



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff:

Teilbebauungsplan „Jernej-Gründe – St. Michael / Neufassung 2023“

St. Michael, 19.04.2023
Auskünfte: Simona Kristan
Zahl: 031-4/3/21/2023
E-mail: simona.kristan@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 48 bis 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, den Teilbebauungsplan

„Jernej-Gründe - St. Michael / Neufassung 2023“

für die Grundstücke 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 387/7, 387/8, 387/9, 387/10, 387/11 und 389/1 alle KG St. Michael zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen am Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg in der Zeit von

**Mittwoch, den 19.04.2023
bis einschließlich Donnerstag, den 15.06.2023**

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf bzw. wird auch im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg bereitgestellt.

Während der 8-wöchigen Auflagefrist, ist jedermann berechtigt, zum kundgemachten Entwurf des Teilbebauungsplanes am Amt der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

Anlagen:

- Verordnungsentwurf
- Erläuterungsbericht
- Plandarstellung

Angeschlagen am: **19.04.2023**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

1) Ergeht nachweislich (per RSb) an die grundbücherlichen Eigentümer zur Kenntnis:

- **Martin Jernej, 9143 Tscherberg 10**
- **Anja Jernej, 9143 Tscherberg 24**
- **Lucija Jernej, 9143 Tscherberg 17**
- **Mag. Richard Jernej, 9143 St. Michael ob Bleiburg 93**
- **Adele Božič, 9142 Wackendorf 51**
- **Sabrina Božič, 9150 Alleestr. 20/2**
- **Dr. Stefan Merkač, 9135 Vellach 4**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 3** – (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)
Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt3.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt3.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.argrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akkt.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at),

- 11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
 - a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (josef.ruthardt@ktn.gv.at)
 - b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (harald.kogelnik@ktn.gv.at)
- 12.) **Kärntner Landesmuseum**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG**,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
 - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **Mag. Dr. Silvester Jernej**, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt**
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.