



## GEMEINDE GLOBASNITZ / OBČINA GLOBASNICA

9142 Globasnitz/Globasnica 111, Bezirk Völkermarkt/okraj Velikovec

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes –Kundmachung

**Zahl:** 031-1/2025-3  
**Datum:** 10.12.2025  
**Auskünfte:** Hr. Opetnik, MBA  
**Telefon:** (04230) 310 DW 11  
**Fax:** (04230) 630  
**e-mail:** alois.opetnik@ktn.gde.at

### KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Globasnitz beabsichtigt, folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 34, 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

#### 7/2025

Parz.Nr.: 2222, KG St.Stefan (Teilfläche)  
Ausmaß: 40.000 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Grünland - Photovoltaikanlage

#### 8/2025

Parz.Nr.: 641 und 642, KG St.Stefan  
Ausmaß: 6.509 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland  
Widmung in: – Gewerbegebiet

#### 9/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)  
Ausmaß: 325 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland  
Widmung in: – Dorfgebiet

#### 10/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)  
Ausmaß: 480 m<sup>2</sup> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung von: Grünland - Garten  
Widmung in:

**11/2025**

Parz.Nr.: 591, 592/2, 593/4, 585, 588, 593/3, 1194/15, KG Globasnitz, (Teilflächen)  
4.218 m<sup>2</sup>  
Ausmaß: Bauland-Dorfgebiet  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in:

**12/2025**

Parz.Nr.: 563/6, 563/8, 592/1, .142, 614, 1195/2, 616 KG Globasnitz (Teilflächen)  
Ausmaß: 3.685 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland  
Widmung in: – Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde [www.globasnitz.at](http://www.globasnitz.at) und im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Globasnitz/Globasnica eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Bernhard Sadovnik

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Mit - Ohne – Einwendungen

Punkt 7/2025:

# PV Anlage St.Stefan NORD

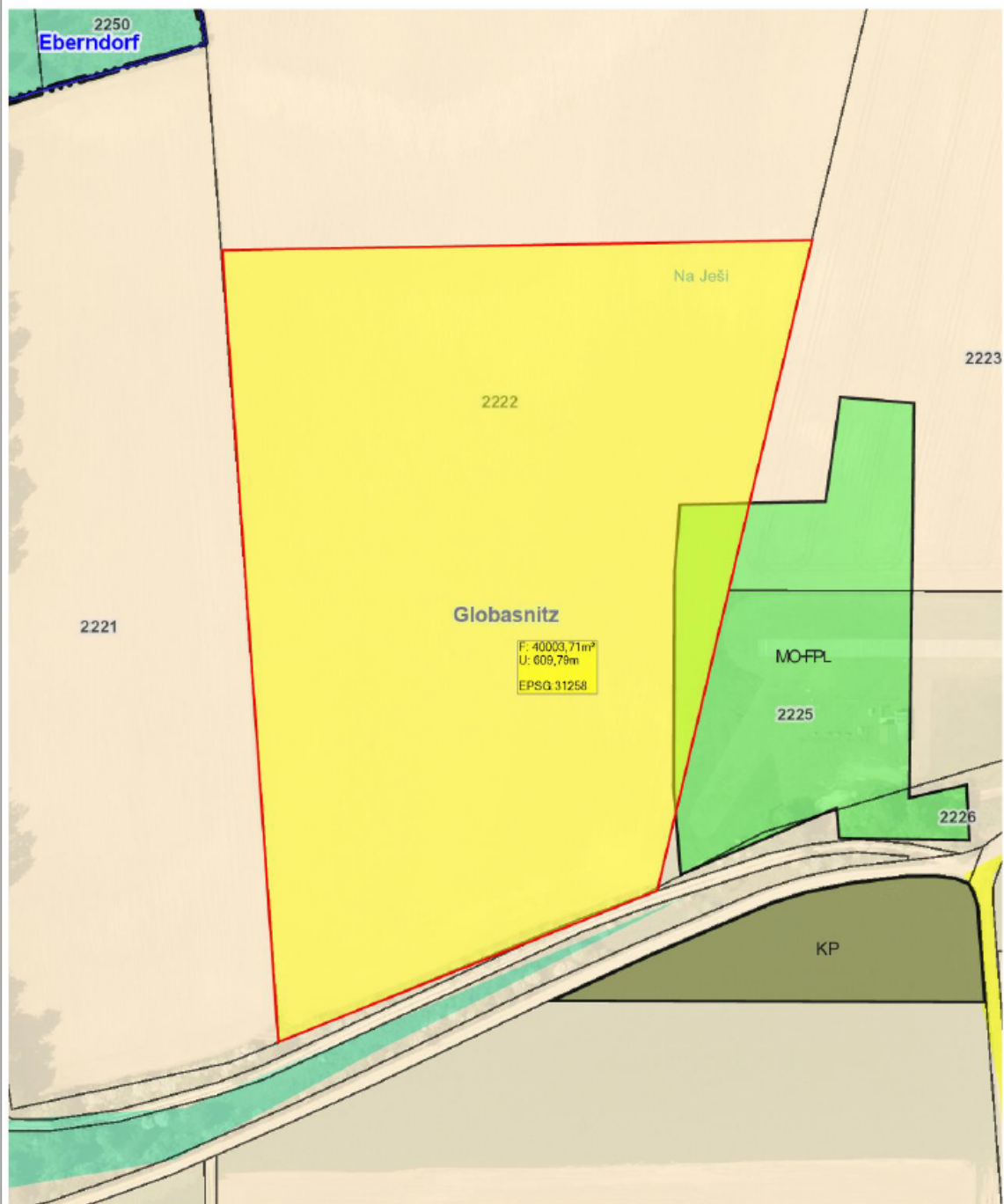
Widmungsfläche

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**  
Katastralgemeinde: **St.Stefan 76027**  
Grundstücke: **2222**  
Fläche [m²]: **40.000 m²**  
Von Widmung: **Grünland - Land und Forstwirtschaft**  
In Widmung: **Grünland - Photovoltaikanlage**

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 06.08.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik, MBA

Maßstab: 1:2000

## Widmungspunkt 8/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**  
Katastralgemeinde: **St. Stefan**  
Grundstücke: **641 und 642**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **6509 m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Grünland-Landwirtschaft**  
In Widmung: **Bauland-Gewerbegebiet**

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 14.10.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik, MBA

Maßstab: 1:2000



Gemeinde  
Globasnitz

Lageplan  
9 a/2025

#### Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Bauland - Dorfgebiet

#### Grundstück(e)

179/1(T)

#### Ausmaß

325m<sup>2</sup>

Summe:

325m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein

M 1 : 1.000

Kundmachung von \_\_\_\_

bis \_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_




Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 03/2024  
Völkemarkt, 08.10.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkemarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

	<b>Gemeinde</b> <b>Globasnitz</b>	<b>Lageplan</b> <u>10b/2025</u>									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left; width: 45%;">Umwidmung</th> <th style="text-align: left; width: 30%;">Grundstück(e)</th> <th style="text-align: left; width: 25%;">Ausmaß</th> </tr> <tr> <td> <b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  <b>in:</b> Grünland - Garten                 </td> <td>                     179/1(T)                 </td> <td>                     480m<sup>2</sup> </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     Summe:                 </td> <td> <div style="border-top: 1px solid black; width: 100px;"></div>                     480m<sup>2</sup> </td> </tr> </table>			Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß	<b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland <b>in:</b> Grünland - Garten	179/1(T)	480m <sup>2</sup>		Summe:	<div style="border-top: 1px solid black; width: 100px;"></div> 480m <sup>2</sup>
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß									
<b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland <b>in:</b> Grünland - Garten	179/1(T)	480m <sup>2</sup>									
	Summe:	<div style="border-top: 1px solid black; width: 100px;"></div> 480m <sup>2</sup>									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <b>Katastralgemeinde:</b> 76026 Jaunstein                 </td> <td style="width: 50%;"> <b>M 1 : 1.000</b> </td> </tr> </table>			<b>Katastralgemeinde:</b> 76026 Jaunstein	<b>M 1 : 1.000</b>							
<b>Katastralgemeinde:</b> 76026 Jaunstein	<b>M 1 : 1.000</b>										
											
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:									
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 100px; height: 10px; background: linear-gradient(to right, black 49%, white 49% 51%, black 51%);"></div> <div style="margin-left: 5px;">                         0      12,5      25      50  <b>Meter</b> </div> </div> <div style="margin-top: 5px;">                         DKM-Stand: 03/2024                          Völkermarkt, 08.10.2025                     </div> </div> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;">  <p> <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b>                          Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung                     </p> </div> <div style="font-size: 0.8em; text-align: right;">                         Griffoer Straße 16a                          9100 Völkermarkt                          T • +43 (0) 42 32 / 37 37 5                          M • +43 (0) 650/922 47 37                          office@raumplanung-jernej.at                          www.raumplanung-jernej.at                     </div> </div>											



# Widmungspunkt 11/2025

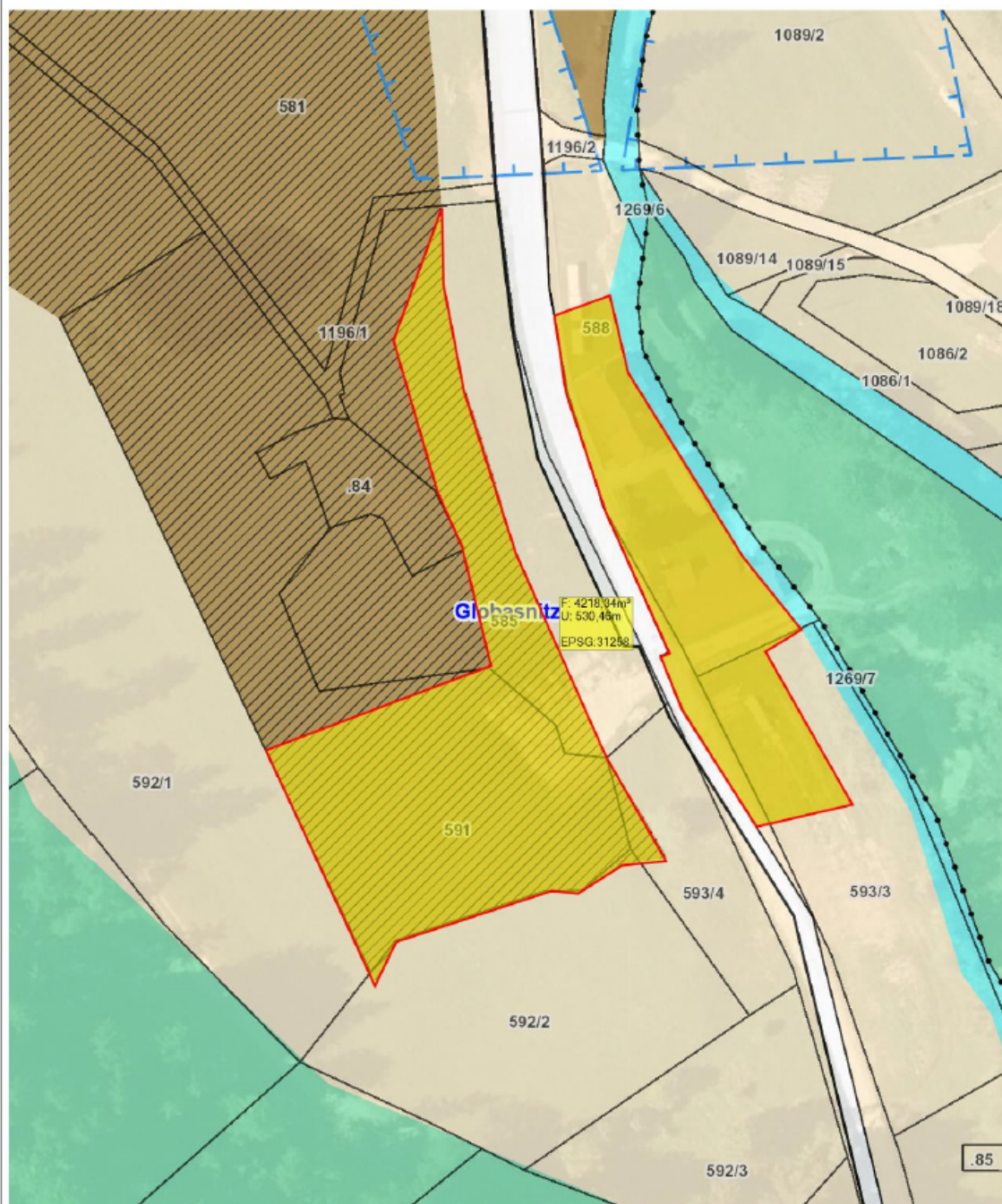
## Rückwidmung

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**  
Katastralgemeinde: **Globasnitz**  
Grundstücke: **585, 588, 591, 593/3, 593/4, 1194/15, 592/2**  
Fläche [m²]: **4218 m²**  
Von Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**  
In Widmung: **Grünland-Landwirtschaft**

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:

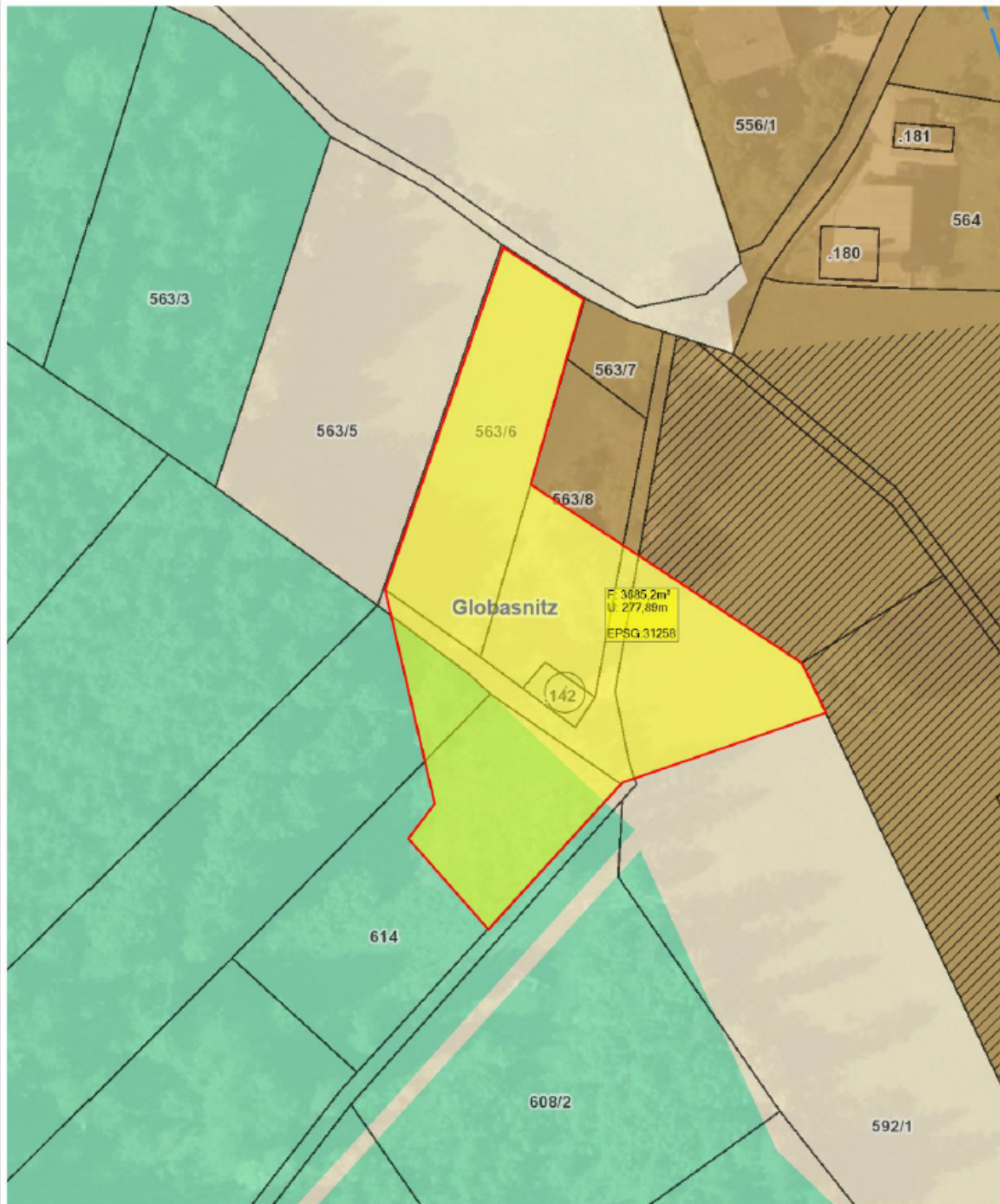


## Widmungspunkt 12/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**  
Katastralgemeinde: **Globasnitz**  
Grundstücke: **563/6, 563/8, .142, 614, 592/1, 1195/2**  
Fläche [m²]: **3685**  
Von Widmung: **Grünland-Landwirtschaft**  
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage  
von: bis:  
  
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **21.10.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik Alois, MBA

Maßstab: 1:1000

Ergeht an:

1. Grundeigentümer per RSB



2. Angrenzende Gemeinden

9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))  
9143 Feistritz ob Bleiburg ([feistritz-bleiburg@ktn.gde.at](mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at))  
9133 Sittersdorf ([sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at))  
9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))

3. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:

Baubezirksamt [bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion [bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt [bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
Gewerbereferat [bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)  
Grundverkehrsreferat): [bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4. Agrarbehörde Erster Instanz

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)

6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at)

7. Straßenbauamt Wolfsberg

Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg [post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

8. Kärntner Landesmuseum

9020 Klagenfurt, Musemsgasse 2 [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

10. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36

[kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at)

11. Die KELAG Netz GmbH., Umfahungsstraße 1, 9100 Völkermarkt

([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))

12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

13. Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [wirtschaftskammer@wkk.or.at](mailto:wirtschaftskammer@wkk.or.at)

14. Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

15. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 15 Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**  
Unterabteilung rechtliche und fachliche Raumordnung [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur** [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)**  
Unterabteilung Innovation und Konzepte [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)** [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)** [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt [abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)