



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum: 03.07.2023
AktID: 0036-2014
DokID: D/10019/2023
Auskünfte: Katja Rutter
Email: katja.rutter@ktn.gde.at
Telefon: +43 4236 2242-56

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eberndorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

20/2021

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 403/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 4.893 m² sowie einer Teilfläche der Parz. Nr. 405, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 7.231 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Friedhof - Naturbestattungsanlage

21/2021

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1067, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 8.399 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Friedhof - Naturbestattungsanlage

1/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2816, (alt: 1161/2 und 1161/3), KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 1.000 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

3/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1300/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 561 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

5/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 615/1, KG 76105 Gösselsdorf, im Ausmaß von ca. 554 m² sowie einer Teilfläche der Parz. Nr. 615/3, KG 76105 Gösselsdorf, im Ausmaß von ca. 1.041 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

6/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 993/4, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

7/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1503/8, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 900 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

8/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1503/8, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 894 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

9/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1009/1, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 4.403 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

10/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 938, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 515 m² sowie einer Teilfläche der Parz. Nr. 939, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 185 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

11/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1292 (alt: 141/1), KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

12/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 273/8, KG 76111 Mökriach, im Ausmaß von ca. 110 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

13/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 150/1, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 900 m² von derzeit Grünland – Sportanlage allgemein in Bauland - Dorfgebiet

14/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 150/1, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 900 m² von derzeit Grünland – Sportanlage allgemein in Bauland - Dorfgebiet

15/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1112, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 776 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

16/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1699/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 111 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

17/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 199/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 2.400 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

18a/2022

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 250/1 (246 m²), 2507 (2.280 m²), 2508 (722 m²), 2510/1 (126 m²), 2510/2 (209 m²), 2510/3 (338 m²), 2510/4 (349 m²) und 2510/5 (1.046 m²) alle KG 76103 Gablern, von derzeit Grünland – Schottergrube in Grünland - Photovoltaikanlage

18b/2022

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 2505 (1.131 m²), 2506 (4.294 m²) und 2509/2 (6.977 m²), alle KG 76103 Gablern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

19/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1588/1 (alt: 1587/1), KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 70 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

20/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1352 (alt: .59), KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 31 m² von derzeit Grünland – Friedhof in Bauland - Dorfgebiet

21/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 3010/1, (alt: 802, 2598 und 2599), KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

22/2022

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 562/30, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 696 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

2/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1246, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 36 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude

3a/2023

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 135 (1.584 m²), 136 (1.781 m²), 137/1 (1.638 m²), 258 (7.927 m²), 259 (4.160 m²), 262/1 (9.300 m²), 262/2 (939 m²) und 262/3 (1.357 m²) alle KG 76112 Pribelsdorf, von derzeit Grünland – Schottergrube in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

3b/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1453/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 687 m² von derzeit Grünland – Schottergrube in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

4/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 150/1, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 6.161 m² von derzeit Grünland – Sportanlage allgemein in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

5/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1300/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 239 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

6/2023

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1300/5, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 165 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom **01.08.2023** bis einschließlich **30.08.2023** im Gemeindeamt Eberndorf, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.eberndorf.at/Buergerservice/Amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Eberndorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Wolfgang Stefitz

Angeschlagen am: 01.08.2023
Abgenommen am:

Ergeht an: siehe Verteiler

Ergeht (per E-Mail) an:

1. das Amt der Kärntner Landesregierung
 - Abt. 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abt. 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abt. 12 - Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.PostKL@ktn.gv.at)
2. die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2 ,9100 Völkermarkt
 - a) Baubezirksamt bhvk.bba@ktn.gv.at
 - b) Bezirksforstinspektion bhvk.bfi@ktn.gv.at
 - c) Gesundheitsamt bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - d) Landwirtschaftsreferat abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at
 - e) Gewerbeferat bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at
 - f) Grundverkehrsreferat bhvk.vwdion@ktn.gv.at
3. das Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
4. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt (wolfgang.kleer@ktn.gv.at)
5. die Straßenmeisterei Eisenkappel, Vellach 150, 9135 Eisenkappel-Vellach (harald.kogelnik@ktn.gv.at)
6. das Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
7. die Kelag Netz GmbH -Regionalleitung Ost-, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
8. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH., 10. Oktoberstraße 20, 9501 Villach (peter.kurnig@oebb.at) (dietmar.groinigg@oebb.at) (siegfried.treiber@oebb.at)
9. die ÖBB Infrastruktur AG Geschäftsleitung Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4, Walther von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.wascher@oebb.at) (thomas.herzeg@oebb.at) (infra.kundenservice@oebb.at)
10. die Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz (netzausbau@a1telekom.at)
11. die Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
12. die Verbund Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
13. die Adria-Wien Pipeline GesmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (awp_trassenauskunft@omv.com)
14. die Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
15. die Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
16. die Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
17. die Dienststelle für Wildbach und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

18. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
19. die Nachbargemeinden
- a) Bleiburg, 10. Oktober-Platz 1, 9150 Bleiburg (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) Feistritz ob Bleiburg, 9143 St. Michael ob Bleiburg 111 (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - c) Globasnitz, 9142 Globasnitz 111 (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) Sittersdorf, 9133 Sittersdorf 100A (sittersdorf@ktn.gde.at)
 - e) Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@ktn.gde.at)
 - f) St. Kanzian a. K., Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian (st-kanzian@ktn.gde.at)
 - g) Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden (ruden@ktn.gde.at)
20. den Abwasserverband Völkermarkt, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)

Weiters an:

- Grundeigentümer und Widmungswerber (nachweislich mit RSb)
- Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)
- elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Eberndorf https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- Homepage der Marktgemeinde Eberndorf <https://www.eberndorf.at/Buergerservice/Amtstafel>
- die Amtstafel