

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg vom 10.04.2025,  
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 15.08.2025,  
Zahl: 15-RO-23-49597/2025-20 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg wird wie folgt geändert:

#### 23/2024 a)

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1707/4, KG 76004 Feistritz im Ausmaß von 30 m<sup>2</sup> von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland-Wohngebiet“ und**

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1705/6, KG 76004 Feistritz im Ausmaß von 122 m<sup>2</sup> von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland-Wohngebiet“**

#### 23/2024 b)

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1705/1, KG 76004 Feistritz im Ausmaß von 510 m<sup>2</sup> von „Bauland-Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“**

#### 23/2024 c)

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1818/2, KG 76004 Feistritz im Ausmaß von 366 m<sup>2</sup> von „Bauland-Wohngebiet“ in „Ersichtlichmachungen-Landesstraße-Bestand“**

#### 23/2024 d)

**Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1818/2, KG 76004 Feistritz im Ausmaß von 28 m<sup>2</sup> von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Ersichtlichmachungen-Landesstraße-Bestand“**

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister:

Hermann Srienz

Angeschlagen am: 29.08.2025

Abgenommen am:

## Begründung / Erläuterung zur Verordnung

Es werden nachstehende Umwidmungen von Teilflächen der Grundstücke Nr. 1705/1, 1705/6, 1707/4 und 1818/2, alle KG 76004 Feistritz verordnet:

23/2024 a)

Grst. Nr. 1707/4 (30 m<sup>2</sup>) u. 1705/6 (122 m<sup>2</sup>), beide KG 76004 Feistritz; Gesamtausmaß: 152 m<sup>2</sup>

Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Wohngebiet

23/2024 b)

Grst. Nr. 1705/1, KG 76004 Feistritz; Ausmaß: 510 m<sup>2</sup>

Bauland – Wohngebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

23/2024 c)

Grst. Nr. 1818/2, KG 76004 Feistritz; Ausmaß: 366 m<sup>2</sup>

Bauland – Wohngebiet in Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand

23/2024 d)

Grst. Nr. 1818/2, KG 76004 Feistritz; Ausmaß: 28 m<sup>2</sup>

Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Ersichtlichmachungen – Landesstraße – Bestand

Begründung:

Bei gegenständlicher/n Umwidmung/en handelt es sich um eine amtswegige Bestandberichtigung unter Einbindung und Kenntnisnahme der Eigentümer. Bei den Umwidmungen/Abtäuschen der geringfügigen Flächen im Siedlungsbereich von Gonowetz handelt es sich um Richtigstellungen der Nutzung wie auch Anpassung an die vorhandene Parzellenstruktur. Kein Widerspruch ÖEK.

Da es sich um geringfügige Arrondierungen und Bestandsberichtigungen handelt, wird von einer Bebauungsverpflichtung mit entsprechender Besicherung abgesehen.

Diese Widmungsanregung/en wurde/n in der Zeit vom 26.09.2024 bis 25.10.2024 öffentlich kundgemacht. Während der Kundmachungsfrist sind ha. keine Einwände gegen die Anregung/en eingelangt.

Folgende Stellungnahmen liegen hierzu vor:

**Vorprüfung:**

**Stellungnahme – Abt. 15 – fachliche Raumordnung, Amt der Kärntner Landesregierung – 11.11.2024 (ha. eingelangt am 02.12.2024):**

23/2024 a): Das ggst. Begehren ist in Zusammenhang mit Punkt 23b/2024 (beabsichtigte Umwidmung von Bauland-Wohngebiet in Verkehrsfläche), 23c/2024 (beabsichtigte Umwidmung von Bauland- Wohngebiet in Ersichtlichmachung-Landesstraße) wie auch 23d/2024 (beabsichtigte Umwidmung von Verkehrsflächen- allgemeine Verkehrsfläche in Ersichtlichmachung-Landesstraße) zu sehen. Die Fachabteilung kann sich der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen.

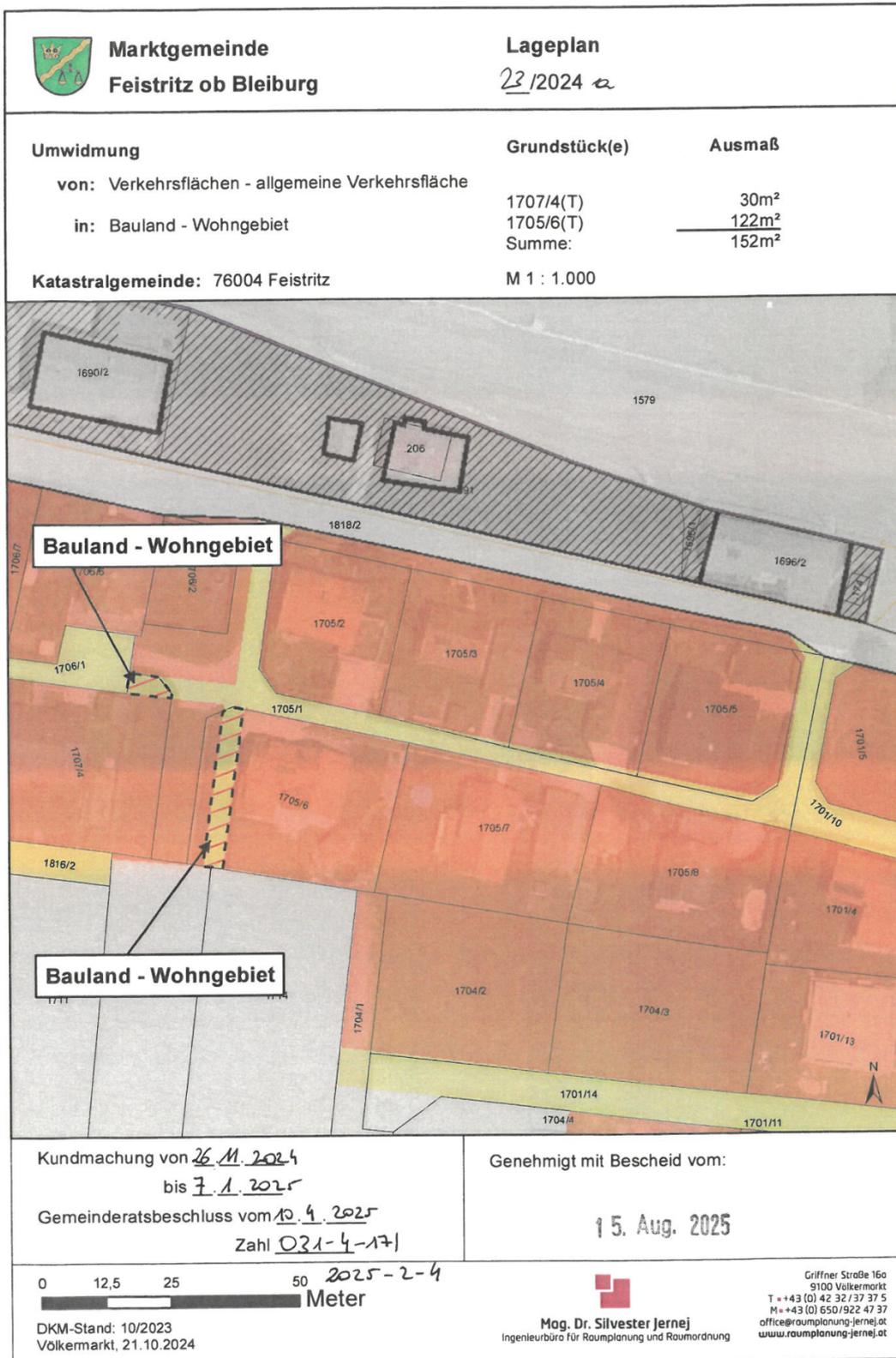
Es handelt sich um geringfügige Umwidmungsflächen im Siedlungsbereich von Gonowetz, wobei es sich bei den Abtäuschen/Umwidmungen um Richtigstellungen der vorhandenen Nutzung wie auch Anpassung an vorhandene Parzellenstruktur handelt. Kein Widerspruch zum ÖEK. Ergebnis: Positiv

23/2024 b) bis d): Die ggst. Begehren 23a - 23d/2024 sind im unmittelbaren Zusammenhang zu sehen. Richtigstellung der Nutzung entsprechend. Kein Widerspruch zum ÖEK. Siehe 23a/2024.

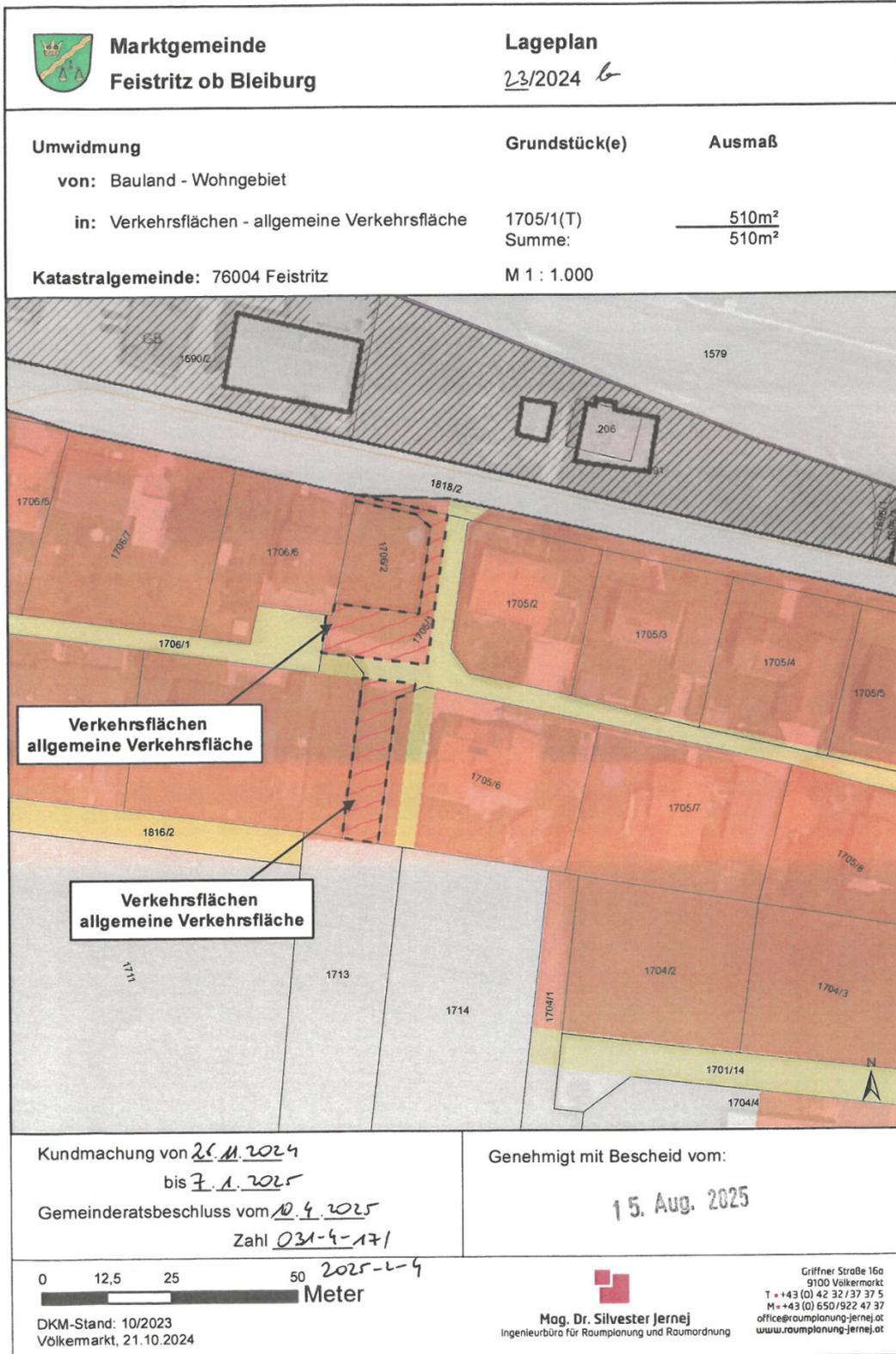
Folgende weitere Stellungnahmen liegen hierzu vor:

- Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Bezirksforstinspektion vom 26.11.2024 (ha. eingelangt am 28.11.2024)
- AKLR, Abt. 9 – Straßenbauamt Wolfsberg vom 29.11.2024 (ha. eingelangt am 02.12.2024)
- ÖBB-Immobilienmanagement GmbH vom 11.12.2024
- Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld vom 19.12.2024
- Wildbach- und Lawinenverbauung vom 18.12.2024
- AKLR, Abt. 8 – Umwelt vom 19.12.2024 (ha. eingelangt am 20.12.2024)

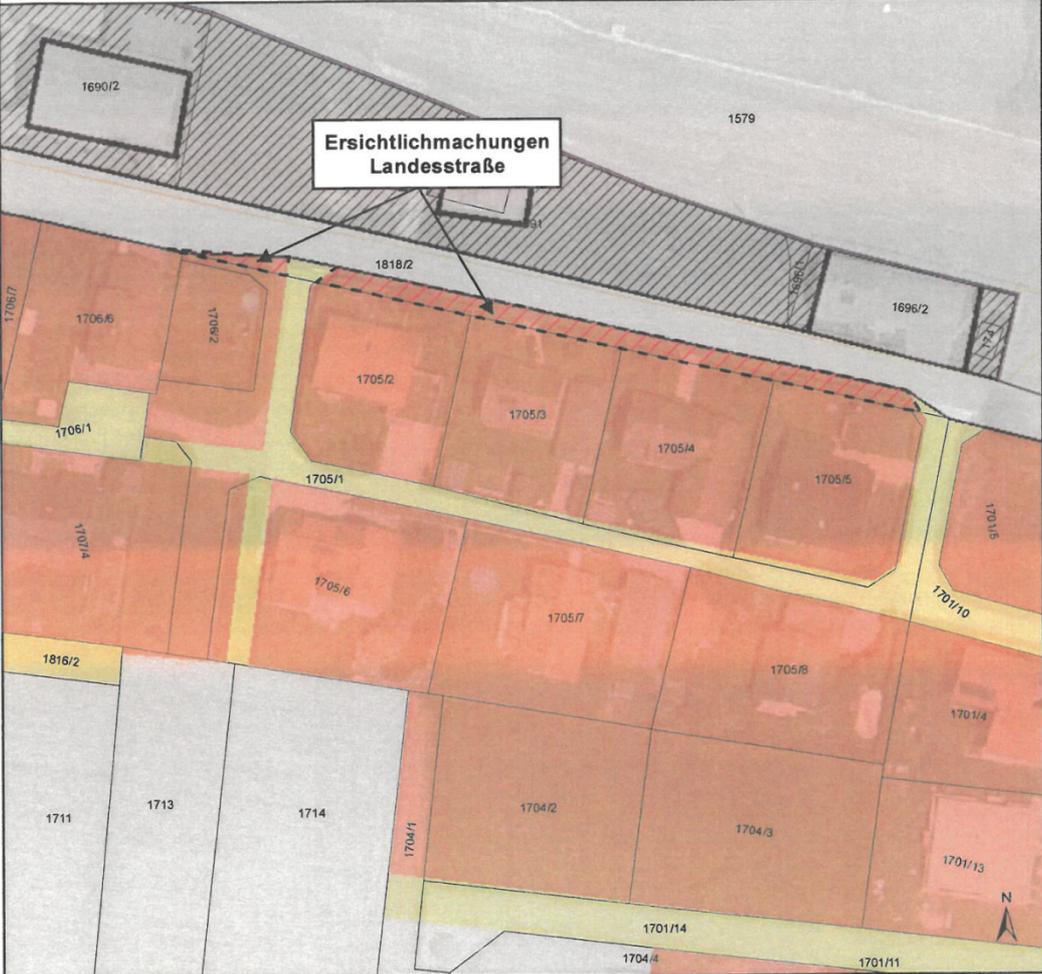
Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 23/2024 a



Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 23/2024 b



Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 23/2024 c

	<b>Marktgemeinde</b> <b>Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan</b> <u>23/2024 c</u>
<b>Umwidmung</b> von: Bauland - Wohngebiet in: Ersichtlichmachungen - Landesstraße  <b>Katastralgemeinde: 76004 Feistritz</b>	<b>Grundstück(e)</b> 1818/2(T) Summe:  <b>M 1 : 1.000</b>	<b>Ausmaß</b> <hr style="width: 50px; margin: 0 auto;"/> 366m <sup>2</sup> 366m <sup>2</sup>
		
Kundmachung von <u>26.11.2024</u> bis <u>7.1.2025</u> Gemeinderatsbeschluss vom <u>10.4.2025</u> Zahl <u>031-4-171</u>		Genehmigt mit Bescheid vom: <b>15. Aug. 2025</b>
0 12,5 25 50 <u>2025-2-4</u> Meter  DKM-Stand: 10/2023 Völkermarkt, 21.10.2024		 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung  Griffler Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32/37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

Anlage 4: Lageplan Widmungsfall 23/2024 d

