



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

St. Michael, 03.02.2023
Auskünfte: Simona Kristan
Zahl: 031-4-12/2023-2
E-mail: simona.kristan@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.:	2/2023
Widmungswerber:	Pfarre St. Michael ob Bleiburg, Geistl. Rat Mag. Slavko Thaler
Anschrift:	9143 St. Michael ob Bleiburg 9
Grundstücks-Nr.:	461, KG: 76017 St. Michael
Ausmaß:	280 m ²
Widmung von:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	Grünland – Garten- und Gerätehütte

Widmungsfall-Nr.:	3/2023 a)
Widmungswerber:	Pfarre St. Michael ob Bleiburg, Geistl. Rat Mag. Slavko Thaler
Anschrift:	9143 St. Michael ob Bleiburg 9
Grundstücks-Nr.:	813/1, KG: 76017 St. Michael
Ausmaß:	470 m ²
Widmung von:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.:	3/2023 b)
Widmungswerber:	Pfarre St. Michael ob Bleiburg, Geistl. Rat Mag. Slavko Thaler
Anschrift:	9143 St. Michael ob Bleiburg 9
Grundstücks-Nr.:	800/3, KG: 76017 St. Michael
Ausmaß:	50 m ²
Widmung von:	Bauland – Wohngebiet
Widmung in:	Bauland – Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.


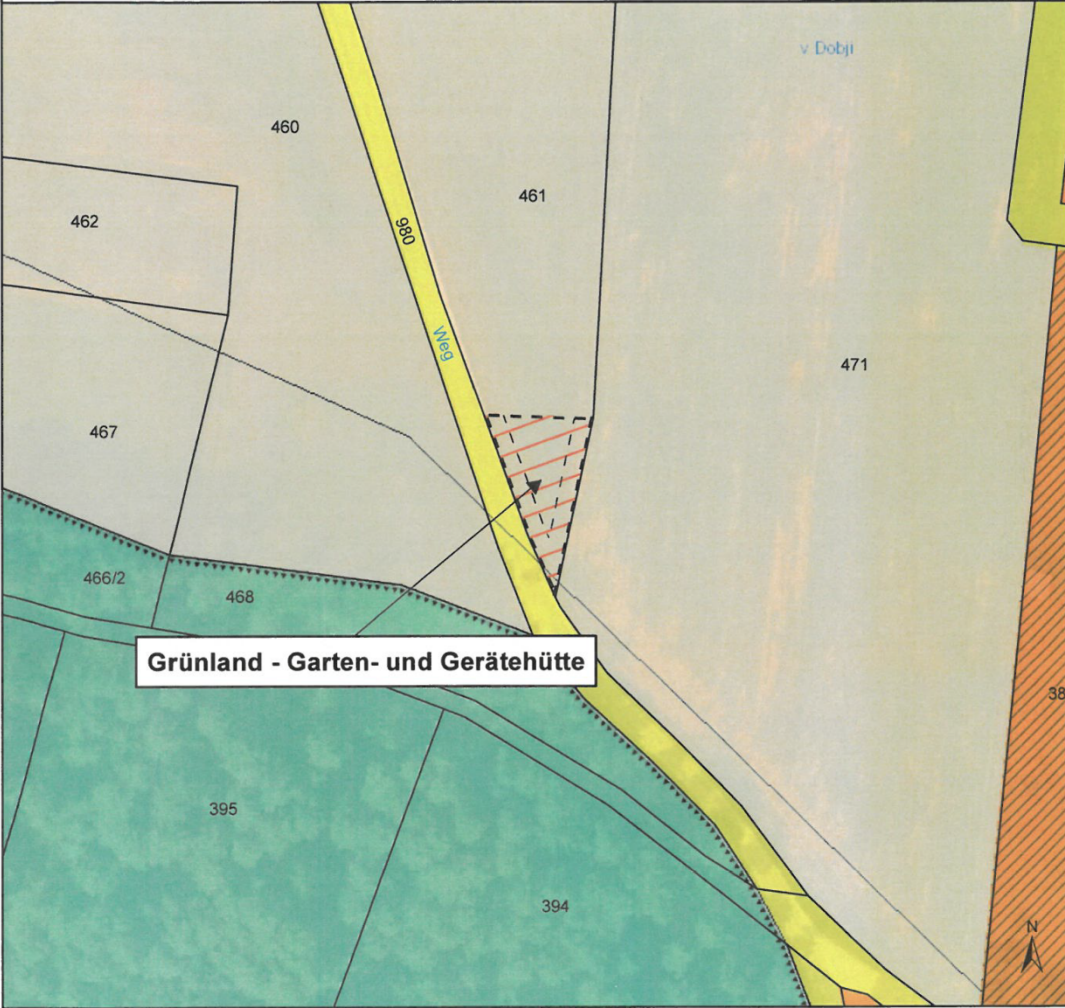

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ


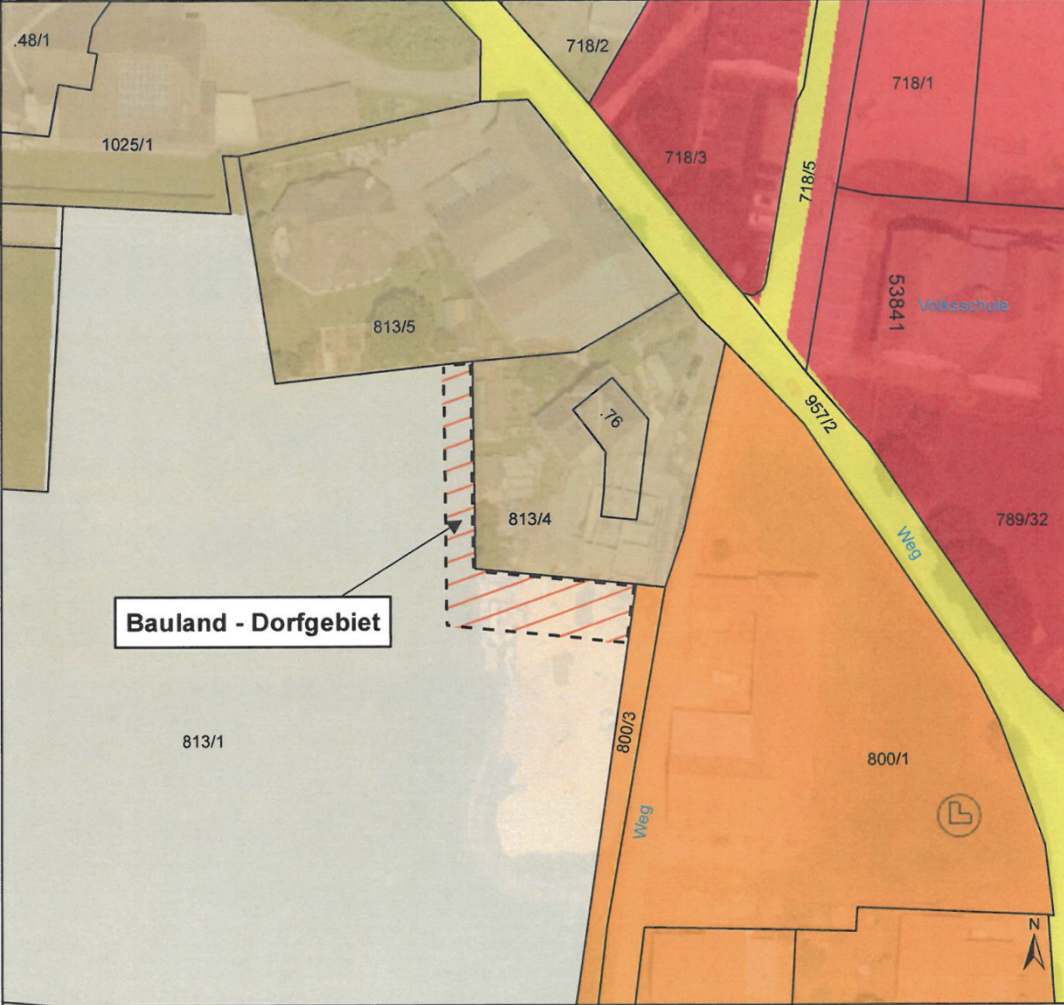

Angeschlagen am:

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:


Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 2/2023

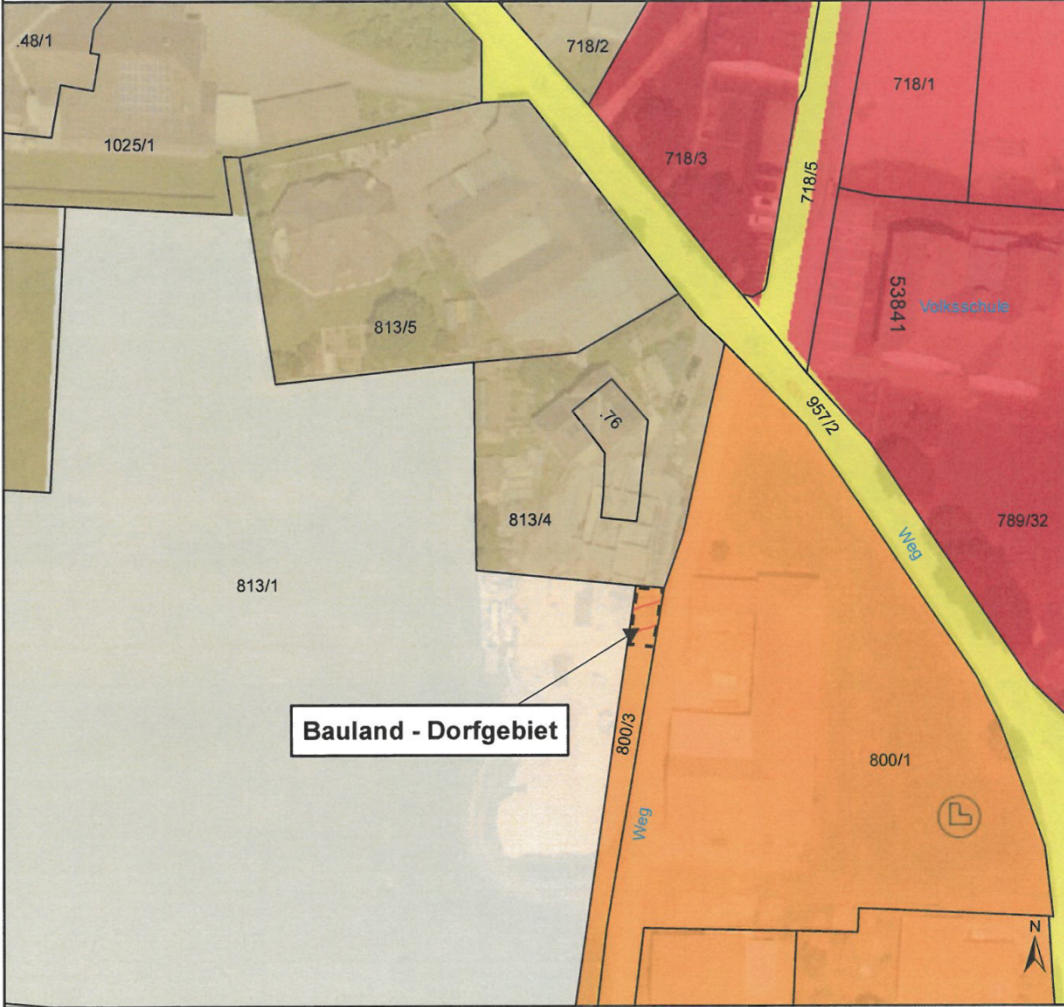
	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 02/2023															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 45%;">Umwidmung</td> <td style="width: 30%;">Grundstück(e)</td> <td style="width: 25%;">Ausmaß</td> </tr> <tr> <td>von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft</td> <td>461(T)</td> <td style="text-align: right;">280m²</td> </tr> <tr> <td>in: Grünland - Garten- und Gerätehütte</td> <td>Summe:</td> <td style="text-align: right;">280m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Katastralgemeinde: St. Michael</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">M 1 : 1.000</td> </tr> </table>			Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß	von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft	461(T)	280m ²	in: Grünland - Garten- und Gerätehütte	Summe:	280m ²	Katastralgemeinde: St. Michael			M 1 : 1.000		
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß															
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft	461(T)	280m ²															
in: Grünland - Garten- und Gerätehütte	Summe:	280m ²															
Katastralgemeinde: St. Michael																	
M 1 : 1.000																	
																	
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:															
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 30%;"> <p>Völkermarkt, 31.01.2023</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">  Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung </div> <div style="width: 30%; font-size: small;"> Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at </div> </div>																	

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 3/2023 a)

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 03a/2023															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Umwidmung</td> <td style="width: 25%;">Grundstück(e)</td> <td style="width: 25%;">Ausmaß</td> </tr> <tr> <td>von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft</td> <td>813/1(T)</td> <td style="text-align: right;">470m²</td> </tr> <tr> <td>in: Bauland - Dorfgebiet</td> <td>Summe:</td> <td style="text-align: right;">470m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Katastralgemeinde: St. Michael</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">M 1 : 1.000</td> </tr> </table>			Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß	von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft	813/1(T)	470m ²	in: Bauland - Dorfgebiet	Summe:	470m ²	Katastralgemeinde: St. Michael			M 1 : 1.000		
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß															
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft	813/1(T)	470m ²															
in: Bauland - Dorfgebiet	Summe:	470m ²															
Katastralgemeinde: St. Michael																	
M 1 : 1.000																	
																	
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom: _____															
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 30%;"> Völkermarkt, 31.01.2023 </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">  Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung </div> <div style="width: 30%; font-size: small;"> Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at </div> </div>																	


Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 3/2023 b)

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 03b/2023
Umwidmung von: Bauland - Wohngebiet in: Bauland - Dorfgebiet Katastralgemeinde: St. Michael	Grundstück(e) 800/3(T) Summe: M 1 : 1.000	Ausmaß <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex-grow: 1; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="text-align: right; margin-right: 5px;">50m²</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex-grow: 1; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="text-align: right; margin-right: 5px;">50m²</div> </div>



Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____
---	-----------------------------------

Völkermarkt, 31.01.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
 9100 Völkermarkt
 T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
 M +43 (0) 650 / 922 47 37
 office@raumplanung-jernej.at
 www.raumplanung-jernej.at

1) Ergeht nachweislich (per RSb) an die grundbücherlichen Eigentümer zur Kenntnis:

- **Pfarre St. Michael ob Bleiburg, Geistl. Rat Mag. Slavko Thaler, 9143 St. Michael ob Bleiburg 9**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 3** – (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt3.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akkttn.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinig@oebb.at).

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (josef.ruthardt@ktn.gv.at)

b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (harald.kogelnik@ktn.gv.at)

12.) **Kärntner Landesmuseum**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13.) **Bundesdenkmalamt**

9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)

- 14.) **Telekom Austria AG**,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
 - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann**,
Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt, (office@di-kaufmann.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
sowie im Elektronischen Amtsblatt
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.