



Auskünfte: Ing. Samuel Paulitsch  
Durchwahl: 24  
Zahl: A-2024-1335-00346  
Datum: 20.9.2024  
E-Mail: [samuel.paulitsch@ktn.gde.at](mailto:samuel.paulitsch@ktn.gde.at)

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach beabsichtigt gemäß § 38, § 39 und § 40 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

**Widmungsfall-Nr.** 1/2024  
**Widmungswerber:** Stern Vanessa  
**Grundstücks Nr.** Teilflächen der Parzelle: 205/1, KG 76205 Ebriach  
**Ausmaß:** 850 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**Widmung in:** Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**Widmungsfall-Nr.** 2/2024  
**Widmungswerber:** Korotaj Markus  
**Grundstücks Nr.** Teilflächen der Parzelle 561/1, KG 76206 Eisenkappel  
**Ausmaß:** 120 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**Widmung in:** Grünland - Nebengebäude

**Widmungsfall-Nr.** 5/2024  
**Widmungswerber:** Kurasch Mario  
**Grundstücks Nr.** Teilflächen der Parzellen: 499/3 und 499/2, beide KG 76217 Rechberg  
**Ausmaß:** 60 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**Widmung in:** Grünland – Carport

**Widmungsfall-Nr.** 12/2022  
**Widmungswerber:** Kogoj Johann  
**Grundstücks Nr.** Teilflächen der Parzelle 602/1, KG 76212 Koprein Sonnseite  
**Ausmaß:** 50 m<sup>2</sup>  
**Widmung von:** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
**Widmung in:** Grünland - Jagdhütte

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Eisenkappel-Vellach, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit vom

20.9.2024 bis 23.10.2024

zur Einsicht aufgelegt.

Jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der bezeichneten Kundmachungsfrist, gerechnet vom Tage der Zustellung bzw. des Anschlages dieser Kundmachung an, schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes während der Amtsstunden beim Gemeindeamt in Bad Eisenkappel einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Gemäß § 38 Abs. 3 K-ROG 2021, werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

Die Bürgermeisterin/županja:  
Elisabeth Lobnik, Bakk.

## Ergeht (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:

### 1. Betroffene grundbücherliche Eigentümer - z.K.

### 2. Angrenzende Gemeinden

9142	Globasnitz Nr. 111	<a href="mailto:globasnitz@ktn.gde.at">(<a href="mailto:globasnitz@ktn.gde.at">globasnitz@ktn.gde.at</a>)</a>
9142	Feistritz ob Bleiburg Nr. 111	<a href="mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at">(<a href="mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at">feistritz-bleiburg@ktn.gde.at</a>)</a>
9133	Sittersdorf Nr. 100 a	<a href="mailto:sittersdorf@ktn.gde.at">(<a href="mailto:sittersdorf@ktn.gde.at">sittersdorf@ktn.gde.at</a>)</a>
9132	Gallizien Nr. 27	<a href="mailto:gallizien@ktn.gde.at">(<a href="mailto:gallizien@ktn.gde.at">gallizien@ktn.gde.at</a>)</a>
9170	Zell/Pfarre Nr. 75	<a href="mailto:zell@ktn.gde.at">(<a href="mailto:zell@ktn.gde.at">zell@ktn.gde.at</a>)</a>

### 3. Amt der Kärntner Landesregierung:

#### **Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:**

Unterabteilung Rechtl. Raumordnung [\(\[abt3.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt3.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

Unterabteilung Fachl. Raumordnung [\(\[abt3.raumordnung@ktn.gv.at\]\(mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz** [\(\[abt8.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt8.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 9 – Straßen- und Brücken** [\(\[abt9.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt9.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum** [\(\[abt10.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt10.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt [\(\[abt10.regbuerovk@ktn.gv.at\]\(mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** [\(\[abt12.post@ktn.gv.at\]\(mailto:abt12.post@ktn.gv.at\)\)](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

### 4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt - [post.bhvk@ktn.gv.at](mailto:post.bhvk@ktn.gv.at)

- a) Baubezirksamt [\(\[bhvk.bba@ktn.gv.at\]\(mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at\)\)](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion [\(\[bhvk.bfi@ktn.gv.at\]\(mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at\)\)](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt [\(\[bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at\]\(mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at\)\)](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Gewerbereferat [\(\[bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at\]\(mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at\)\)](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- e) Grundverkehr [\(\[bhvk.vwdion@ktn.gv.at\]\(mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at\)\)](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

### 5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - [post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

- a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 [\(\[harald.kogelnik@ktn.gv.at\]\(mailto:harald.kogelnik@ktn.gv.at\)\)](mailto:harald.kogelnik@ktn.gv.at)

### 6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

### 7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))

### 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))

### 9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))

### 10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))

### 11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))

### 12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))

### 13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))

### 14. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))

### 15. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))

### 16. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach

### 17. zum Akt

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

1/2024

KAGIS

Gemeinde: **Eisenkappel- Vellach**

Katastralgemeinde: **76205**

Grundstücke: **205/1**

Fläche [m<sup>2</sup>]: **850 m<sup>2</sup>**

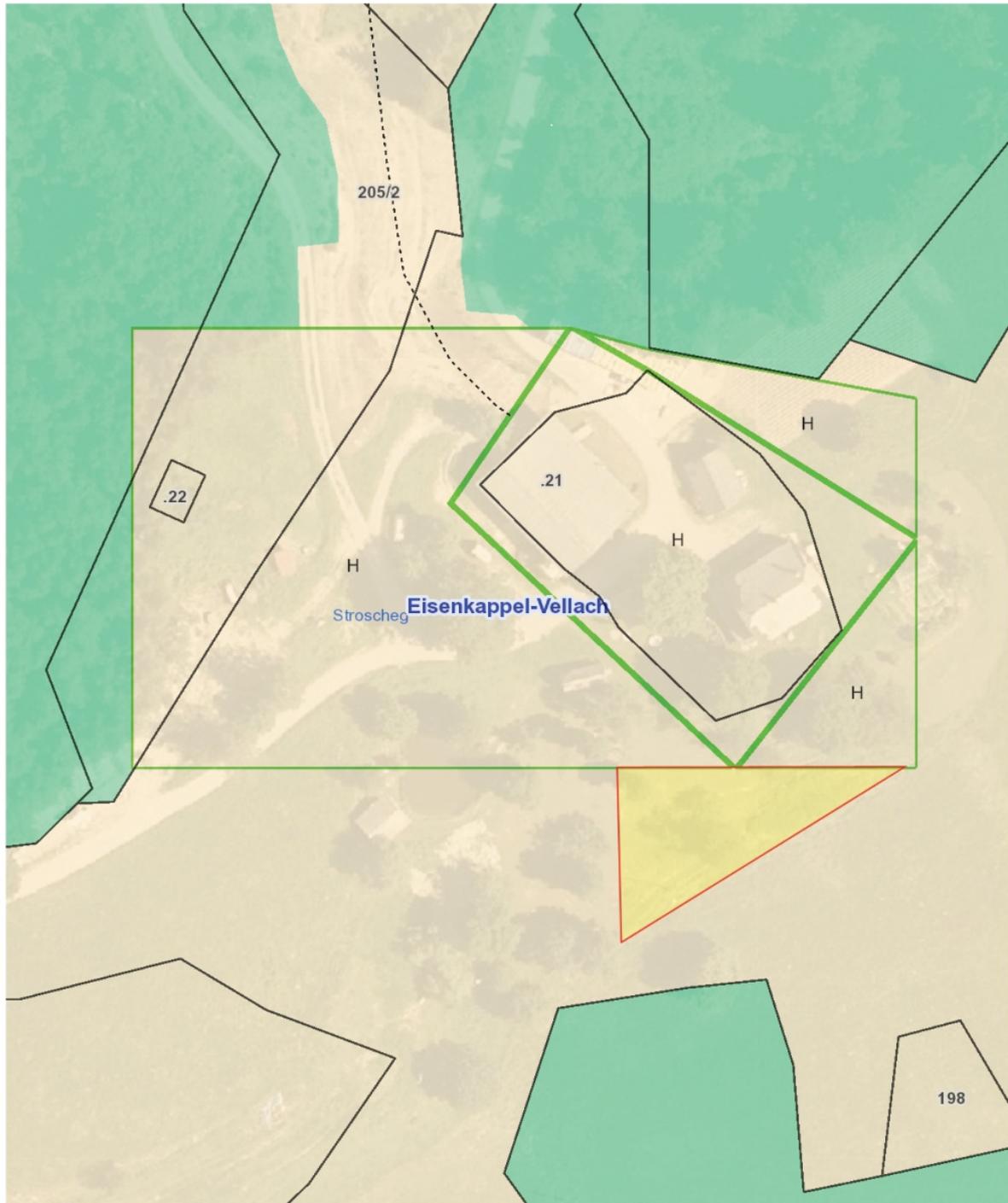
Von Widmung: **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

In Widmung: **Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs** Gemeinderatsbeschluss vom:

Auflage

von:

bis:



Planausgabe: **18.06.2024**

DKM-Stand: 10.2022

von: Samuel Paulitsch

Maßstab: **1:1000**

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

2/2024

KAGIS

Gemeinde: **Eisenkappel- Vellach**

Auflage

Katastralgemeinde: **76206**

von:

bis:

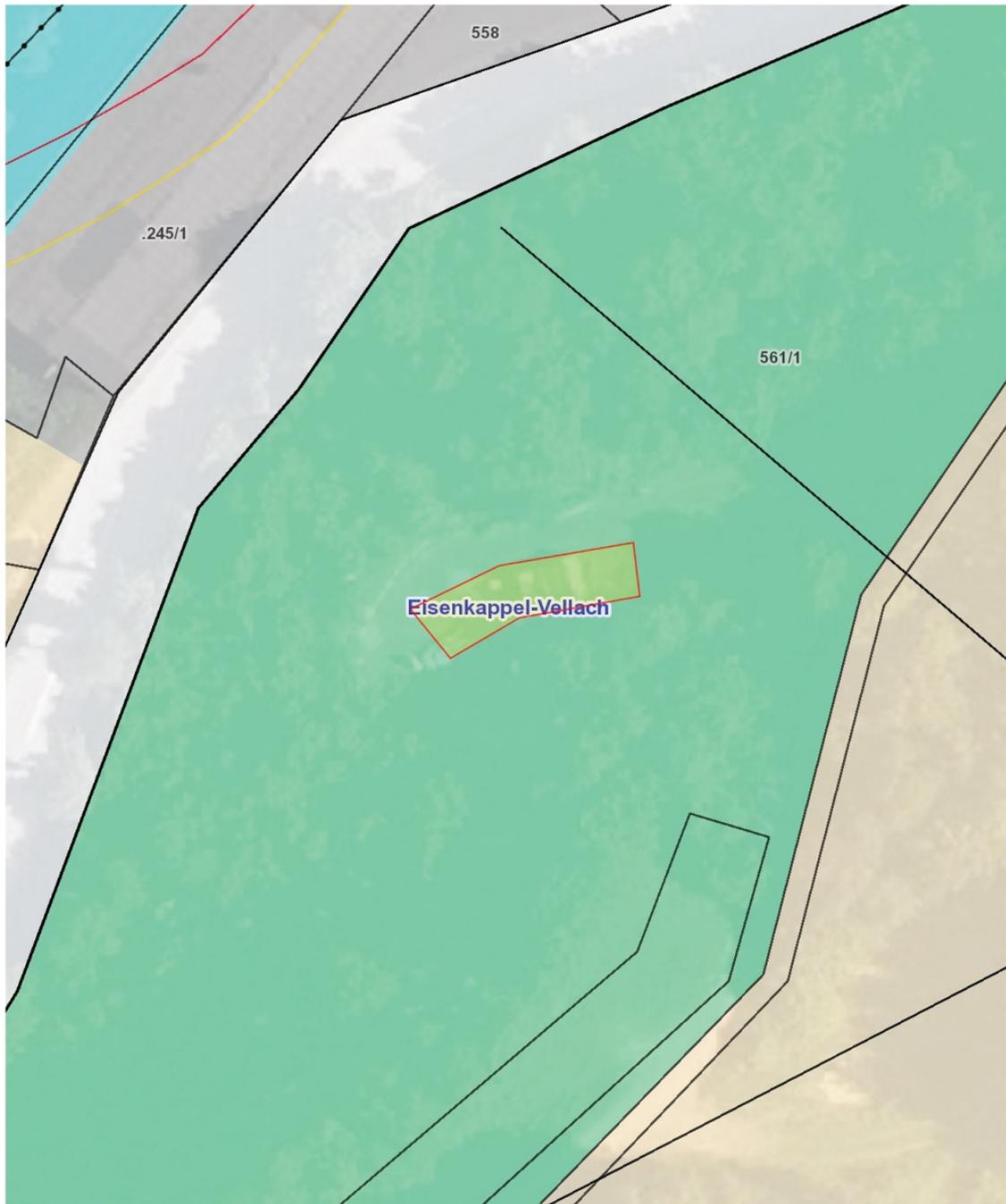
Grundstücke: **561/1**

Fläche [m<sup>2</sup>]: **120 m<sup>2</sup>**

Von Widmung: **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

In Widmung: **Grünland - Nebengebäude**

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

20.06.2024

DKM-Stand: 10.2022

von: Samuel Paulitsch

Maßstab: 1:500

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

5/2024

KAGIS

Gemeinde: Eisenkappel- Vellach

Auflage

Katastralgemeinde: 76217

von:

bis:

Grundstücke: 499/3, 499/2

Fläche [m<sup>2</sup>]: 60 m<sup>2</sup>

Von Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

In Widmung: Grünland - Carport

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

08.08.2024

DKM-Stand: 10.2022

von: Samuel Paulitsch

Maßstab: 1:1000

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 12/2022 KAGIS

Gemeinde:	<b>Bad Eisenkappel</b>	Auflage	
Katastralgemeinde:	<b>76212</b>	von:	bis:
Grundstücke:	<b>602/1</b>		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>		
Von Widmung:	<b>GL - Für die Land- und Forstwirtschaft best. Fläche, Ödland</b>		
In Widmung:	<b>GL - Jagdhütte</b>	Gemeinderatsbeschluss vom:	

