



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff:

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „St. Michael Süd – Pfarrpfünde / Erweiterung 2023“

St. Michael, 06.09.2023

Auskünfte: Simona Kristan

Zahl: 031-4/3/22/2023

E-Mail: simona.kristan@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, für das Grundstück 813/13 und Teilflächen der Grundstücke 813/1, 813/8 und 813/12 alle KG St. Michael die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„St. Michael Süd - Pfarrpfünde / Erweiterung 2023“

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

6/2023 a: Umwidmung des Grundstückes 813/13 und von Teilflächen der Grundstücke 813/1 und 813/8, alle KG St. Michael im Gesamtausmaß von 4.790 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen am Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg in der Zeit von

**Mittwoch, den 06.09.2023
bis einschließlich Donnerstag, den 05.10.2023**

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf bzw. wird auch im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg bereitgestellt.

Während der 4-wöchigen Auflagefrist ist jedermann berechtigt eine Stellungnahme zum kundgemachten Entwurf der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung am Amt der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

Anlagen:

- Verordnungsentwurf
- Erläuterungsbericht
- Plandarstellung

Angeschlagen am: **06.09.2023**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

1) Ergeht nachweislich (per RSb) an die grundbücherlichen Eigentümer zur Kenntnis:

- **Pfarrpfünde St. Michael ob Bleiburg, Mag. Slavko Thaler, 9143 St. Michael ob Bleiburg 9**
- **Haimburger Franz, 9143 St. Michael ob Bleiburg 172**
- **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg, Öffentl. Gut, 9143 St. Michael ob Bleiburg 111**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.argrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at),

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

- a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
- b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

- 12.) **Kärntner Landesmuseum**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG,**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **Mag. Dr. Silvester Jernej**, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
sowie im Elektronischen Amtsblatt
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.