

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 10.04.2025,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 12.08.2025,
Zahl: 15-RO-23-49597/2025-19 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:

17/2024

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 868, KG 76013 Penk
im Ausmaß von 800 m² von „Grünland-Garten“ in „Bauland-Dorfgebiet“**

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: **26.08.2025**

Abgenommen am:

Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es wird die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 868, KG 76013 Penk im Ausmaß von 800 m² von „Grünland-Garten“ in „Bauland-Dorfgebiet“ verordnet.

Begründung:

Die Arrondierung des Grundstückes soll zur Errichtung eines Wohnhauses dienen und befindet sich im unmittelbaren Baulandanschluss. Entspricht dem Örtlichen Entwicklungskonzept der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg. Es wird festgehalten, dass von den Widmungswerbern und Grundeigentümern noch keine Bebauungsverpflichtung unterzeichnet wurde und auch keine Bankgarantie (á m² € 7,00) zur Besicherung der widmungsgemäßen Verwendung des Grundstückes vorgelegt wurde. Eine Weiterleitung zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung erfolgt daher erst nach Vorliegen dieser Unterlagen.

Diese Widmungsanregung wurde in der Zeit vom 23.08.2024 bis 23.09.2024 öffentlich kundgemacht.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

Vorprüfung:

Stellungnahme – Abt. 15 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung vom 14.10.2024 (ha. eingelangt am 02.12.2024):

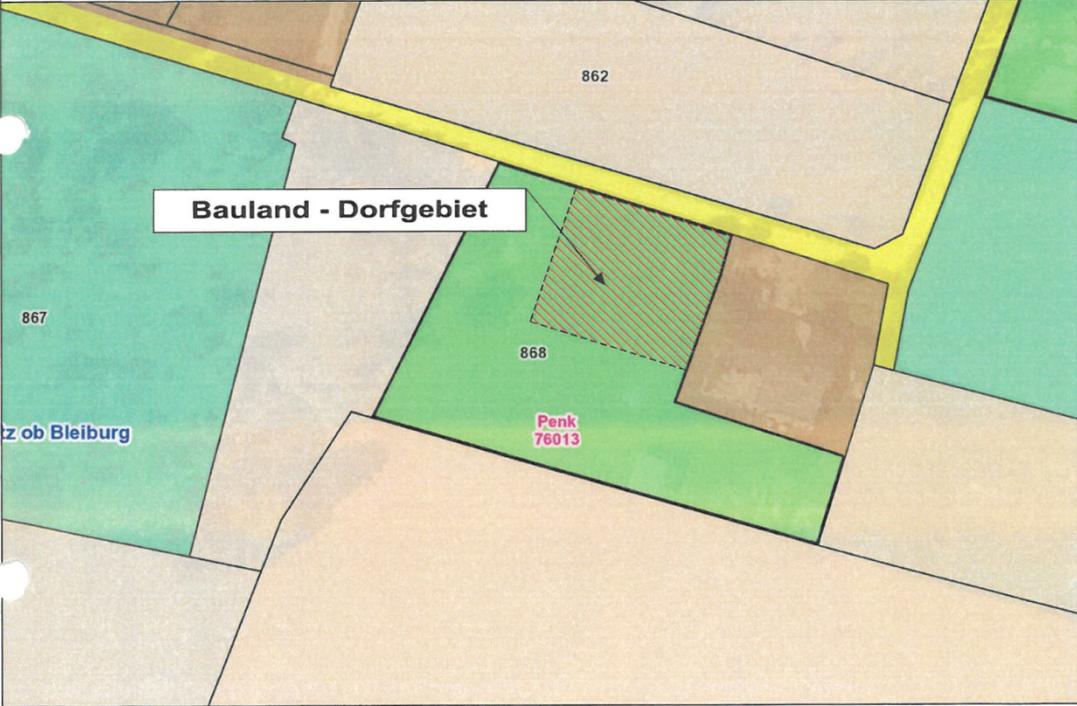
Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen. Es handelt sich um eine geringfügige Baulandarrondierung im unmittelbar bebauten Baulandanschluss, wobei darauf hingewiesen werden darf, dass das ggst. Begehren dem neuen ÖEK der Gemeinde Feistritz ob Bleiburg (wurde bereits fachlich abgenommen und liegt zur Beschlussfassung auf) entspricht. Ergebnis: Positiv mit Auflagen

Folgende weitere Stellungnahmen liegen hierzu vor:

- Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld vom 26.08.2024
- ÖBB-Immobilienmanagement GmbH vom 26.08.2024 (ha. eingelangt am 27.08.2024)
- Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Bezirksforstinspektion vom 30.08.2024
- Wildbach- und Lawinenverbauung vom 30.10.2024
- AKLR, Abt. 8 – Umwelt vom 04.12.2024

Alle Stellungnahmen wurden dem Antragsteller zur Kenntnis gebracht.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 17/2024

 <p>Marktgemeinde Festritz ob Bleiburg</p>	<p>Lageplan zur Umwidmung <i>17 / 2024</i></p>															
<table border="0"> <tr> <td>Umwidmung</td> <td>Grundstück(e)</td> <td>Ausmaß</td> </tr> <tr> <td>von: Grünland - Garten</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>in: Bauland - Dorfgebiet</td> <td>868(T)</td> <td>800 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Summe:</td> <td>800 m²</td> </tr> <tr> <td>KG: 76013 Penk</td> <td>M 1:1.000</td> <td></td> </tr> </table>		Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß	von: Grünland - Garten			in: Bauland - Dorfgebiet	868(T)	800 m ²		Summe:	800 m ²	KG: 76013 Penk	M 1:1.000	
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß														
von: Grünland - Garten																
in: Bauland - Dorfgebiet	868(T)	800 m ²														
	Summe:	800 m ²														
KG: 76013 Penk	M 1:1.000															
																
<p>Kundmachung vom: <u>23.08.2024</u> bis: <u>23.09.2024</u></p> <p>Gemeinderatsbeschluss vom: <u>10.04.2025</u> Zahl: <u>031-4-17</u> <u>2025-2-12</u></p>	<p>Genehmigt mit Bescheid vom:</p> <p>12. Aug. 2025</p>															
<p>DKM-Stand: 10/2023</p> <p>Bleiburg am, 08.08.2024</p>	 <p>Planungs- und Sachverständigenbüro</p> <p>Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH 9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at</p>															

