



Auskünfte: Ing. Samuel Paulitsch
Durchwahl: 24
Zahl: A-2024-1335-00347
Datum: 20.9.2024
E-Mail: samuel.paulitsch@ktn.gde.at

Betreff: Abänderung des Flächenwidmungsplanes;
Aufhebung des Aufschließungsgebietes

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach beabsichtigt gemäß § 25, § 38 und § 41 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, die Freigabe einer Teilfläche des als Aufschließungsgebiet im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach als „**Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz – Aufschließungsgebiet**“ aufscheinenden Grundstückes

Widmungsfall-Nr. 3/2024
Widmungswerber: Zenkl Günter
Grundstücks Nr. 684/4, KG 76212 Koprein Sonnseite
Ausmaß: 2209 m²
Widmung von: Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz – Aufschließungsgebiet
Widmung in: Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

Die Freigabe des Aufschließungsgebietes wird gemäß Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, kundgemacht und liegt in der Zeit vom

20.9.2024 bis 23.10.2024

zur öffentlichen Einsichtnahme im Bauamt der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach auf.

Gemäß Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 ist jeder, der ein begründetes Interesse glaubhaft machen kann, berechtigt, schriftlich Einwendungen gegen die Aufhebung des Aufschließungsgebietes beim Marktgemeindeamt Eisenkappel-Vellach einzubringen.

Die Bürgermeisterin/županja:
Elisabeth Lobnik, Bakk.

Ergeht (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:

1. Betroffene grundbücherliche Eigentümer - z.K.

2. Angrenzende Gemeinden

9142	Globasnitz Nr. 111	(globasnitz@ktn.gde.at)
9142	Feistritz ob Bleiburg Nr. 111	(feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
9133	Sittersdorf Nr. 100 a	(sittersdorf@ktn.gde.at)
9132	Gallizien Nr. 27	(gallizien@ktn.gde.at)
9170	Zell/Pfarre Nr. 75	(zell@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:

Unterabteilung Rechtl. Raumordnung (abt3_post@ktn.gv.at)

Unterabteilung Fachl. Raumordnung (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 – Straßen- und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum (abt10.post@ktn.gv.at)

Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt - post.bhvk@ktn.gv.at

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- e) Grundverkehr (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 (harald.kogelnik@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kelagnetz.at)

15. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)

16. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach

17. zum Akt

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

3/2024

KAGIS

Gemeinde: Eisenkappel- Vellach

Katastralgemeinde: 76212

Grundstücke: 684/4

Fläche [m²]: 2209 m²

Von Widmung: Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz / Aufschließungsgebiet

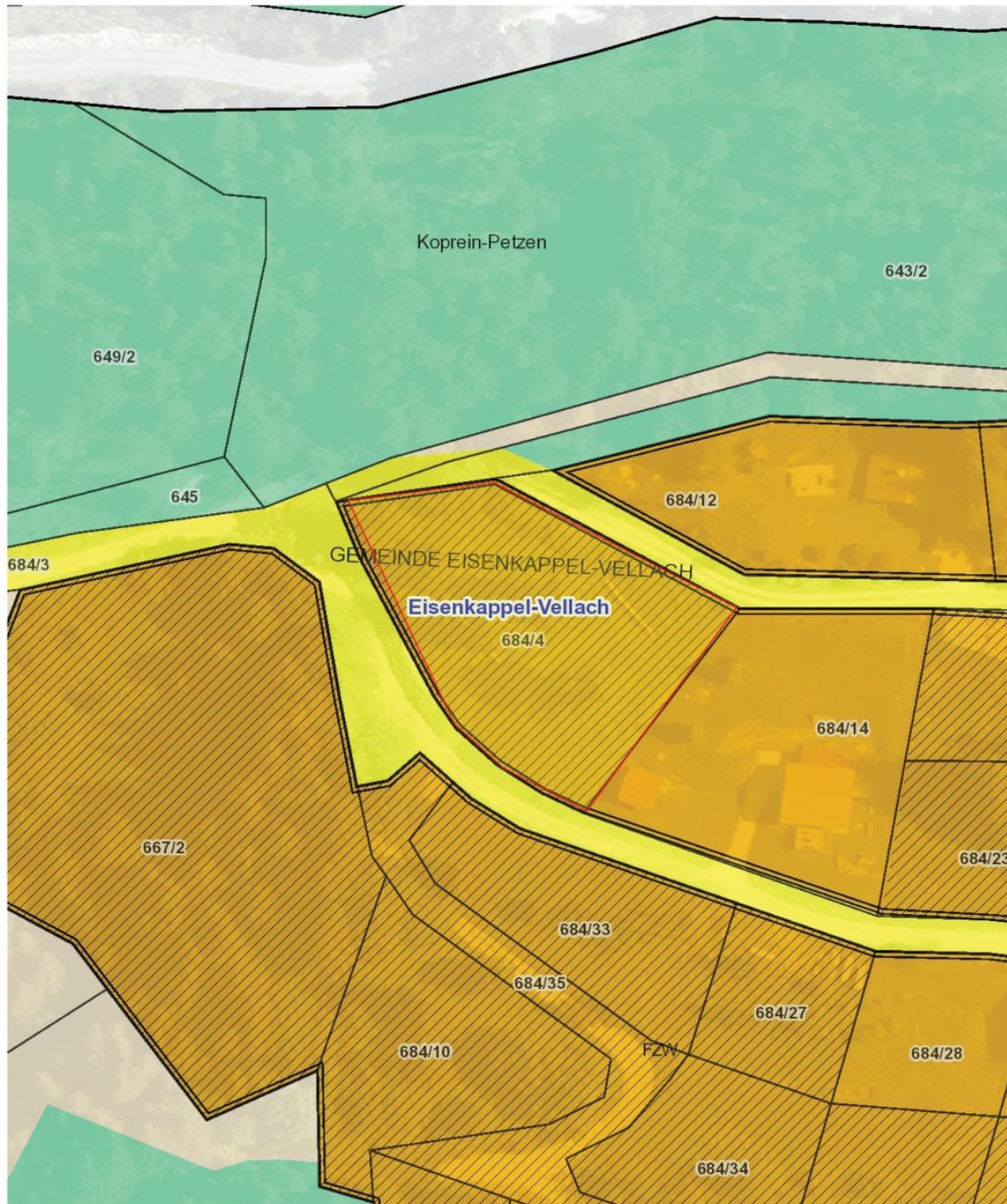
In Widmung: Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 26.07.2024

DKM-Stand: 10.2022

von: Samuel Paulitsch

Maßstab: 1:1000

