



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

St. Michael, 26.09.2024
Auskünfte: Simona Kristan
Zahl: 031-4-12/2024-9
E-mail: simona.kristan@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- | | |
|-------------------|---|
| Widmungsfall-Nr.: | 18/2024 a) |
| Widmungswerber: | Christiane Nachbar |
| Anschrift: | 9143 Dolintschitschach 13 |
| Grundstücks-Nr.: | 907/3, KG: 76013 Penk |
| Ausmaß: | 306 m ² |
| Widmung von: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| Widmung in: | Bauland – Dorfgebiet |
| Widmungsfall-Nr.: | 18/2024 b) |
| Widmungswerber: | Christiane Nachbar |
| Anschrift: | 9143 Dolintschitschach 13 |
| Grundstücks-Nr.: | 907/3, KG: 76013 Penk |
| Ausmaß: | 318 m ² |
| Widmung von: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| Widmung in: | Grünland – Garten |
| Widmungsfall-Nr.: | 19/2024 a) |
| Widmungswerber: | Robert Leitgeb |
| Anschrift: | 9141 Gösselsdorf, Rosenweg 27 |
| Grundstücks-Nr.: | 907/1, KG: 76013 Penk |
| Ausmaß: | 800 m ² |
| Widmung von: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| Widmung in: | Bauland – Dorfgebiet |
| Widmungsfall-Nr.: | 19/2024 b) |
| Widmungswerber: | Robert Leitgeb |
| Anschrift: | 9141 Gösselsdorf, Rosenweg 27 |
| Grundstücks-Nr.: | 907/1, KG: 76013 Penk |
| Ausmaß: | 508 m ² |
| Widmung von: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| Widmung in: | Grünland – Garten |
| Widmungsfall-Nr.: | 22/2024 |
| Widmungswerber: | Friedrich Satschen |
| Anschrift: | 9143 Feistritz ob Bleiburg 106 |
| Grundstücks-Nr.: | 553/79, KG: 76004 Feistritz |
| Ausmaß: | 1.207 m ² |
| Widmung von: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| Widmung in: | Bauland – Dorfgebiet |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

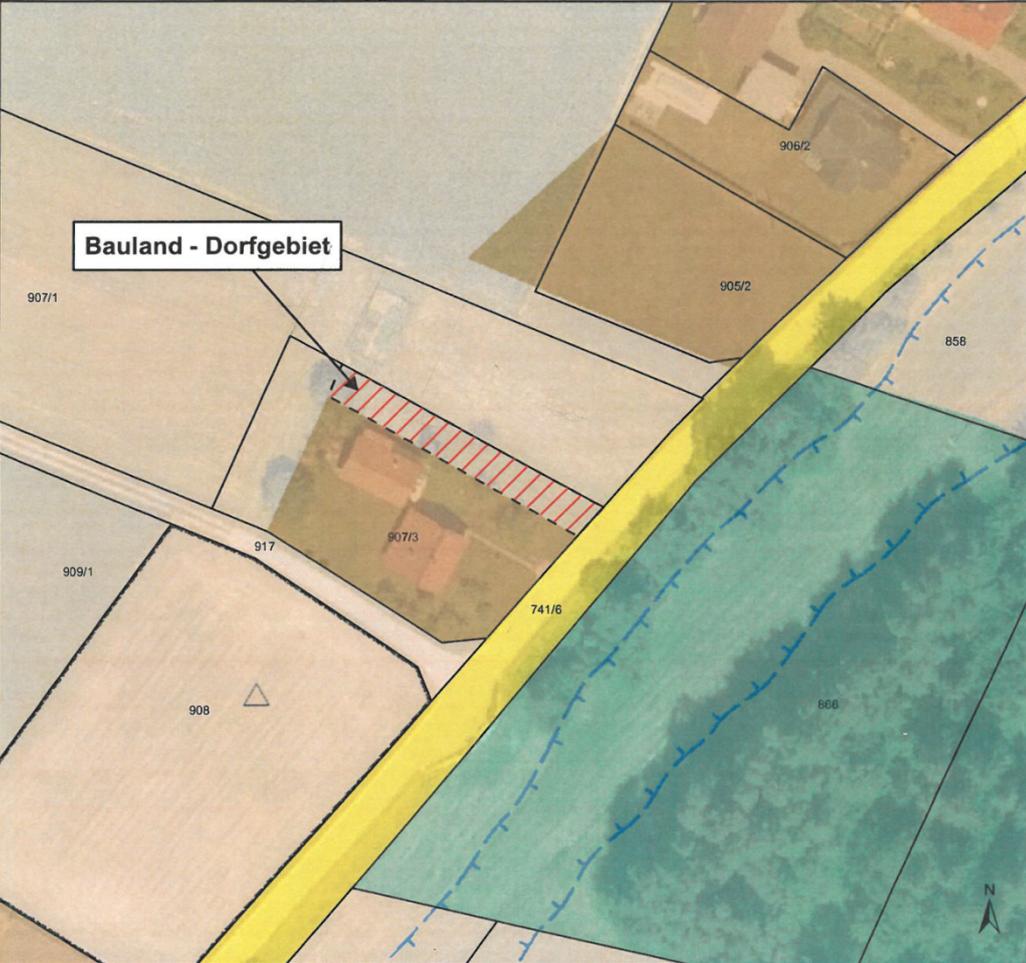
Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

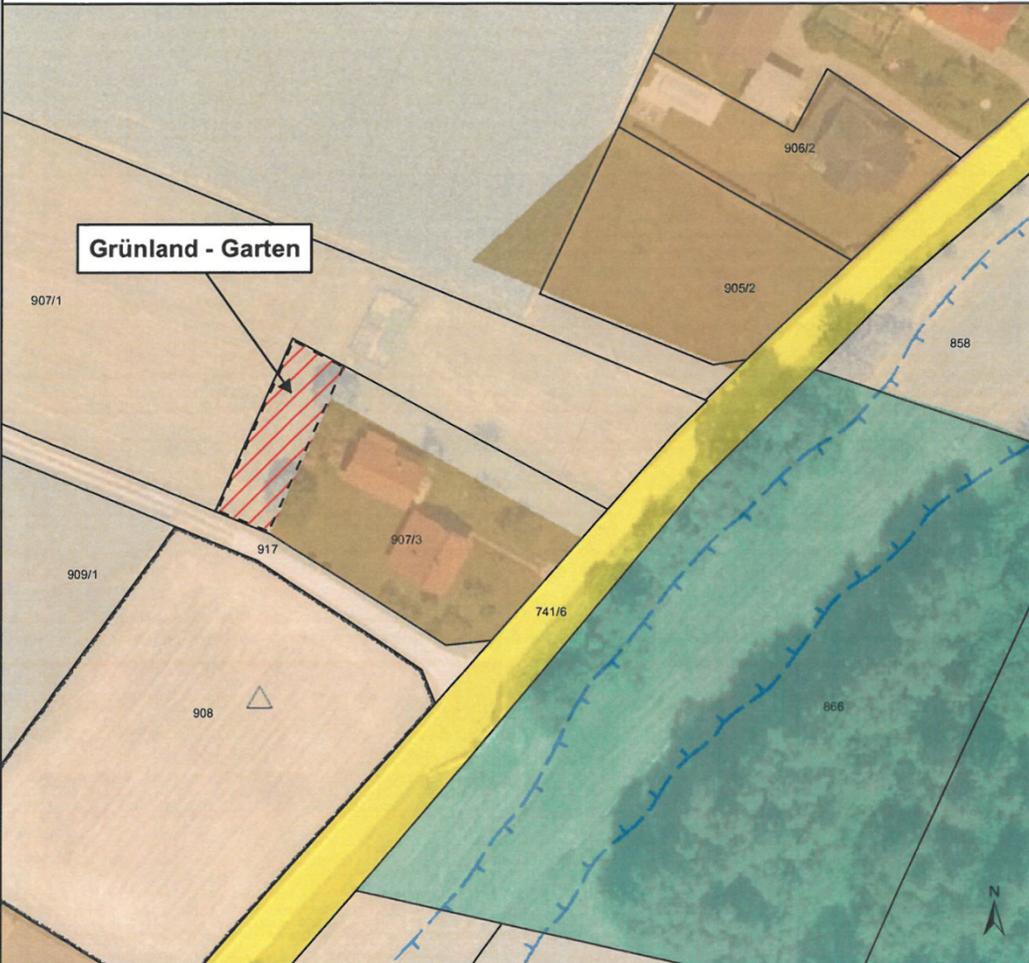
Angeschlagen am: **26.09.2024**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

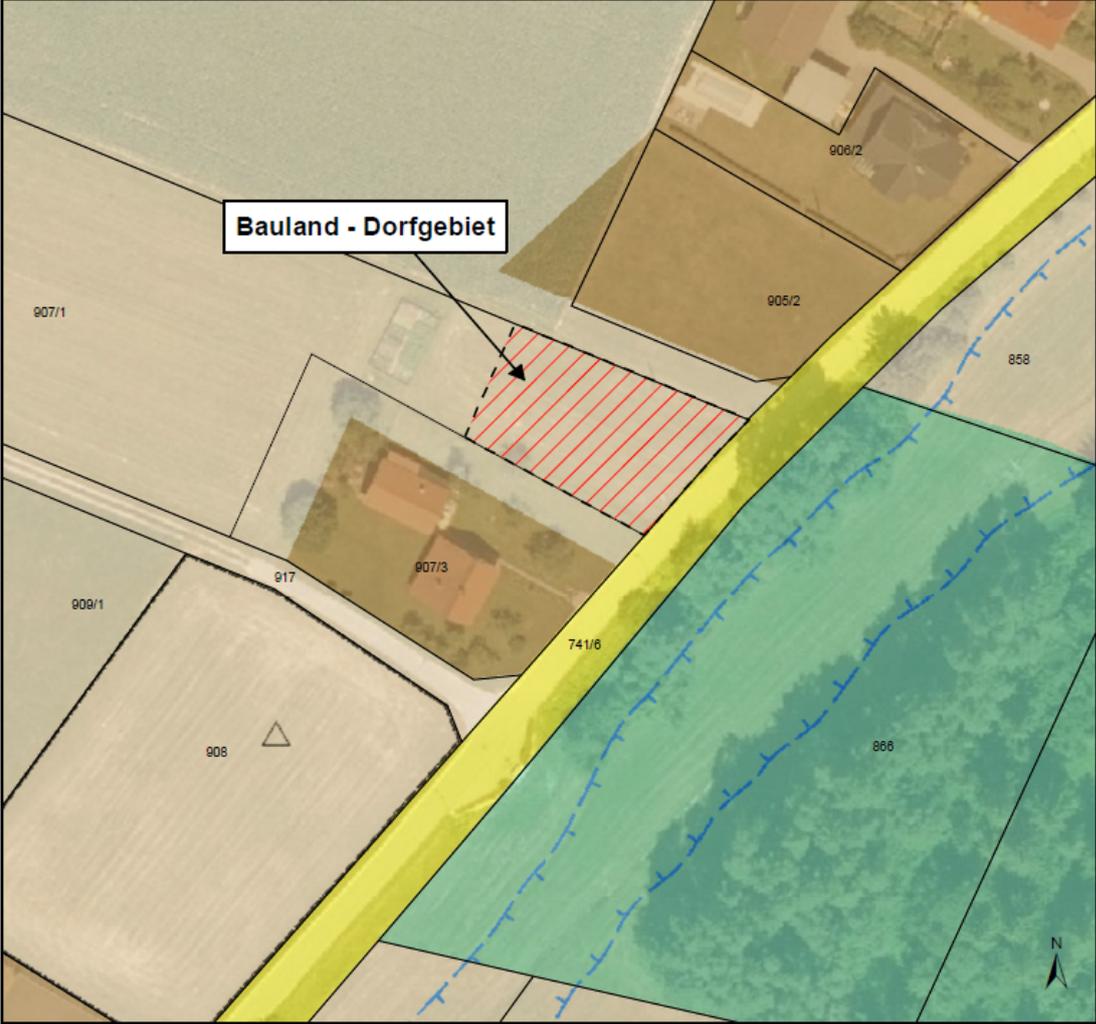
Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 18/2024 a

 <p>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</p>	<p>Lageplan __a/2024</p>	
<p>Umwidmung</p> <p>von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft</p> <p>in: Bauland - Dorfgebiet</p> <p>Katastralgemeinde: 76013 Penk</p>	<p>Grundstück(e)</p> <p>907/3(T) Summe: _____</p> <p>M 1 : 1.000</p>	<p>Ausmaß</p> <p>_____ 306m² _____ 306m²</p>
		
<p>Kundmachung von ____ bis ____</p> <p>Gemeinderatsbeschluss vom ____</p> <p style="text-align: right;">Zahl ____</p>		<p>Genehmigt mit Bescheid vom:</p>
<p>0 12,5 25 50 _____ Meter</p> <p>DKM-Stand: 08/2024 Völkermarkt, 26.08.2024</p>		<p style="text-align: center;"> Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32137 37 5 M +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</p>

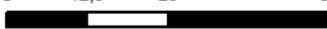
Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 18/2024 b

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan __b/2024
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Grünland - Garten	Grundstück(e) 907/3(T) Summe:	Ausmaß 318m ² 318m ²
Katastralgemeinde: 76013 Penk	M 1 : 1.000	
		
Kundmachung von ____ bis ____ Gemeinderatsbeschluss vom ____ Zahl ____		Genehmigt mit Bescheid vom: ____
		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
DKM-Stand: 08/2024 Völkermarkt, 26.08.2024		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 321 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

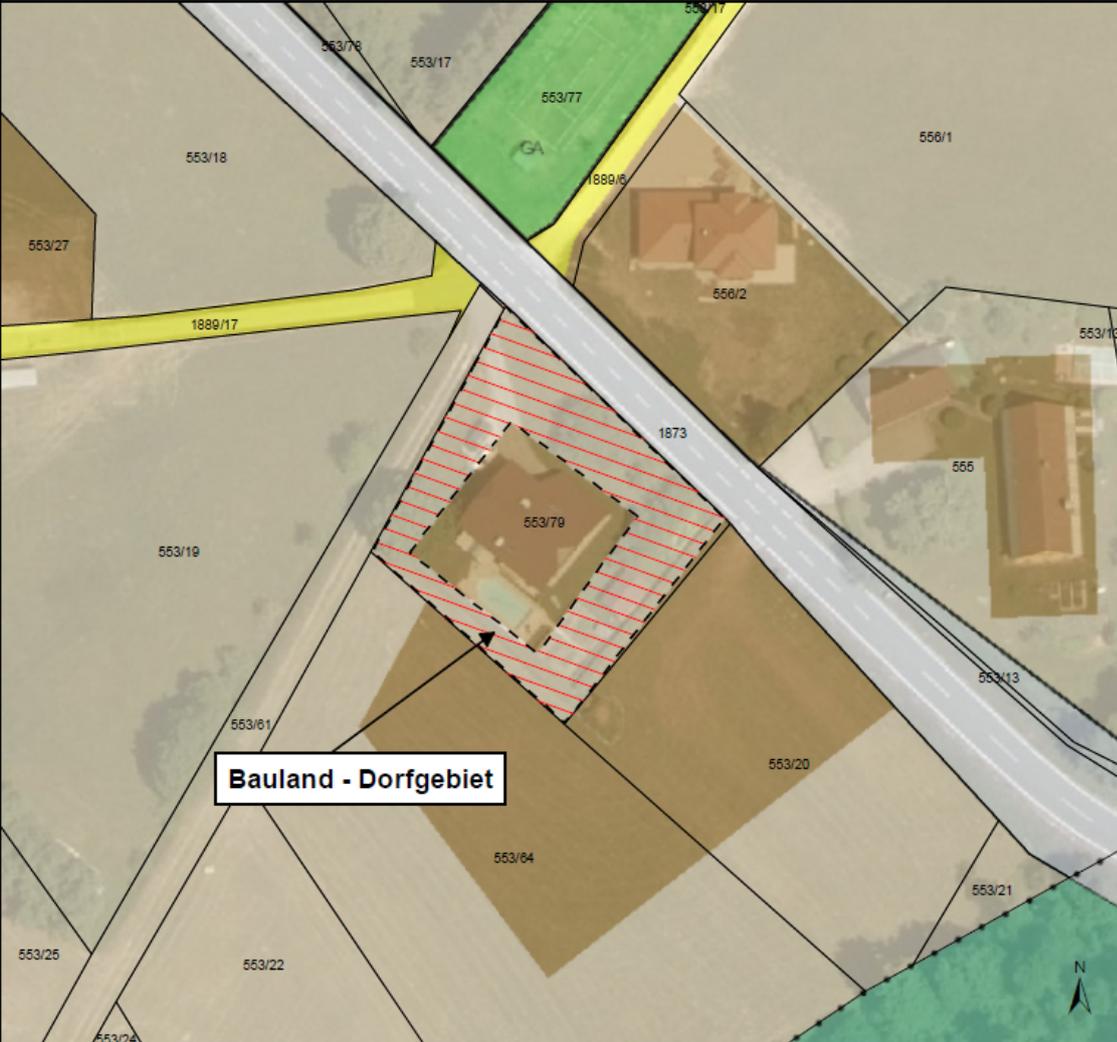
Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 19/2024 a

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan __a/2024
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Bauland - Dorfgebiet Katastralgemeinde: 76013 Penk	Grundstück(e) 907/1(T) Summe: M 1 : 1.000	Ausmaß <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> 800m ² <hr style="width: 50px; margin-left: 0;"/> 800m ²
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
 DKM-Stand: 08/2024 Völkermarkt, 26.08.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

Anlage 4: Lageplan Widmungsfall 19/2024 b

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan __b/2024
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Grünland - Garten		Grundstück(e) 907/1(T) Summe: <u>508m²</u> 508m ²
Katastralgemeinde: 76013 Penk		M 1 : 1.000
		
Kundmachung von ____ bis ____ Gemeinderatsbeschluss vom ____ Zahl ____		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12,5 25 50  Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 08/2024 Völkermarkt, 26.08.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Anlage 5: Lageplan Widmungsfall 22/2024

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan __/2024
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Bauland - Dorfgebiet Katastralgemeinde: 76004 Feistritz	Grundstück(e) 553/79(T) Summe: M 1 : 1.000	Ausmaß <u>1.207m²</u> 1.207m ²
		
Kundmachung von ____ bis ____ Gemeinderatsbeschluss vom ____ Zahl ____		Genehmigt mit Bescheid vom:
		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung <small>Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 137 37 5 M +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</small>
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 23.09.2024		

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

- **18/2024 a), b)**
Christiane Nachbar, Dolintschitschach 13, 9143 Feistritz ob Bleiburg
- **19/2024 a), b)**
Robert Leitgeb, Gösselsdorf, Rosenweg 27, 9141 Eberndorf (Antragsteller)
Valentin Leitgeb, Penk 63/2, 9150 Feistritz ob Bleiburg (Grundeigentümer)
- **22/2024**
Friedrich Satschen, Feistritz ob Bleiburg 106, 9143 Feistritz ob Bleiburg

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntenetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akkt.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinig@oebb.at),

- 11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
 - a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
 - b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)
- 12.) **Kärntner Landesmuseum**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG**,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
 - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **RPK ZT-GmbH**,
Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt**
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.