



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes –
Aufhebung d. Festlegung von Aufschließungsgebiet**

St. Michael, 25.01.2024
Auskünfte: Simona Kristan
Zahl: 031-4-12/2024-1
E-mail: simona.kristan@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 25 und 41 in Verbindung mit § 13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes (Aufhebung der Festlegung von Aufschließungsgebiet) in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.: **1/2024**
Widmungswerber: **Christian Kuster**
Anschrift: 9150 Gonowetz 124
Grundstücks-Nr.: 1690/2, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 2.610 m²
Widmung von: Bauland – Gemischtes Baugebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in: Bauland – Gemischtes Baugebiet

Widmungsfall-Nr.: **2/2024**
Widmungswerber: **Hildegard Petritsch**
Anschrift: 9150 Gonowetz 44
Grundstücks-Nr.: 1692/16, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 690 m²
Widmung von: Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in: Bauland – Wohngebiet

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

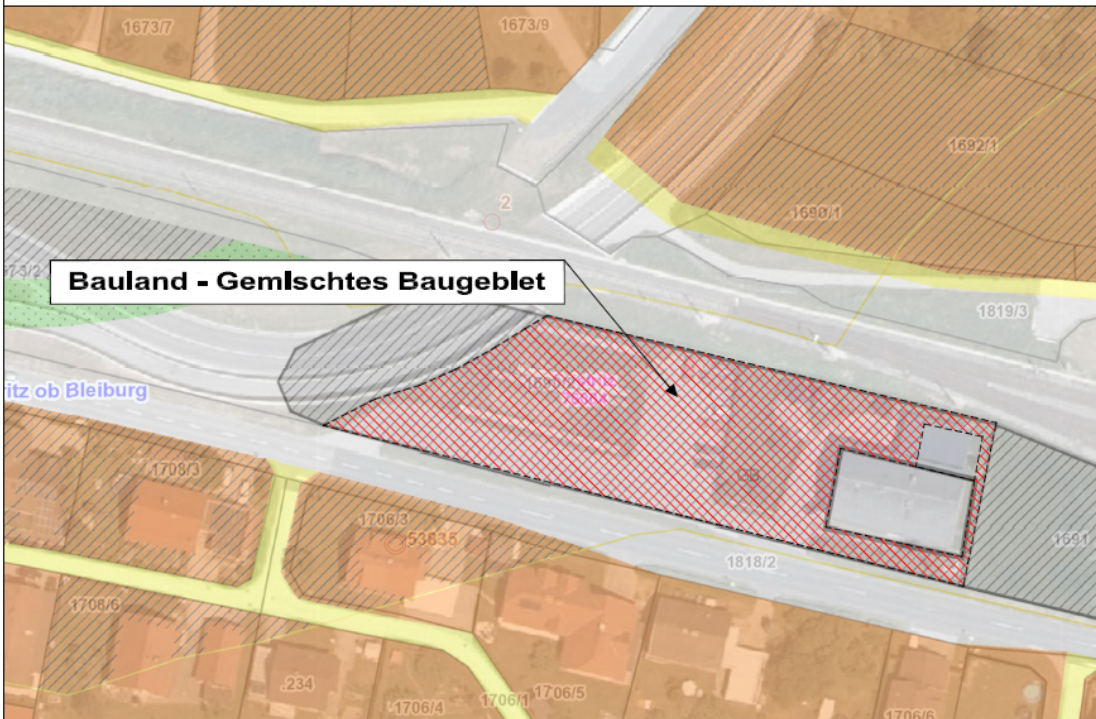
Der Bürgermeister:

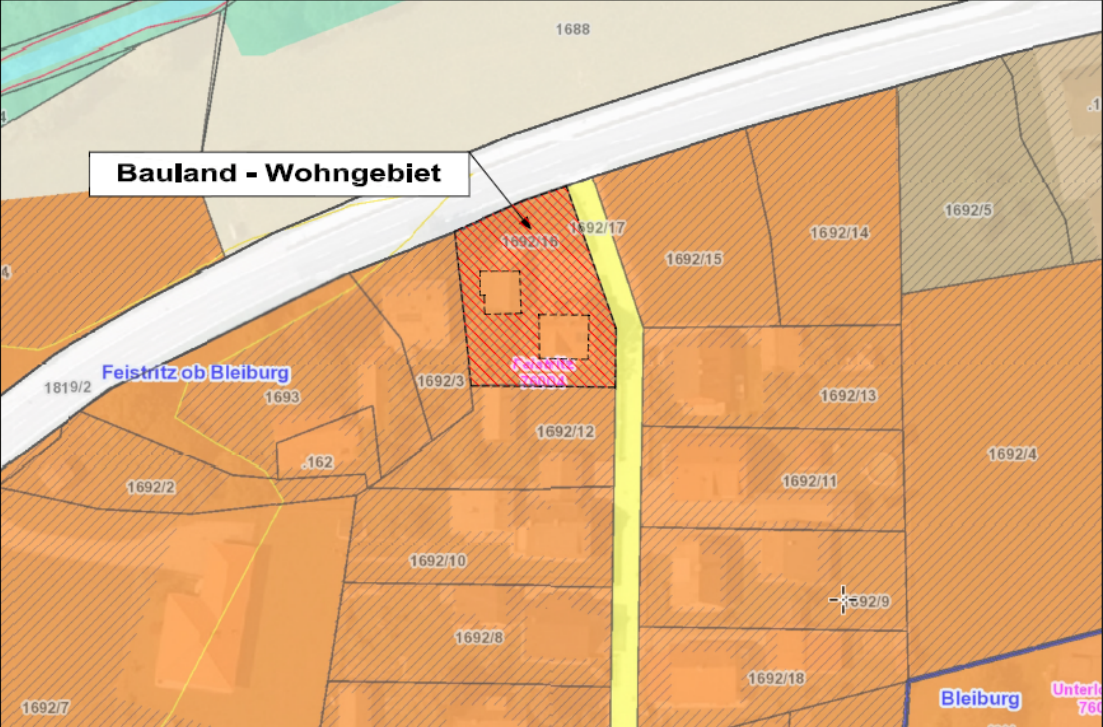
Hermann SRIENZ

Angeschlagen am: **25.01.2024**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall – Aufh. d. Fest. Aufschließungsgebiet 1/2024

 Marktgemeinde Festritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung ____ / 2024				
Umwidmung von: Bauland - Gemischtes Baugebiet - Aufschließungsgebiet In: Bauland - Gemischtes Baugebiet KG: 76017 St. Michael	Grundstück(e) Ausmaß <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1690/2(T)</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">2.610 m²</td> </tr> <tr> <td>Summe:</td> <td style="text-align: right;">2.610 m²</td> </tr> </table> M 1:1.000	1690/2(T)	2.610 m ²	Summe:	2.610 m ²
1690/2(T)	2.610 m ²				
Summe:	2.610 m ²				
					
Kundmachung vom: _____ bis: _____ Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____				
DKM-Stand: 10/2022 Bleiburg am, 10.01.2024					
 Planungs- und Sachverständigenbüro Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH 9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at					

	Marktgemeinde Festritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung ____ / 2024															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; width: 40%;">Umwidmung</th> <th style="text-align: left; width: 30%;">Grundstück(e)</th> <th style="text-align: left; width: 30%;">Ausmaß</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>In: Bauland - Wohngebiet</td> <td>1692/16(T)</td> <td>690 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Summe:</td> <td>690 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding-top: 10px;"> KG: 76017 St. Michael M 1:1.000 </td> </tr> </tbody> </table>			Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß	von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet			In: Bauland - Wohngebiet	1692/16(T)	690 m ²		Summe:	690 m ²	KG: 76017 St. Michael M 1:1.000		
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß															
von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet																	
In: Bauland - Wohngebiet	1692/16(T)	690 m ²															
	Summe:	690 m ²															
KG: 76017 St. Michael M 1:1.000																	
Bauland - Wohngebiet 																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; vertical-align: top;"> Kundmachung vom: _____ bis: _____ Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____ </td> <td style="width: 60%; vertical-align: top; padding-left: 20px;"> Genehmigt mit Bescheid vom: _____ </td> </tr> </table>			Kundmachung vom: _____ bis: _____ Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____													
Kundmachung vom: _____ bis: _____ Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom: _____																
DKM-Stand: 10/2022 Bleiburg am, 10.01.2024  Planungs- und Sachverständigenbüro  Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH 9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at																	

1) Ergeht nachweislich (per RSb) an den grundbücherlichen Eigentümer zur Kenntnis:

- **1/2024 - Christian Kuster, Gonowetz 124, 9150 Feistritz ob Bleiburg**
- **2/2024 – Hildegard Petritsch, Gonowetz 44, 9150 Feistritz ob Bleiburg**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Frommillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at).

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

- a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
- b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

12.) **Kärntner Landesmuseum**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG**,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
 - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **RPK ZT-GmbH**,
Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
sowie im Elektronischen Amtsblatt
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.