

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 10.04.2025,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 08.08.2025,
Zahl: 15-RO-23-49597/2025-17 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:

1/2025 a)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 148, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 273 m² von „Grünland-Kinderspielplatz“ in „Grünland-Nebengebäude“

1/2025 b)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 148, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 587 m² von „Grünland-Kinderspielplatz“ in „Grünland-Garten“

1/2025 c)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1015, KG 76017 St. Michael im Ausmaß von 134 m² von „Grünland-Kinderspielplatz“ in „Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche“

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: **26.08.2025**

Abgenommen am:

Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es werden nachstehende Umwidmungen von Teilflächen der Grundstücke Nr. 148 und 1015, KG 76017 St. Michael verordnet:

1/2025 a) – Grst. Nr. 148, KG 76017 St. Michael; Ausmaß: 273 m²
Grünland - Kinderspielplatz in Grünland – Nebengebäude

1/2025 b) – Grst. Nr. 148, KG 76017 St. Michael; Ausmaß: 587 m²
Grünland - Kinderspielplatz in Grünland – Garten

1/2025 c) – Grst. Nr. 1015, KG 76017 St. Michael; Ausmaß: 134 m²
Grünland - Kinderspielplatz in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

Begründung:

Bei gegenständlichen Umwidmungen handelt es sich um eine unmittelbare Nutzungszuordnung eines lange bestehenden Nebengebäudes sowie eines Naturgartens und der anschließenden Verkehrsfläche. Kein Widerspruch zum ÖEK.

Da es sich um spezifische Grünland-Widmungen und einer Richtigstellung von Verkehrsflächen handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung/en wurde/n in der Zeit vom 28.01.2025 bis 26.02.2025 öffentlich kundgemacht. Während der Kundmachungsfrist sind ha. keine Einwände gegen die Anregung/en eingelangt.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 15 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung – 17.02.2025 (Widmungen online eingelangt am 17.03.2025):

1/2025 a):

Das ggst. Begehren ist in Zusammenhang mit Punkt 1b/2025 (beabsichtigte Umwidmung von Grünland-Kinderspielplatz in Grünland-Garten) und 1c/2025 (beabsichtigte Umwidmung von Grünland-Kinderspielplatz in Verkehrsfläche) zu sehen. Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen. Es handelt sich um eine unmittelbare Nutzungszuordnung eines (bereits seit Jahrzehnten) bestehenden Nebengebäudes (ursprünglich Kinderspielplatz mit Treffpunkt Dorfgemeinschaft) wie auch eines Naturgartens (Naturgarten "Silan") sowie der anschließenden/vorbeiführenden Verkehrsfläche. Der "Naturgarten Silan" wird von diversen Vereinen für Veranstaltungen/Informationen/Lehrpfad usw. genutzt. Da es sich um spezifische Grünlandnutzungen (auch vormals Kinderspielplatz) handelt, ist kein Widerspruch zum ÖEK gegeben. Ergebnis: Positiv

1/2025 b) und c):

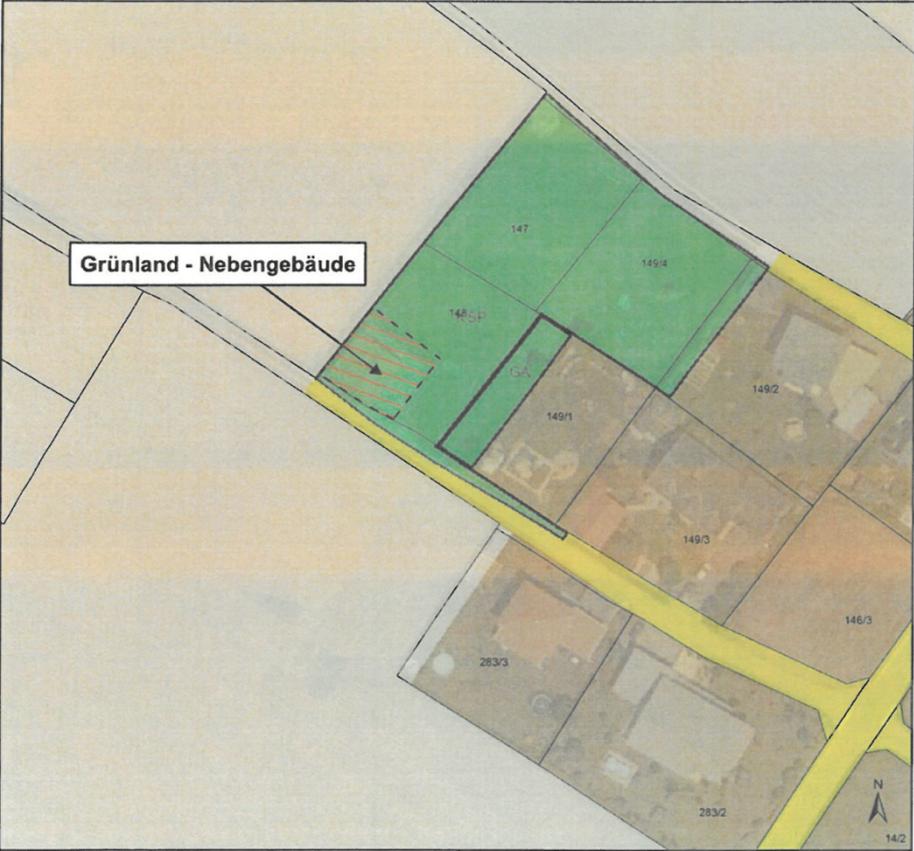
Die Begehren 1a - 1c/2025 sind im unmittelbaren Zusammenhang zu sehen. Richtigstellung der Nutzung entsprechend. Siehe 1a/2025. Kein Widerspruch zum ÖEK. Ergebnis: Positiv

Folgende weitere Stellungnahmen liegen hierzu vor:

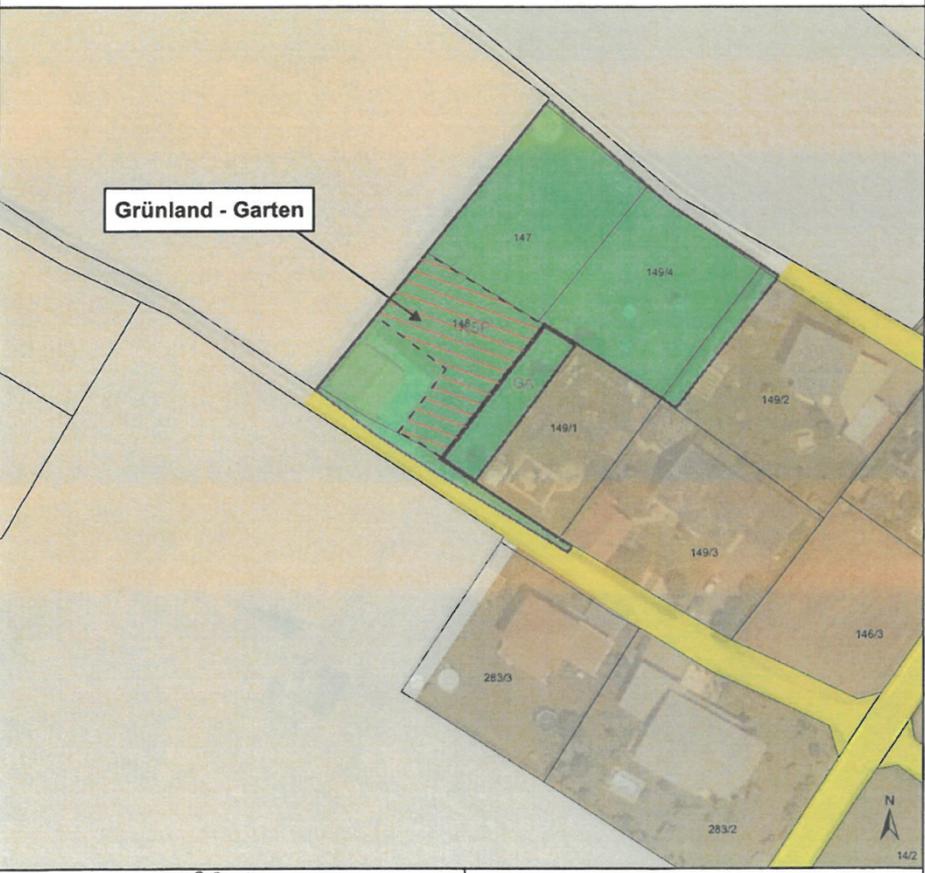
- Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Bezirksforstinspektion vom 30.01.2025 (ha. eingelangt am 03.02.2025)
- Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld vom 17.02.2025

Alle Stellungnahmen wurden den Antragstellern zur Kenntnis gebracht.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 1/2025 a

 Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg		Umwidmung Lageplan <u>1 a/2025</u>	
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Grünland - Nebengebäude		Grundstück(e) 148(T) Summe:	Ausmaß 273m ² 273m ²
Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		M 1 : 1.000	
			
Kundmachung von <u>28. Jan. 2025</u> bis <u>26. Feb. 2025</u> Gemeinderatsbeschluss vom <u>1.0. April 2025</u> Zahl <u>031-4-17/2025</u>		Genehmigt mit Bescheid vom: 08. Aug. 2025	
0 12,5 25 50 <u>-2-9</u> Meter		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 09.12.2024		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T: +43 (0) 42 32 137 37 5 M: +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at	

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 1/2025 b

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Umwidmung Lageplan <u>1</u> b/2025
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Grünland - Garten Katastralgemeinde: 76017 St. Michael	Grundstück(e) 148(T) Summe:	Ausmaß <hr style="width: 50px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 587m ² 587m ²
M 1 : 1.000		
		
Kundmachung von <u>28. Jan. 2025</u> bis <u>26. Feb. 2025</u> Gemeinderatsbeschluss vom <u>10. April 2025</u> Zahl <u>031-4-171</u>		Genehmigt mit Bescheid vom: <u>08. Aug. 2025</u>
0 12,5 25 50 <u>2025-2-9</u> Meter		Griffner Straße 16a 9100 Velkermarkt T +43 (0) 42 32 37 37 5 M +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-fernej.at www.raumplanung-fernej.at
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 09.12.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 1/2025 c

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Umwidmung Lageplan <u>1</u> c/2025
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Verkehrsflächen - Allgemeine Verkehrsfläche	Grundstück(e) 1015(T) Summe:	Ausmaß 134m ² 134m ²
Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		M 1 : 1.000
		
Kundmachung von <u>28. Jan. 2025</u> bis <u>26. Feb. 2025</u> Gemeinderatsbeschluss vom <u>10. April 2025</u> Zahl <u>031-4-171</u>		Genehmigt mit Bescheid vom: 08. Aug. 2025
0 12,5 25 50 <u>2025-2-9</u> Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5 M ++43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 09.12.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

