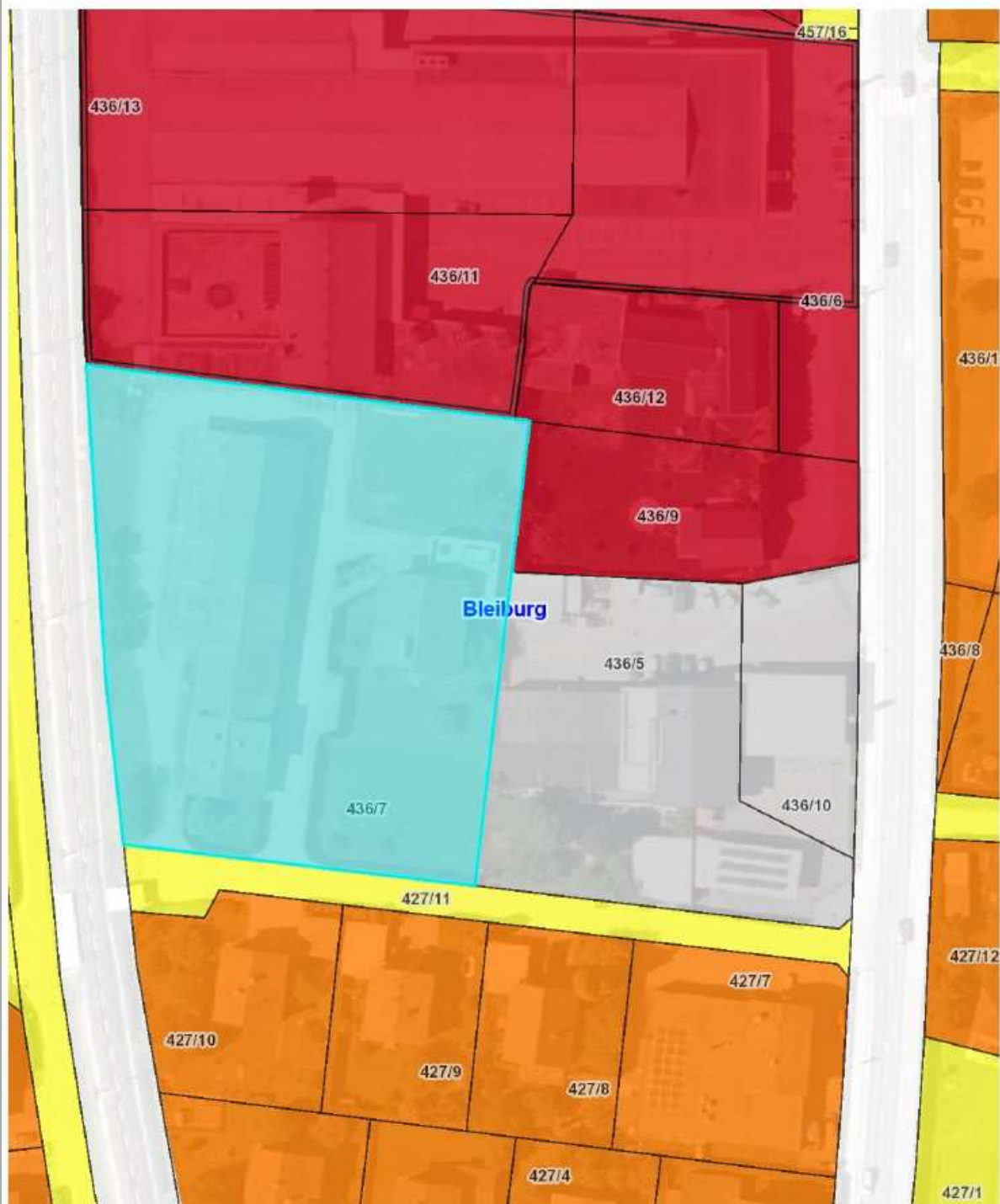
Lageplan und Auszug FLÄWI

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Bleiburg**
Katastralgemeinde: **Bleiburg**
Grundstücke: **436/7**
Fläche [m²]: **5.484 m²**
Von Widmung: **Bauland - Gewerbegebiet**
In Widmung: **Bauland - Geschäftsgebiet**

Auflage
von: 07.08.2025 bis: 07.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom: 30.09.2025



Planausgabe: **16.12.2024** DKM-Stand: 10.2022 von: Stöckl

Maßstab: **1:1000**

