



VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Eberndorf vom 18.09.2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 26.01.2026, Zahl: 07-RO-18-102821/2025-11, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Eberndorf wird wie folgt geändert:

- 4a/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 695/5, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 214 m² von derzeit Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche
- 4b/2024** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 695/1 (ca. 71 m²), 695/4 (ca. 4 m²), 696/1 (ca. 156 m²), 696/2 (ca. 35 m²), 696/3 (ca. 54 m²) und 696/4 (ca. 63 m²), alle KG 76108 Kühnsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 383 m² von derzeit Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet
- 7/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 647/5, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von ca. 1.172 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten
- 9/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 330/1, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 496 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 2/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 964/4, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 587 m² von derzeit Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet
- 3a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1244, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 780 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 3b/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1244, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 1.012m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Wolfgang Stefitz