Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes –**
Aufhebung d. Festlegung von Aufschließungsgebiet

St. Michael, 20.02.2024
Auskünfte: Simona Kristan
Zahl: 031-4-12/2024-3
E-mail: simona.kristan@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 25 und 41 in Verbindung mit § 13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes (Aufhebung der Festlegung von Aufschließungsgebiet) in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.:	**4/2024**
Widmungswerber:	**Dr. Markus u. Mag. Biljana Hohensinn**
Anschrift:	Loibacher Str. 5A, 9150 Bleiburg
Grundstücks-Nrn.:	387/5 (1.036 m²) u. 389/1 (583 m²), beide KG: 76017 St. Michael
Gesamtausmaß:	1.619 m²
Widmung von:	Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in:	Bauland – Wohngebiet

Widmungsfall-Nr.:	**5/2024**
Widmungswerber:	**Herwig u. Michaela Jörgl**
Anschrift:	Hauptstr. 9, 8940 Liezen
Grundstücks-Nrn.:	387/3 (1.034 m²) u. 389/1 (551 m²), beide KG: 76017 St. Michael
Gesamtausmaß:	1.585 m²
Widmung von:	Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in:	Bauland – Wohngebiet

Widmungsfall-Nr.:	**6/2024**
Widmungswerber:	**Kevin Mochar**
Anschrift:	Tscherberg 23, 9143 Feistritz ob Bleiburg
Grundstücks-Nrn.:	387/1 (1.063 m²) u. 389/1 (515 m²), beide KG: 76017 St. Michael
Gesamtausmaß:	1.578 m²
Widmung von:	Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in:	Bauland – Wohngebiet

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

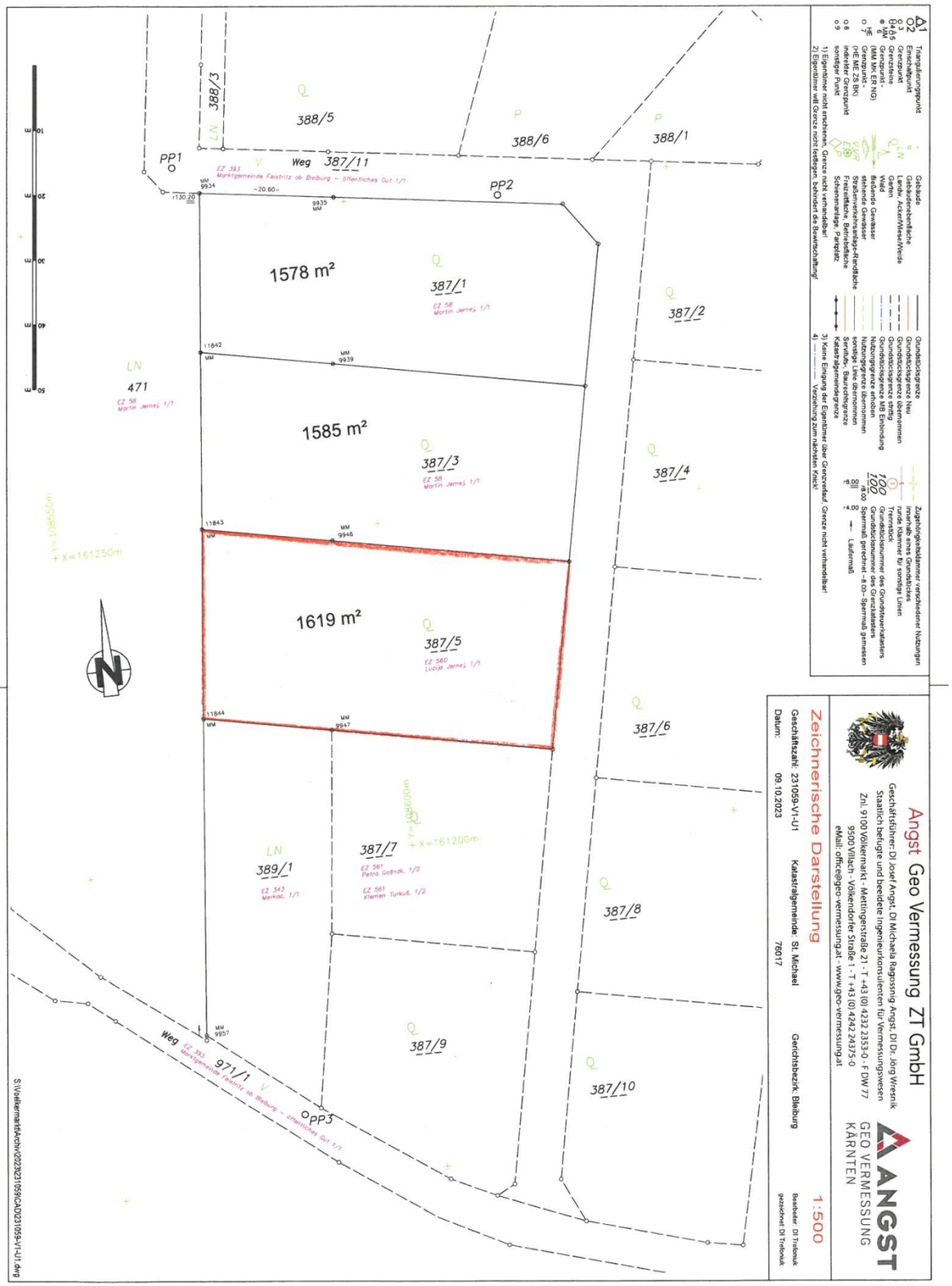
Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

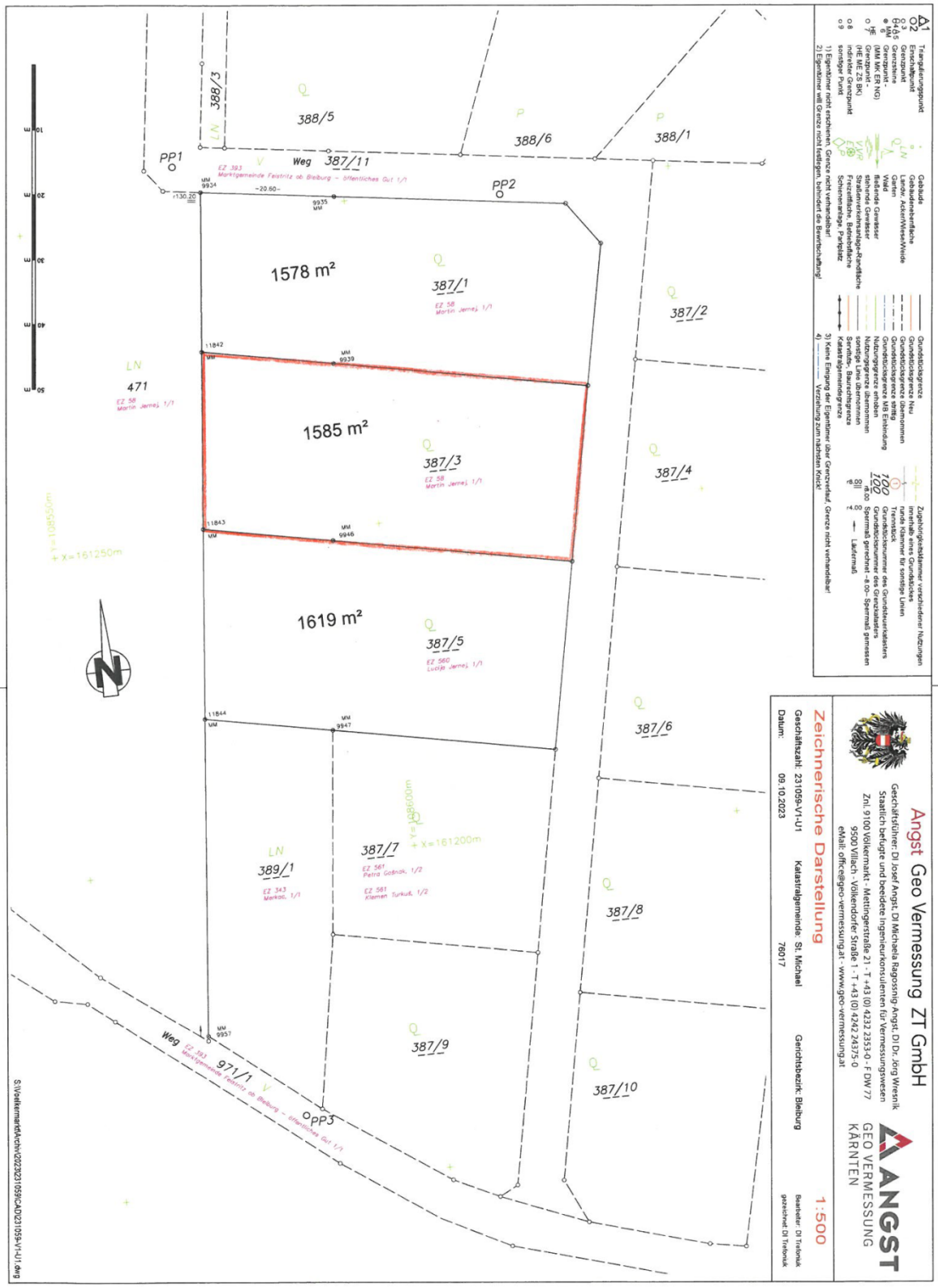
Angeschlagen am: **20.02.2024**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

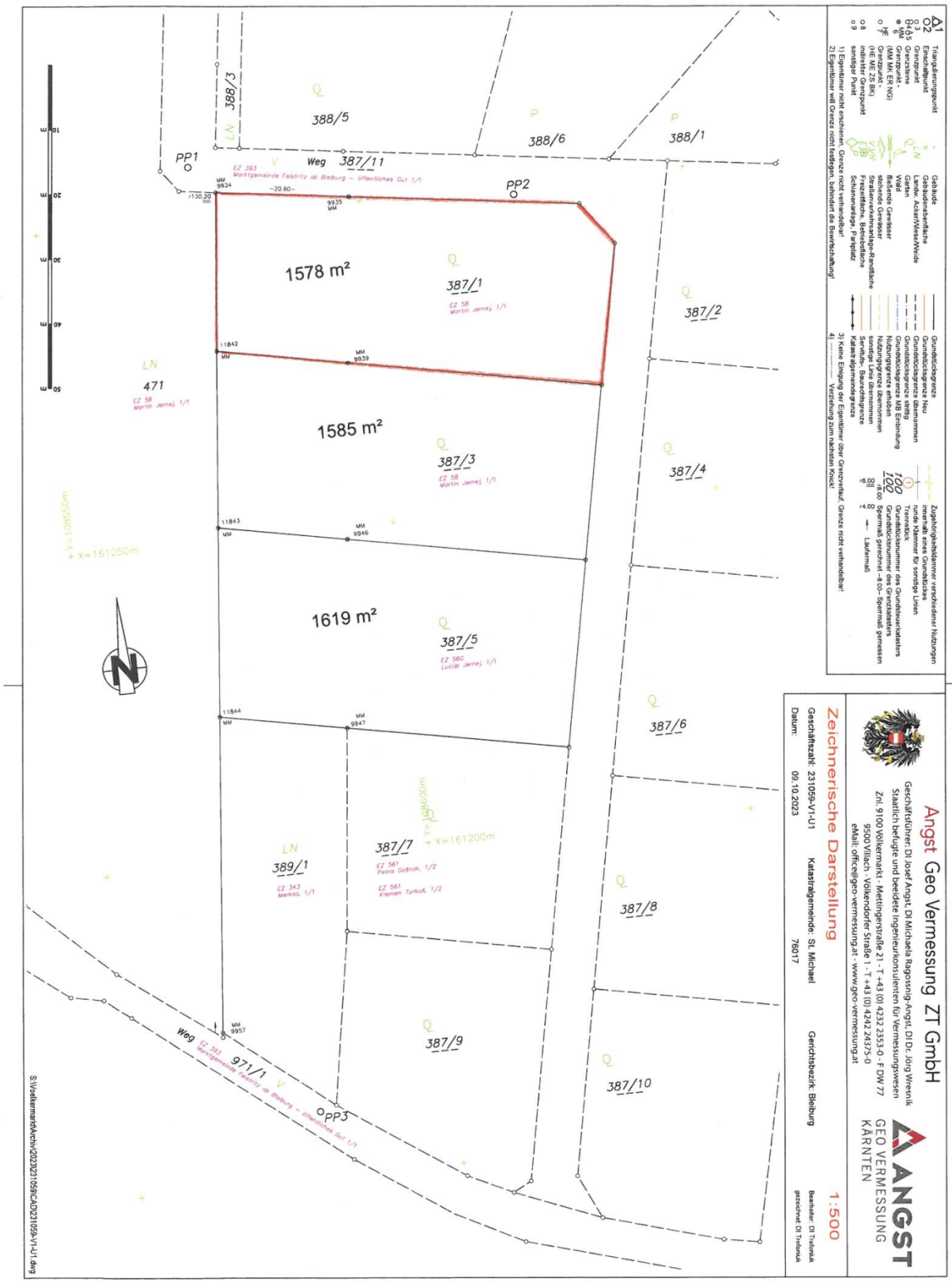
Anlage 1: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 4/2024



Anlage 2: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 5/2024



Anlage 3: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 6/2024



1) *Ergeht nachweislich (per RSb) an den grundbücherlichen Eigentümer zur Kenntnis:*

- **4/2024 – Dr. Markus u. Mag. Biljana Hohensinn, Loibacher Str. 5A, 9150 Bleiburg**
- **5/2024 – Herwig u. Michaela Jörgl, Hauptstr. 9, 8940 Liezen**
- **6/2024 – Kevin Mochar, Tscherberg 23, 9143 Feistritz ob Bleiburg**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
- Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
  Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
  Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
  Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)

- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
  Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)

- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
  9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)

- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
  Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:
a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
e) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.argrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**
Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
Bahnhofsplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn**,**
9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**
9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at),

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

12.) **Kärntner Landesmuseum**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)

14.) **Telekom Austria AG**,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)

15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

17.) **Nachbargemeinden:**
a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)

18) **RPK ZT-GmbH**,
Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)

19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt**

20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**

21.) zu den Akten.

	Unterzeichner	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg
	Datum/Zeit-UTC	2024-02-20T08:23:23+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1628742100
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.feistritz-bleiburg.gv.at/amtssignatur	