



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 14.11.2022,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 27.02.2023, Zahl: 03-Ro-23-1/7-2023
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

- (1) **Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:**

Nr. 9/2022

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 437/233, KG 76022 Unterort im
Ausmaß von 230 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,
Ödland“ in „Grünland-Schutzhütte“**

- (2) **Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser
Verordnung.**

§ 2

**Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.**

St. Michael ob Bleiburg, 14.03.2023

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es wird die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 437/233, KG 76022 Unterort im Ausmaß von 230 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland-Schutzhütte“ verordnet.

Begründung:

Die Widmungswerber und Grundeigentümer Kraut, unterstützen die Absicht der Kärntner Bergwacht die auf gegenständlicher Parzelle befindliche Schutzhütte der Bergwacht zu sanieren bzw. tlw. neu zu errichten. Das gegenständliche Begehren hinsichtlich der Bestandssituation wie auch der beabsichtigten Zu- und Umbauten widerspricht dem ÖEK der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg nicht.

Da es sich um eine spezifische Grünland-Widmung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung wurde in der Zeit vom 29.07.2022 bis 30.08.2022 öffentlich kundgemacht. Während der Kundmachungsfrist sind ha. keine Einwände gegen die Anregung eingelangt.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 3 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 07.07.2022 (ha. eingelangt am 25.07.2022):

Die Widmungswerber sind grundbücherliche Eigentümer der gegenständlichen Parzelle. Die Widmungsfläche soll als Arrondierung für die Sanierung und tlw. Neuerrichtung der Schutzhütte der Kammeradschaft der Ktn. Bergwacht dienen

Ergebnis: Positiv mit Auflagen

Fachgutachten – Bezirksforstinspektion – Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt vom 01.08.2022 (ha. Eingelangt 9/2022):

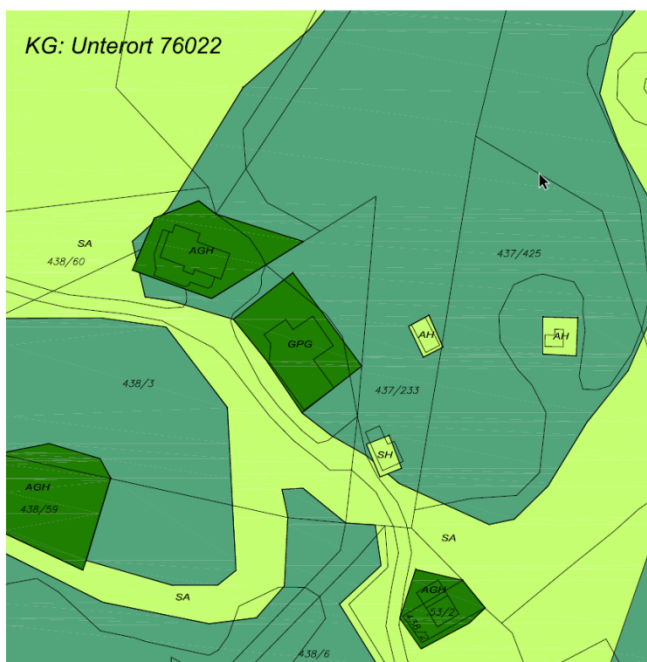
Betreffend der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg zu Pkt. 9/2022 im Ausmaß von ca. 230 m² auf dem Grundstück Nr. 437/233, KG 76022 Unterort wird seitens der Bezirksforstinspektion Völkermarkt festgestellt, dass Waldflächen direkt und indirekt betroffen sind.

Die neue geplante Umwidmungsfläche umschließt die bestehende Schutzhütte und ist als Wald ausgewiesen. Sollte die Absicht bestehen diesen Bereich in Zukunft nicht als Wald zu bewirtschaften, so ist bei der Bezirksforstinspektion im Vorhinein ein Rodungsantrag einzureichen. Sofern das Rodungsverfahren positiv abgehandelt wird, besteht seitens der BFI Völkermarkt kein Einwand gegen die geplante Flächenumwidmung.

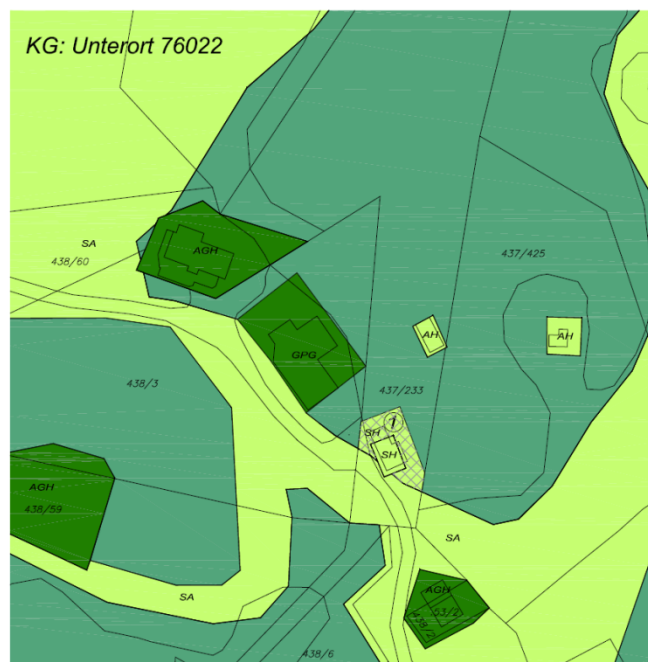
Folgende weitere Stellungnahmen liegen vor:

- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Geologie und Gewässermonitoring
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt vom 10.08.2022 (ha. eingelangt am 12.08.2022)
- ÖBB-Immobilien vom 25.08.2022 (ha. eingelangt am 26.08.2022)
- WLV-Wildbach- und Lawinenverbauung, 31.08.2022

Alle Stellungnahmen und Gutachten wurden dem Widmungswerber und dem Grundeigentümer zur Kenntnis gebracht und von diesen zur Kenntnis genommen.



ÜBERSICHT LAGEPLAN BESTAND M 1:1000



ÜBERSICHT LAGEPLAN NEU M 1:1000



LEGENDE

- SA Grünland "Schiabfahrt, Schipiste"
- AH Grünland "Almhütte"
- SH Grünland "Schutzhütte"
- Grünland "für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland"
- Grünland "Gerätehaus für Pistengeräte"
- Grünland "Ausflugsgasthaus"
- Neue Widmung

UMWIDMUNG Parz. 437/233:

- ① 230 m² von Grünland "für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland"
- NEU: 230 m² Grünland "Schutzhütte"

UMWIDMUNG GESAMT

230 m² Grünland "Schutzhütte"

WIDMUNGSPLAN

- M 1:1000 -

Schutzhütte Siebenhütten
von der Bergwacht Petzen
Unterort 57
9150 Bleiburg

Parz. 437/233
KG. Unterort 76022

Reinhard und Erhard Michael KRAUT
Feistritz ob Bleiburg 14
9143 Feistritz ob Bleiburg

11. 05. 2022