

GEMEINDE GALLIZEN

TEILBEBAUUNGSPLAN "GEMEINDEZENTRUM GALLIZIEN"

LEGENDE:

- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAULINIE
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- DACHFORM: FD=FLACHDACH, SD=SATTELDACH, WD=WALMDACH
- BEPFLANZUNGSGEBOT (linear)
- P=PARKPLATZ
- BEBAUBARE FLÄCHE IM BAULAND
- GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
- DURCHWEGUNG (schematisch)
- VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG
- A=STANDORTOPTION WERBEPYLON, T=STANDORT TRAFU-NEU

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

1	x 90	180,63	y 158	329,90
2	x 90	191,20	y 158	351,89
3	x 90	223,88	y 158	335,49
4	x 90	202,41	y 158	308,18
5	x 90	195,90	y 158	312,61
6	x 90	193,31	y 158	314,70
7	x 90	195,88	y 158	317,98
8	x 90	210,01	y 158	307,50
9	x 90	224,53	y 158	329,37
10	x 90	237,16	y 158	320,95
11	x 90	231,57	y 158	312,62
12	x 90	238,22	y 158	308,17
13	x 90	229,29	y 158	294,89
14	x 90	240,30	y 158	311,99
15	x 90	252,49	y 158	329,29
16	x 90	265,88	y 158	319,13
17	x 90	262,59	y 158	313,46
18	x 90	254,78	y 158	301,27

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Baumassenzahl	max. Bauhöhe
Dachform	

VERMERK DES GEMEINDERATES

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Gallizen vom 25.10.2023 Zahl: 031-2-05-V0/2023

VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN

PROJEKT:

TEILBEBAUUNGSPLAN "GEMEINDEZENTRUM - GALLIZIEN"

PLANBEZEICHNUNG:

TEILBEBAUUNGSPLAN

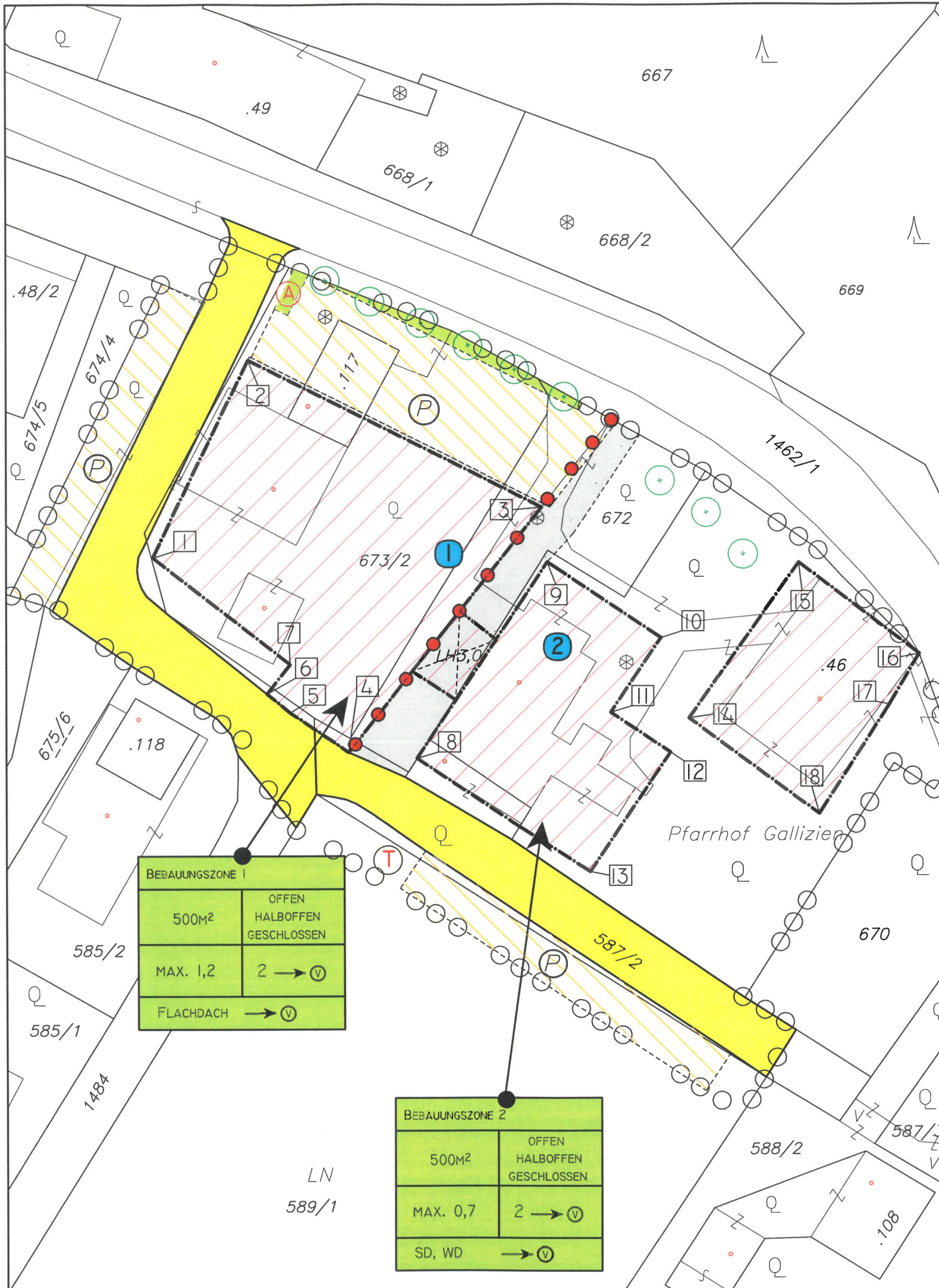
PROJEKT:	DATUM: Oktober 2023	
JR003	DATEI: *_JR003-TBPL-GEMEINDEZENTRUM(B)	
MASZSTAB:	BLATT:	GEPRÜFT:
M 1:500	Plan 01	sije



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Griffner Str. 16a, 9100 Völkermarkt
T: 04232/37 37 5 M: 0650/922-47-37
office@raumplanung-jernej.at



BEBAUUNGSZONE 1	
500M ²	OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN
MAX. 1,2	2 → V
FLACHDACH	→ V

BEBAUUNGSZONE 2	
500M ²	OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN
MAX. 0,7	2 → V
SD, WD	→ V

