



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum: 02.04.2026

DokID: D/4868/2026

Auskünfte: Katja Rutter

Email: katja.rutter@ktn.gde.at

Telefon: +43 4236 2242-56

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eberndorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBL. Nr. 11/2026, nachstehende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

5/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 183, KG 76101 Buchbrunn, im Ausmaß von 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

6a/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 145/9, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von 154 m², von derzeit Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet

6b/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 136/2, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von 68 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

7a/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 2972/2, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 1.955 m², von derzeit Grünland – Lagerhalle in Grünland - Lagerplatz

7b/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 2972/3, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 36 m², von derzeit Grünland – Lagerhalle in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

9a/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von 71 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

9b/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von 539 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

10/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1065/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.000 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

11a/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 940/13, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 2.057 m², von derzeit Bauland – Industriegebiet in Bauland - Gewerbegebiet

11b/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 940/5, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 27.813 m², von derzeit Bauland – Industriegebiet in Bauland - Gewerbegebiet

11c/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 940/5, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 5.486 m², von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland - Gewerbegebiet

12/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1071/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.000 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

14/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 2959, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.564 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

15/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1551/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 200 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude

16/2025

Umwidmung von Teilflächen der Gst. Nr. 405 (7.231 m²) und 403/2 (4.893 m²), beide KG 76110 Mittlern, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Friedhof - Naturbestattungsanlage

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, werden die beabsichtigten Widmungsplanänderungen vier Wochen, ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Eberndorf zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt (<https://www.eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel>).

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Eberndorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Wolfgang Stefitz

Ergeht an: siehe Verteiler

Angeschlagen am: 13.04.2026

Abgenommen am:

Ergeht (per E-Mail) an:

1. das Amt der Kärntner Landesregierung
 - Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at) (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
2. die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt
 - a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Landwirtschaftsreferat (abt10L.regbueroevk@ktn.gv.at)
 - e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
3. das Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
4. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt (wolfgang.kleer@ktn.gv.at)
5. das Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
6. die KNG-Kärnten Netz GmbH – Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
7. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH., 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach (hermann.moser@oebb.at) (dietmar.groinigg@oebb.at) (office.sae-sued2@oebb.at)
8. die ÖBB Infrastruktur AG, Walther von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.wascher@oebb.at) (thomas.herzeg@oebb.at) (infra.kundenservice@oebb.at)
9. die Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (netzausbau@a1telekom.at) (kundmachung.sued@a1telekom.at)
10. die Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
11. die Verbund Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
12. die Adria-Wien Pipeline GmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (awp.trassenauskunft@omv.com)
13. die Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
14. die Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
15. die Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akkt.n.at)
16. die Dienststelle für Wildbach und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
17. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

18. die Nachbargemeinden

- a) Bleiburg, 10. Oktober-Platz 1, 9150 Bleiburg (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
- b) Feistritz ob Bleiburg, 9143 St. Michael ob Bleiburg 111 (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
- c) Globasnitz, 9142 Globasnitz 111 (globasnitz@ktn.gde.at)
- d) Sittersdorf, 9133 Sittersdorf 100A (sittersdorf@ktn.gde.at)
- e) Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@ktn.gde.at)
- f) St. Kanzian a. K., Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian (st-kanzian@ktn.gde.at)
- g) Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden (ruden@ktn.gde.at)

19. den Abwasserverband Völkermarkt, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)

Weiters an:

- Grundeigentümer und Widmungswerber (nachweislich mit RSb)
- Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)
- elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Eberndorf
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- Homepage der Marktgemeinde Eberndorf <https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel>