

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 10.04.2025,  
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 15.08.2025,  
Zahl: 15-RO-23-49597/2025-20 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:

#### 18/2024 a)

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 907/3, KG 76013 Penk im Ausmaß von 306 m<sup>2</sup> von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“**

#### 18/2024 b)

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 907/3, KG 76013 Penk im Ausmaß von 318 m<sup>2</sup> von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland-Garten“**

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: 29.08.2025

Abgenommen am:

## Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es werden nachstehende Umwidmungen von Teilflächen des Grundstückes Nr. 907/3, KG 76013 Penk verordnet:

18/2024 a) – Grst. Nr. 907/3, KG 76013 Penk; Ausmaß: 306 m<sup>2</sup>

Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Bauland - Dorfgebiet

18/2024 b) – Grst. Nr. 907/3, KG 76013 Penk; Ausmaß: 318 m<sup>2</sup>

Grünland - Land- und Forstwirtschaft in Grünland - Garten

### Begründung:

Bei gegenständlicher Arrondierung handelt es sich um eine Anpassung an die vorhandene Parzellenkonfiguration und unmittelbare Nutzungszuordnung. Zudem ermöglicht die geringfügige Arrondierung kleine Zu- und Umbauten. Widerspricht nicht den Zielsetzungen des ÖEK.

Da es sich um eine geringfügige Bauland-/Arrondierung handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung/en wurde/n in der Zeit vom 26.09.2024 bis 25.10.2024 öffentlich kundgemacht. Während der Kundmachungsfrist sind ha. keine Einwände gegen die Anregung/en eingelangt.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

### **Vorprüfung:**

**Stellungnahme – Abt. 15 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung – 14.10.2024 (ha. eingelangt am 02.12.2024):**

*18/2024 a): Das ggst. Begehren ist in Zusammenhang mit Punkt 18b/2024 (beabsichtigte Umwidmung von Grünland in Grünland-Garten) zu sehen. Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen. Es handelt sich um eine geringfügige Arrondierung des vorhandenen bebauten Baulandes, um mögliche Um- und Zubauten zu ermöglichen sowie Anpassung an vorhandene Parzellenkonfiguration. Ergebnis: Positiv*

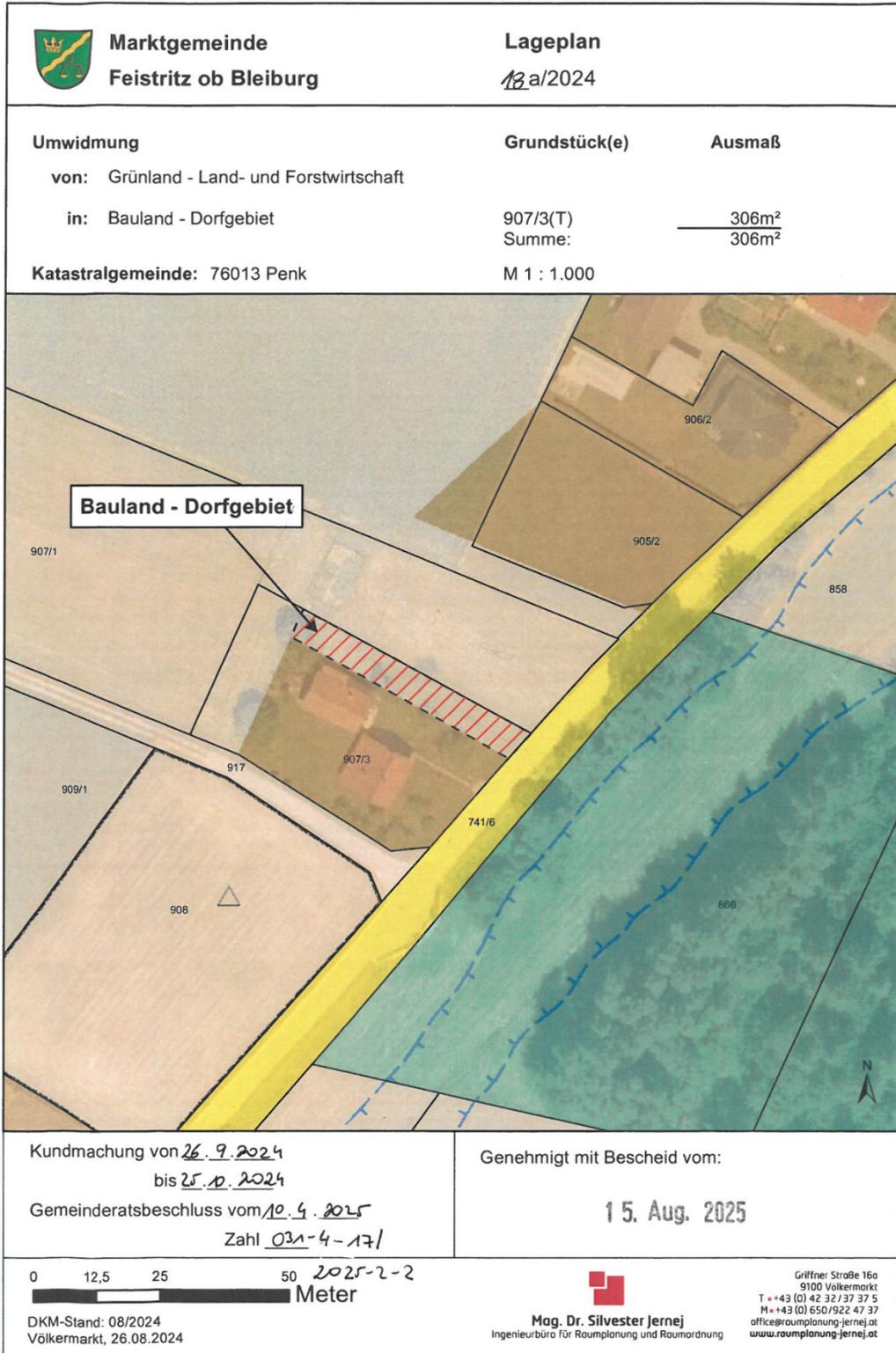
*18/2024 b): Das ggst. Begehren ist in Zusammenhang mit Punkt 18a/2024 (beabsichtigte Umwidmung von Grünland in Bauland-Dorfgebiet) zu sehen. Es handelt sich um eine dazugehörige Festlegung in Grünland-Garten, einerseits zur Anpassung an die vorhandene Parzellenkonfiguration und unmittelbaren Nutzungszuordnung, andererseits stellt der Grünland-Garten den Übergang zur freien Landschaft in westliche Richtung dar. Siehe dazu 18a/2024. Ergebnis: Positiv*

Folgende weitere Stellungnahmen liegen hierzu vor:

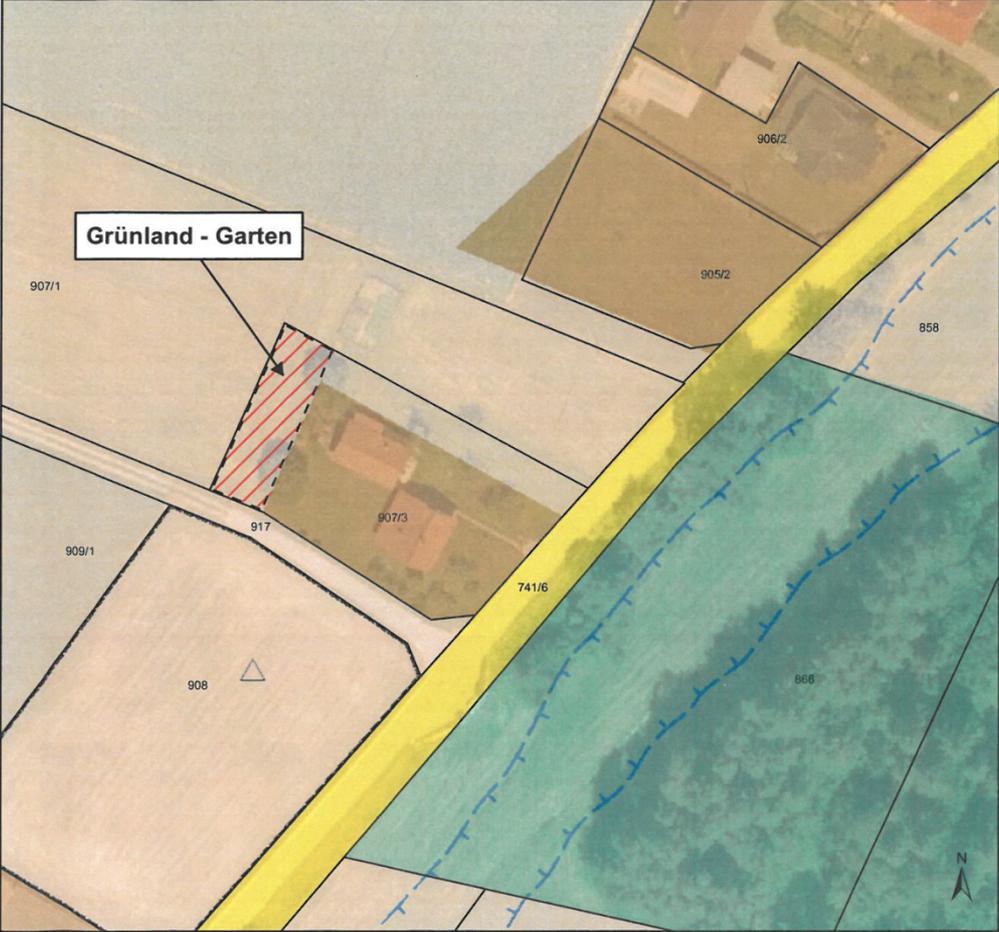
- ÖBB-Immobilienmanagement GmbH vom 03.10.2024 (ha. eingelangt am 08.10.2024)
- Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Bezirksforstinspektion vom 27.09.2024 (ha. eingelangt am 17.10.2024)
- Wildbach- und Lawinenverbauung vom 30.10.2024
- AKLR, Abt. 8 – Umwelt vom 04.12.2024

Alle Stellungnahmen wurden der Antragstellerin zur Kenntnis gebracht.

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 18/2024 a



Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 18/2024 b

	<b>Marktgemeinde</b> <b>Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan</b> <i>18</i> b/2024
<b>Umwidmung</b> <b>von:</b> Grünland - Land- und Forstwirtschaft <b>in:</b> Grünland - Garten <b>Katastralgemeinde:</b> 76013 Penk		<b>Grundstück(e)</b> 907/3(T) Summe: <b>M 1 : 1.000</b>
		<b>Ausmaß</b> <hr style="width: 50px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <b>318m<sup>2</sup></b> <b>318m<sup>2</sup></b>
		
Kundmachung von <u>26.9.2024</u> bis <u>25.10.2024</u> Gemeinderatsbeschluss vom <u>10.4.2025</u> Zahl <u>031-4-171</u>		Genehmigt mit Bescheid vom:  <b>15. Aug. 2025</b>
0 12,5 25 50 <u>2025-2-2</u>  <b>Meter</b>		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
DKM-Stand: 08/2024 Völkermarkt, 26.08.2024		Griffler Straße 16a 9100 Völkermarkt T ++43 (0) 42 32 / 37 37 5 M ++43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

