Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 14.11.2022,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 27.02.2023, Zahl: 03-Ro-23-1/7-2023
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:

Nr. 7/2022 b
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 437, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 82 m² von „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Dorfgebiet“

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

St. Michael ob Bleiburg, 14.03.2023

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

B e g r ü n d u n g / E r l ä u t e r u n g z u r V e r o r d n d u n g

Es wird die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 437, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 82 m² von „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Dorfgebiet“ verordnet.

Begründung:
Der Widmungwerber und Grundeigentümer beabsichtigt durch gegenständliches Begehren eine Baulandarrondierung bzw. Anpassung an die vorhandene Parzellenstruktur. Hierbei handelt es sich um die Richtigstellung entsprechend der Nutzung.

Da es sich um eine geringfügige Baulandarrondierung bzw. Bestandsanpassung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung wurde in der Zeit vom 27.06.2022 bis 26.07.2022 öffentlich kundgemacht. Während der Kundmachungsfrist sind ha. keine Einwände gegen die Anregungen eingelangt.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:
Stellungnahme – Abt. 3 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 06.05.2022 (ha. eingelangt am 13.06.2022):
7 / 2022 b Das ggst. Begehren ist in Zusammenhang mit Punkt 7a/2022 (beabsichtigte Umwidmung von Grünland in Bauland-Dorfgebiet) zu sehen. Siehe dazu 7a/2022. Richtigstellung der Nutzung entsprechend. Anpassung an vorhandene Parzellenstruktur. Ergebnis: Positiv

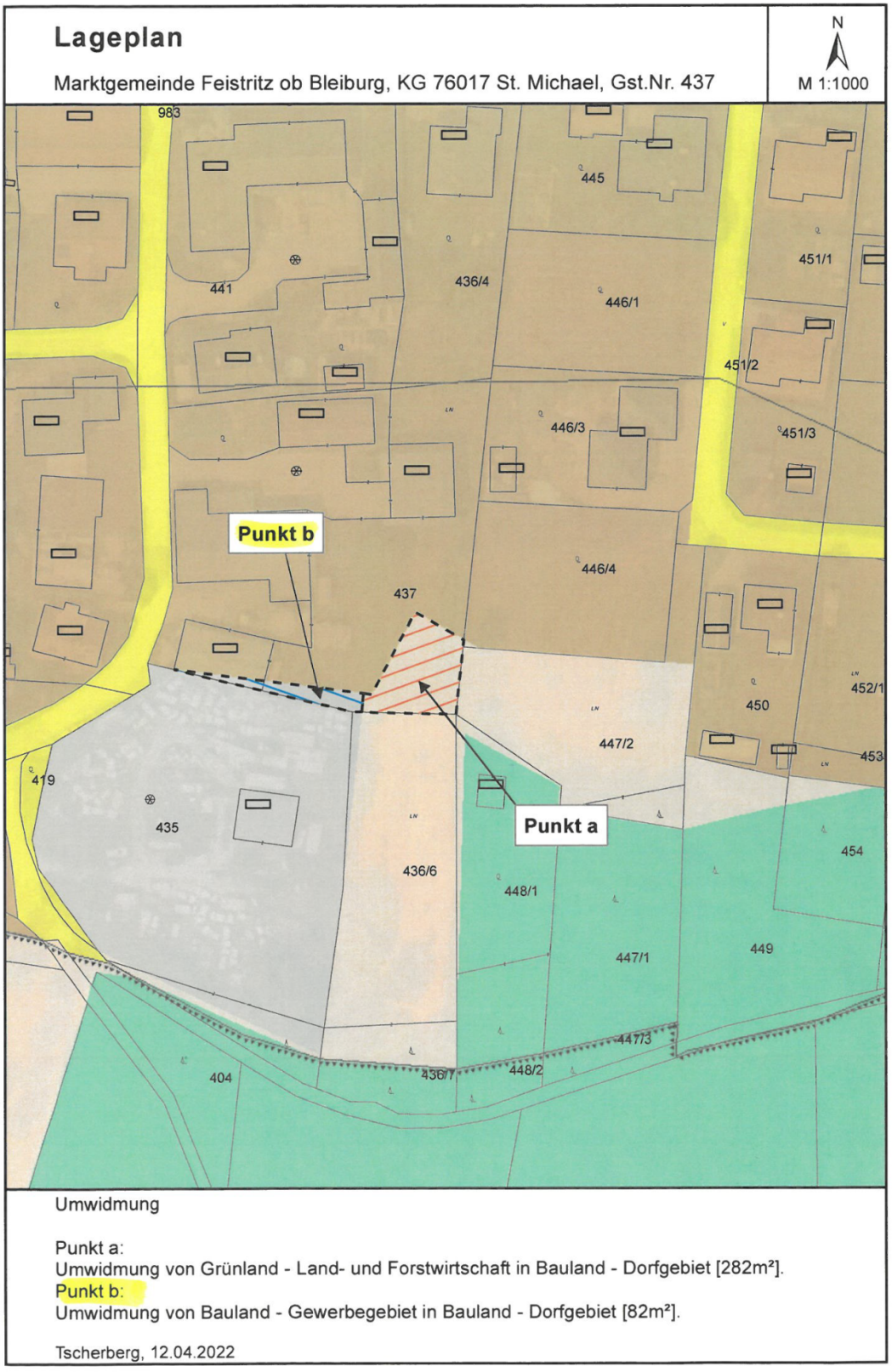
(7 / 2022 a) Das ggst. Begehren ist in Zusammenhang mit Punkt 7b/2022 (beabsichtigte Umwidmung von Bauland-Gewerbegebiet in Bauland-Dorfgebiet) zu sehen. Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde vollinhaltlich anschließen. Es handelt sich um eine geringfügige Baulandarrondierung/Anpassung an vorhandene Parzellenstruktur. Richtigstellung der Nutzung entsprechend. Ergebnis: Positiv)

Folgende weitere Stellungnahmen liegen hierzu vor:

- Bezirksforstinspektion, Völkermarkt vom 27.06.2022
- Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld vom 13.07.2022
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt vom 05.07.2022
(ha. eingelangt am 07.07.2022)
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft vom 05.07.2022
(ha. eingelangt am 07.07.2022)
- WLV-Wildbach- und Lawinenverbauung vom 12.08.2022

Alle Gutachten und Stellungnahmen wurden dem Widmungswerber zur Kenntnis gebracht.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 7/2022 b



	Unterzeichner	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg
	Datum/Zeit-UTC	2023-03-16T13:29:22+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1628742100
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.feistritz-bleiburg.gv.at/amtssignatur	