



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum: 22.07.2025

DokID: D/11175/2025

Auskünfte: Katja Rutter

Email: [katja.rutter@ktn.gde.at](mailto:katja.rutter@ktn.gde.at)

Telefon: +43 4236 2242-56

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eberndorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### **4a/2024**

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 695/5 (ca. 214 m<sup>2</sup>), KG 76108 Kühnsdorf, von derzeit Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche

### **4b/2024**

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 695/1 (ca. 71 m<sup>2</sup>), 695/4 (ca. 4 m<sup>2</sup>), 696/1 (ca. 156 m<sup>2</sup>), 696/2 (ca. 35 m<sup>2</sup>), 696/3 (ca. 54 m<sup>2</sup>) und 696/4 (ca. 63 m<sup>2</sup>), alle KG 76108 Kühnsdorf, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

### **5/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 966/1 (ca. 3.276 m<sup>2</sup>), KG 76103 Gablern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Obstgarten

### **7/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 647/5 (ca. 1.172 m<sup>2</sup>), KG 76112 Pribelsdorf, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

### **8/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1168/6 (ca. 1.010 m<sup>2</sup>), KG 76103 Gablern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### **9/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 330/1 (ca. 496 m<sup>2</sup>), KG 76108 Gablern, von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsplanänderungen vier Wochen, ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Eberndorf zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt (<https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel/kundmachungen>).

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Eberndorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Wolfgang Stefitz

Angeschlagen am: 22.07.2025

Abgenommen am: .....

Ergeht an: siehe Verteiler

**Ergeht (per E-Mail) an:**

1. das Amt der Kärntner Landesregierung
  - Abt. 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - Abt. 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - Abt. 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)) ([abt10.lfi@ktn.gv.at](mailto:abt10.lfi@ktn.gv.at))
  - Abt. 12 - Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
  - Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
    - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
    - Unterabteilung Fachliche Raumordnung ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
2. die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt
  - a) Baubezirksamt [bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at)
  - b) Bezirksforstinspektion [bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at)
  - c) Gesundheitsamt [bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - d) Landwirtschaftsreferat [abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at)
  - e) Gewerbeferat [bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
  - f) Grundverkehrsreferat [bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
3. das Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
4. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt ([wolfgang.kleer@ktn.gv.at](mailto:wolfgang.kleer@ktn.gv.at))
5. das Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
6. die Kelag Netz GmbH -Regionalleitung Ost-, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
7. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH., 10. Oktoberstraße 20, 9501 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)) ([siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at))
8. die ÖBB Infrastruktur AG Geschäftsleitung Neu- und Ausbau, Projektleitung Koralmbahn 4, Walther von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([andreas.wascher@oebb.at](mailto:andreas.wascher@oebb.at)) ([thomas.herzeg@oebb.at](mailto:thomas.herzeg@oebb.at)) ([infra.kundenservice@oebb.at](mailto:infra.kundenservice@oebb.at))
9. die Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz ([netzausbau@a1telekom.at](mailto:netzausbau@a1telekom.at)) ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
10. die Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
11. die Verbund Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien ([hydropower@verbund.com](mailto:hydropower@verbund.com))
12. die Adria-Wien Pipeline GmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([awp\\_trassenauskunft@omv.com](mailto:awp_trassenauskunft@omv.com))
13. die Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
14. die Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
15. die Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akkt.n.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.n.at))
16. die Dienststelle für Wildbach und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
17. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
18. die Nachbargemeinden
  - a) Bleiburg, 10. Oktober-Platz 1, 9150 Bleiburg ([bleiburg.direktion@ktn.gde.at](mailto:bleiburg.direktion@ktn.gde.at))
  - b) Feistritz ob Bleiburg, 9143 St. Michael ob Bleiburg 111 ([feistritz-bleiburg@ktn.gde.at](mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at))

- c) Globasnitz, 9142 Globasnitz 111 ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
- d) Sittersdorf, 9133 Sittersdorf 100A ([sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at))
- e) Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at))
- f) St. Kanzian a. K., Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
- g) Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden ([ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at))

19. den Abwasserverband Völkermarkt, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf ([office@awv-vj.at](mailto:office@awv-vj.at))

**Weiters an:**

- Grundeigentümer und Widmungswerber (nachweislich mit RSb)
- Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))
- elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Eberndorf [https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
- Homepage der Marktgemeinde Eberndorf <https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel/kundmachungen>