



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 02.05.2023,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 12.09.2023, Zahl: 03-Ro-23-1/1-2023
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt
geändert:

- **Nr. 3/2023 a**
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 813/1, KG 76017 St. Michael im
Ausmaß von 470 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte
Fläche, Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“
- **Nr. 3/2023 b**
Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 800/3, KG 76017 St. Michael im
Ausmaß von 50 m² von „Bauland-Wohngebiet“ in „Bauland-Dorfgebiet“

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierten Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

**Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen
Amtsblatt in Kraft.**

St. Michael ob Bleiburg, 25.09.2023

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: **25.09.2023**

Abgenommen am:

Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es werden nachstehende Umwidmungen verordnet:

Nr. 3/2023 a

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 813/1, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 470 m² von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“

Nr. 3/2023 b

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 800/3, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 50 m² von „Bauland-Wohngebiet“ in „Bauland-Dorfgebiet“

Begründung:

a) Gegenständliche Umwidmung stellt eine geringfügige Baulandarrondierung im unmittelbar bebauten Baulandanschluss dar. Unmittelbare Nutzungszuordnung aufgrund vorhandener/beabsichtigter Nebengebäude. Da es sich um eine geringfügige Baulandarrondierung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

b) Gegenständliche Umwidmung stellt eine geringfügige Baulandarrondierung im unmittelbar bebauten Baulandanschluss dar. Unmittelbare Nutzungszuordnung aufgrund vorhandener/beabsichtigter Nebengebäude. Da es sich um eine geringfügige Baulandarrondierung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung/en wurde/n in der Zeit vom 09.02.2023 bis 10.03.2023 öffentlich kundgemacht. Während der Kundmachungfrist sind ha. keine Einwände gegen die Anregung eingelangt.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 3 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 10.11.2022 (Widmungen-online):

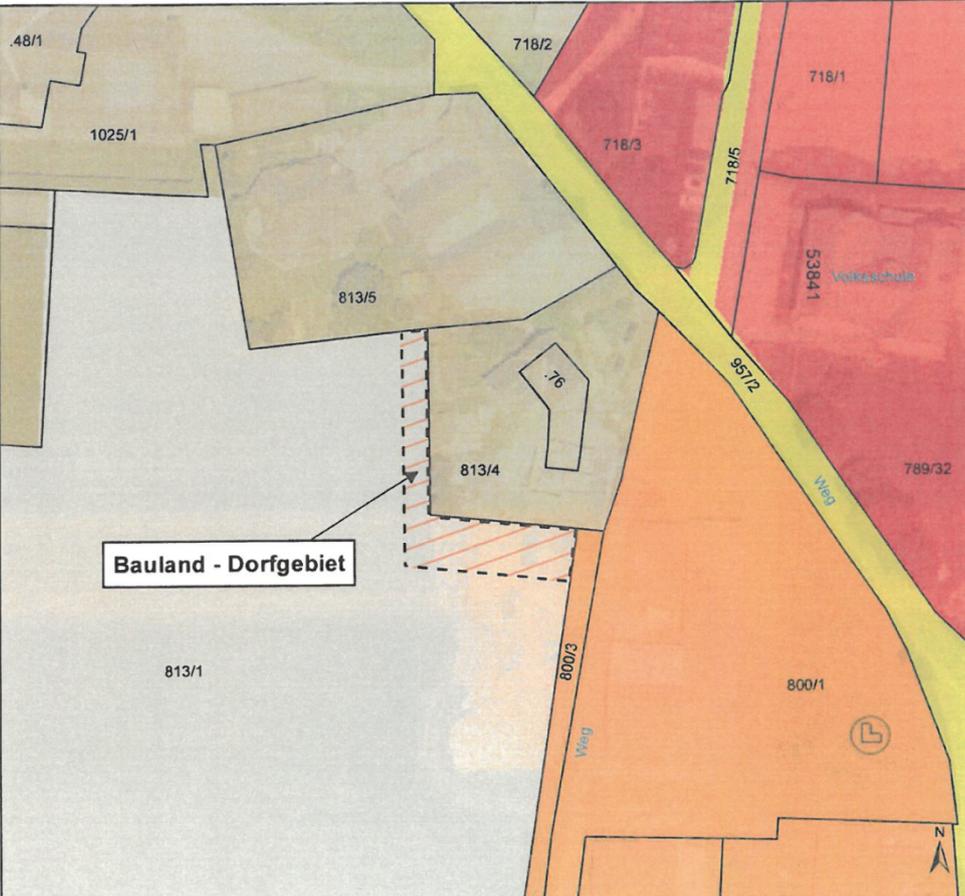
a)u.b) Das ggst. Begehren ist im unmittelbaren Zusammenhang mit Punkt 3ab/2023 (beabsichtigte Umwidmung von Bauland-Wohngebiet in Bauland-Dorfgebiet bzw. von Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet) zu sehen. Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde bzw. der raumplanerischen Stellungnahme zur Vorprüfung 3ab/2023 des Ingenieurbüros für Raumplanung und Raumordnung, Mag. Dr. Silvester Jernej, Völkermarkt, vollinhaltlich anschließen. Geringfügige Baulandarrondierung im unmittelbaren bebauten Baulandanschluss. Unmittelbare Nutzungszuordnung aufgrund vorhandener/beabsichtigter Nebengebäude.

Folgende weitere Stellungnahmen liegen hierzu vor:

- Bezirksforstinspektion Völkermarkt vom 09.02.2023 (ha. eingelangt am 10.02.2023)
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft vom 16.02.2023 (ha. eingelangt am 22.02.2023)
- Wildbach- und Lawinenverbauung vom 10.03.2023

Alle Stellungnahmen und Gutachten wurden dem Widmungswerber zur Kenntnis gebracht und von diesem zur Kenntnis genommen.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 3/2023 a

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 03a/2023
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Bauland - Dorfgebiet Katastralgemeinde: St. Michael		Grundstück(e) 813/1(T) Summe: M 1 : 1.000
Ausmaß 470m ² 470m ²		
		
Kundmachung von <u>09. Feb. 2023</u> bis <u>10. März 2023</u> Gemeinderatsbeschluss vom Zahl <u>02. Mai 2023</u>		Genehmigt mit Bescheid vom: <p style="text-align: center;">12. Sep. 2023</p>
Völkermarkt, 31.01.2023		<p style="text-align: center;">031-6-17 2023-2-12</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="853 1702 1109 1780">  Mag. Dr. Silvester Jernej <small>Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</small> </div> <div data-bbox="1133 1691 1284 1780"> <small>Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T: +43 (0) 42 32/37 37 5 M: +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</small> </div> </div>

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 3/2023 b

