



Auskünfte: Ing. Samuel Paulitsch  
Durchwahl: 24  
Zahl: 529-1-7/2023  
Datum: 30.3.2023  
E-Mail: [samuel.paulitsch@ktn.gde.at](mailto:samuel.paulitsch@ktn.gde.at)

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach beabsichtigt gemäß § 38, § 39 und § 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- Widmungsfall-Nr.** 8/2020  
**Widmungswerber:** Michael Tschas  
**Grundstücks Nr.** Parzellen und Teilflächen der Parzellen: 395/1, 395/13, 539/3, 387/5, 538/8, 717, 387/7, 545, 726, 712/4, 712/9, KG 76217 Rechberg bzw. KG 76204 Blasnitzen  
**Ausmaß:** 12 000 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland - Schlackenteich  
**Widmung in:** Grünland – Photovoltaikanlage
- Widmungsfall-Nr.** 1/2021  
**Widmungswerber:** Dipl. -Ing. (FH) Thomas Malle  
**Grundstücks Nr.** Teilflächen der Parzellen: 45/1 und 630/23, KG 76206 Eisenkappel  
**Ausmaß:** 357 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Ersichtlichmachung – Bundesstraße - Bestand  
**Widmung in:** Bauland - Wohngebiet
- Widmungsfall-Nr.** 3/2022  
**Widmungswerber:** Wertholz Österreich Holzhandels GmbH  
**Grundstücks Nr.** 65/1, KG 76222 Trögern  
**Ausmaß:** 1300 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**Widmung in:** Bauland – Dorfgebiet
- Widmungsfall-Nr.** 5a/2022  
**Widmungswerber:** Dipl. -HTL -Ing. Höpperger Bernhard  
**Grundstücks Nr.** 350/2, KG 76204 Blasnitzen  
**Ausmaß:** 3600 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Bauland - Gewerbegebiet  
**Widmung in:** Bauland – Dorfgebiet

**Widmungsfall-Nr.** 5b/2022  
**Widmungswerber:** Dipl. -HTL -Ing. Höpperger Bernhard  
Grundstücks Nr. 350/2, 349 und 514/3; KG 76204 Blasnitzen  
Ausmaß: 2570 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Bauland - Gewerbegebiet  
Widmung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**Widmungsfall-Nr.** 6/2022  
**Widmungswerber:** Ošina Michael  
Grundstücks Nr. 426/1, KG 76212 Koprein Sonnseite  
Ausmaß: 800 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Widmungsfall-Nr.** 7/2022  
**Widmungswerber:** Steinacher Christoph Frank  
Grundstücks Nr. .109, 702, .108, 559/1, 577; KG 76217 Rechberg  
Ausmaß: 3000 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Widmungsfall-Nr.** 9/2022  
**Widmungswerber:** AMES SIGMA Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Grundstücks Nr. 233/2, KG 76212 Koprein Sonnseite  
Ausmaß: 150 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Grünland – Jagdhütte

**Widmungsfall-Nr.** 11/2022  
**Widmungswerber:** Zupanc Richard  
Grundstücks Nr. 296, 297; KG 76203 Vellach  
Ausmaß: 700 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Widmungsfall-Nr.** 2A/2023  
**Widmungswerber:** Marktgemeinde Eisenkappel- Vellach  
Grundstücks Nr. 72/1, 692; KG 76217 Rechberg  
Ausmaß: 260 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

**Widmungsfall-Nr.** 2B/2023  
**Widmungswerber:** Marktgemeinde Eisenkappel- Vellach  
Grundstücks Nr. 72/1; KG 76217 Rechberg  
Ausmaß: 4340 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Bauland - Wohngebiet

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Eisenkappel-Vellach, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit vom

30.3.2023 bis 27.4.2023

zur Einsicht aufgelegt.

Jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der bezeichneten Kundmachungsfrist, gerechnet vom Tage der Zustellung bzw. des Anschlages dieser Kundmachung an, schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes während der Amtsstunden beim Gemeindeamt in Bad Eisenkappel einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Gemäß § 38 Abs. 3 K-ROG 2021, werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.



Die Bürgermeisterin/županja:

Elisabeth Lobnik, Bakk.

Angeschlagen am: 30.3.2023

Abgenommen am:

**Ergeht (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:**

**1. Betroffene grundbücherliche Eigentümer - z.K.**

**2. Angrenzende Gemeinden**

9142	Globasnitz Nr. 111	<a href="mailto:globasnitz@ktn.gde.at">(<a href="mailto:globasnitz@ktn.gde.at">globasnitz@ktn.gde.at</a>)</a>
9142	Feistritz ob Bleiburg Nr. 111	<a href="mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at">(<a href="mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at">feistritz-bleiburg@ktn.gde.at</a>)</a>
9133	Sittersdorf Nr. 100 a	<a href="mailto:sittersdorf@ktn.gde.at">(<a href="mailto:sittersdorf@ktn.gde.at">sittersdorf@ktn.gde.at</a>)</a>
9132	Gallizien Nr. 27	<a href="mailto:gallizien@ktn.gde.at">(<a href="mailto:gallizien@ktn.gde.at">gallizien@ktn.gde.at</a>)</a>
9170	Zell/Pfarre Nr. 75	<a href="mailto:zell@ktn.gde.at">(<a href="mailto:zell@ktn.gde.at">zell@ktn.gde.at</a>)</a>

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

**Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:**

Unterabteilung Rechtl. Raumordnung [\(\[abt3.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt3.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

Unterabteilung Fachl. Raumordnung [\(\[abt3.raumordnung@ktn.gv.at\]\(mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at)

**Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz** [\(\[abt8.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt8.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

**Abteilung 9 – Straßen- und Brücken** ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))

**Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum** ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))  
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))

**Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))

**4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt - [post.bhvk@ktn.gv.at](mailto:post.bhvk@ktn.gv.at)**

- a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - d) Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - e) Grundverkehr ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))  
a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 ([harald.kogelnik@ktn.gv.at](mailto:harald.kogelnik@ktn.gv.at))
6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
14. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))
15. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))
16. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach
17. zum Akt

