



Auskünfte: Ing. Samuel Paulitsch
Durchwahl: 24
Zahl: 529-7/2023
Datum: 29.3.2023
E-Mail: samuel.paulitsch@ktn.gde.at

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach beabsichtigt gemäß § 38, § 39 und § 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- Widmungsfall-Nr.** 8/2020
Widmungswerber: Michael Tschas
Grundstücks Nr. Parzellen und Teilflächen der Parzellen: 395/1, 395/13, 539/3, 387/5, 538/8, 717, 387/7, 545, 726, 712/4, 712/9, KG 76217 Rechberg bzw. KG 76204 Blasnitzen
Ausmaß: 12 000 m²
Widmung von: Grünland - Schlackenteich
Widmung in: Grünland – Photovoltaikanlage
- Widmungsfall-Nr.** 1/2021
Widmungswerber: Dipl. -Ing. (FH) Thomas Malle
Grundstücks Nr. Teilflächen der Parzellen: 45/1 und 630/23, KG 76206 Eisenkappel
Ausmaß: 357 m²
Widmung von: Ersichtlichmachung – Bundesstraße - Bestand
Widmung in: Bauland - Wohngebiet
- Widmungsfall-Nr.** 3/2022
Widmungswerber: Wertholz Österreich Holzhandels GmbH
Grundstücks Nr. 65/1, KG 76222 Trögern
Ausmaß: 1300 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet
- Widmungsfall-Nr.** 5a/2022
Widmungswerber: Dipl. -HTL -Ing. Höpperger Bernhard
Grundstücks Nr. 350/2, KG 76204 Blasnitzen
Ausmaß: 3600 m²
Widmung von: Bauland - Gewerbegebiet
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr. 5b/2022
Widmungswerber: Dipl. -HTL -Ing. Höpperger Bernhard
Grundstücks Nr. 350/2, 349 und 514/3; KG 76204 Blasnitzen
Ausmaß: 2570 m²
Widmung von: Bauland - Gewerbegebiet
Widmung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsfall-Nr. 6/2022
Widmungswerber: Ošina Michael
Grundstücks Nr. 426/1, KG 76212 Koprein Sonnseite
Ausmaß: 800 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Widmungsfall-Nr. 7/2022
Widmungswerber: Steinacher Christoph Frank
Grundstücks Nr. .109, 702, .108, 559/1, 577; KG 76217 Rechberg
Ausmaß: 3000 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Widmungsfall-Nr. 9/2022
Widmungswerber: AMES SIGMA Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Grundstücks Nr. 233/2, KG 76212 Koprein Sonnseite
Ausmaß: 150 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Jagdhütte

Widmungsfall-Nr. 11/2022
Widmungswerber: Zupanc Richard
Grundstücks Nr. 296, 297; KG 76203 Vellach
Ausmaß: 700 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Widmungsfall-Nr. 2A/2022
Widmungswerber: Marktgemeinde Eisenkappel- Vellach
Grundstücks Nr. 72/1, 692; KG 76217 Rechberg
Ausmaß: 260 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

Widmungsfall-Nr. 2B/2022
Widmungswerber: Marktgemeinde Eisenkappel- Vellach
Grundstücks Nr. 72/1; KG 76217 Rechberg
Ausmaß: 4340 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Wohngebiet

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Eisenkappel-Vellach, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit vom

29.3.2023 bis 26.4.2023

zur Einsicht aufgelegt.

Jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der bezeichneten Kundmachungsfrist, gerechnet vom Tage der Zustellung bzw. des Anschlages dieser Kundmachung an, schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes während der Amtsstunden beim Gemeindeamt in Bad Eisenkappel einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Gemäß § 38 Abs. 3 K-ROG 2021, werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.



Die Bürgermeisterin/županja:

Elisabeth Lobnik, Bakk.

Angeschlagen am: 29.3.2023

Abgenommen am:

Ergeht (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:

1. Betroffene grundbücherliche Eigentümer - z.K.

2. Angrenzende Gemeinden

9142	Globasnitz Nr. 111	(globasnitz@ktn.gde.at)
9142	Feistritz ob Bleiburg Nr. 111	(feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
9133	Sittersdorf Nr. 100 a	(sittersdorf@ktn.gde.at)
9132	Gallizien Nr. 27	(gallizien@ktn.gde.at)
9170	Zell/Pfarre Nr. 75	(zell@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:

Unterabteilung Rechtl. Raumordnung [\(\[abt3.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt3.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

Unterabteilung Fachl. Raumordnung [\(\[abt3.raumordnung@ktn.gv.at\]\(mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz [\(\[abt8.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt8.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 – Straßen- und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum (abt10.post@ktn.gv.at)
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt - post.bhvk@ktn.gv.at

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - e) Grundverkehr (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 (harald.kogelnik@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kelagnetz.at)
15. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)
16. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach
17. zum Akt

