



Globasnitz
Globasnica



GEMEINDE GLOBASNITZ / OBČINA GLOBASNICA

9142 Globasnitz/Globasnica 111, Bezirk Völkermarkt/okraj Velikovec

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes –Kundmachung

Zahl: 031-1/2025-3
Datum: 10.12.2025
Auskünfte: Hr. Opetnik, MBA
Telefon: (04230) 310 DW 11
Fax: (04230) 630
e-mail: alois.opetnik@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Globasnitz beabsichtigt, folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 34, 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBI. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

7/2025

Parz.Nr.: 2222, KG St.Stefan (Teilfläche)
Ausmaß: 40.000 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Photovoltaikanlage

8/2025

Parz.Nr.: 641 und 642, KG St.Stefan
Ausmaß: 6.509 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland
Widmung in: – Gewerbegebiet

9/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)
Ausmaß: 325 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland
Widmung in: – Dorfgebiet

10/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)
Ausmaß: 480 m² Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung von: Grünland - Garten
Widmung in:

11/2025

Parz.Nr.: 591, 592/2, 593/4, 585, 588, 593/3, 1194/15, KG Globasnitz, (Teilflächen)
 Ausmaß: 4.218 m²
 Widmung von: Bauland-Dorfgebiet
 Widmung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

12/2025

Parz.Nr.: 563/6, 563/8, 592/1, .142, 614, 1195/2, 616 KG Globasnitz (Teilflächen)
 Ausmaß: 3.685 m²
 Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland
 Widmung in: – Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde www.globasnitz.at und im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Globasnitz/Globasnica eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Bernhard Sadovnik

Angeschlagen am:

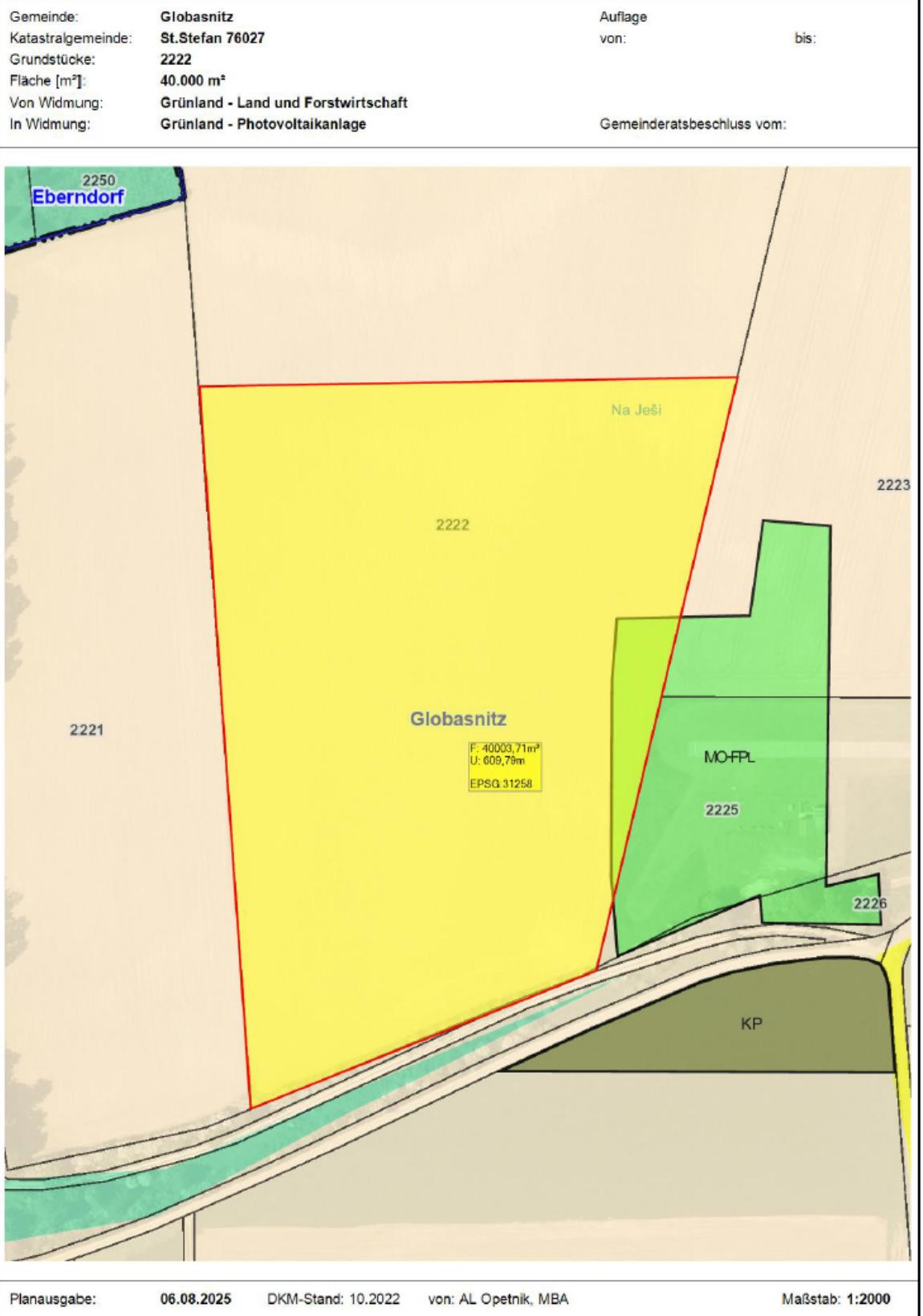
Abgenommen am:

Mit - Ohne – Einwendungen

Punkt 7/2025:

PV Anlage St.Stefan NORD
Widmungsfläche

LAND  KÄRNTEN
KAGIS



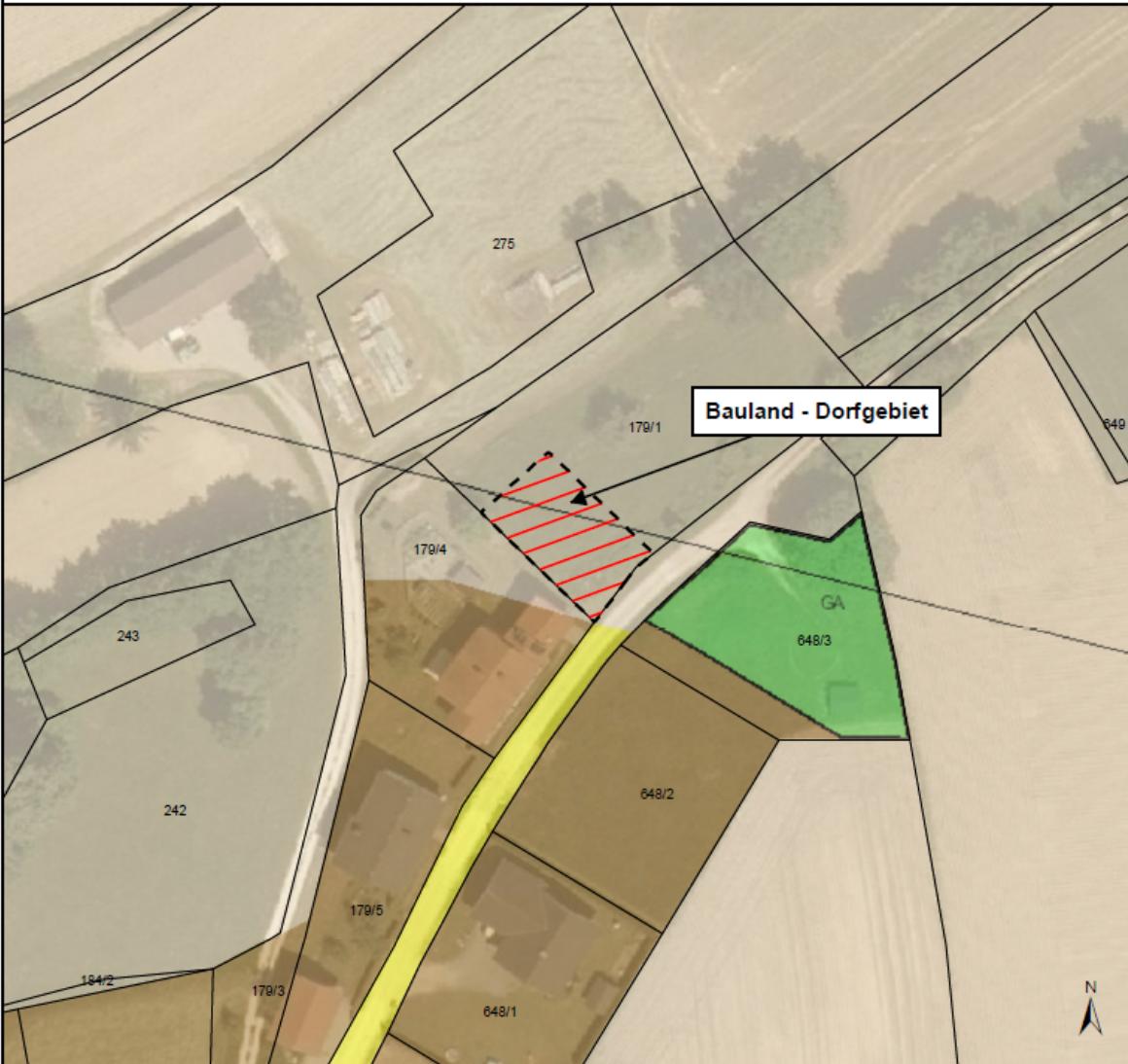
Widmungspunkt 8/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Globasnitz	Auflage	
Katastralgemeinde:	St.Stefan	von:	bis:
Grundstücke:	641 und 642		
Fläche [m ²]:	6509 m²		
Von Widmung:	Grünland-Landwirtschaft	Gemeinderatsbeschluss vom:	
In Widmung:	Bauland-Gewerbegebiet		



PUNKT 9/2025

 Gemeinde Globasnitz	Lageplan <u>9_a/2025</u>
Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Bauland - Dorfgebiet	
Grundstück(e) 179/1(T) Ausmaß 325m ² Summe: <u>325m²</u>	
Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein M 1 : 1.000	
	
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12,5 25 50 Meter	
DKM-Stand: 03/2024 Völkemarkt, 08.10.2025	
 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Völkemarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at	

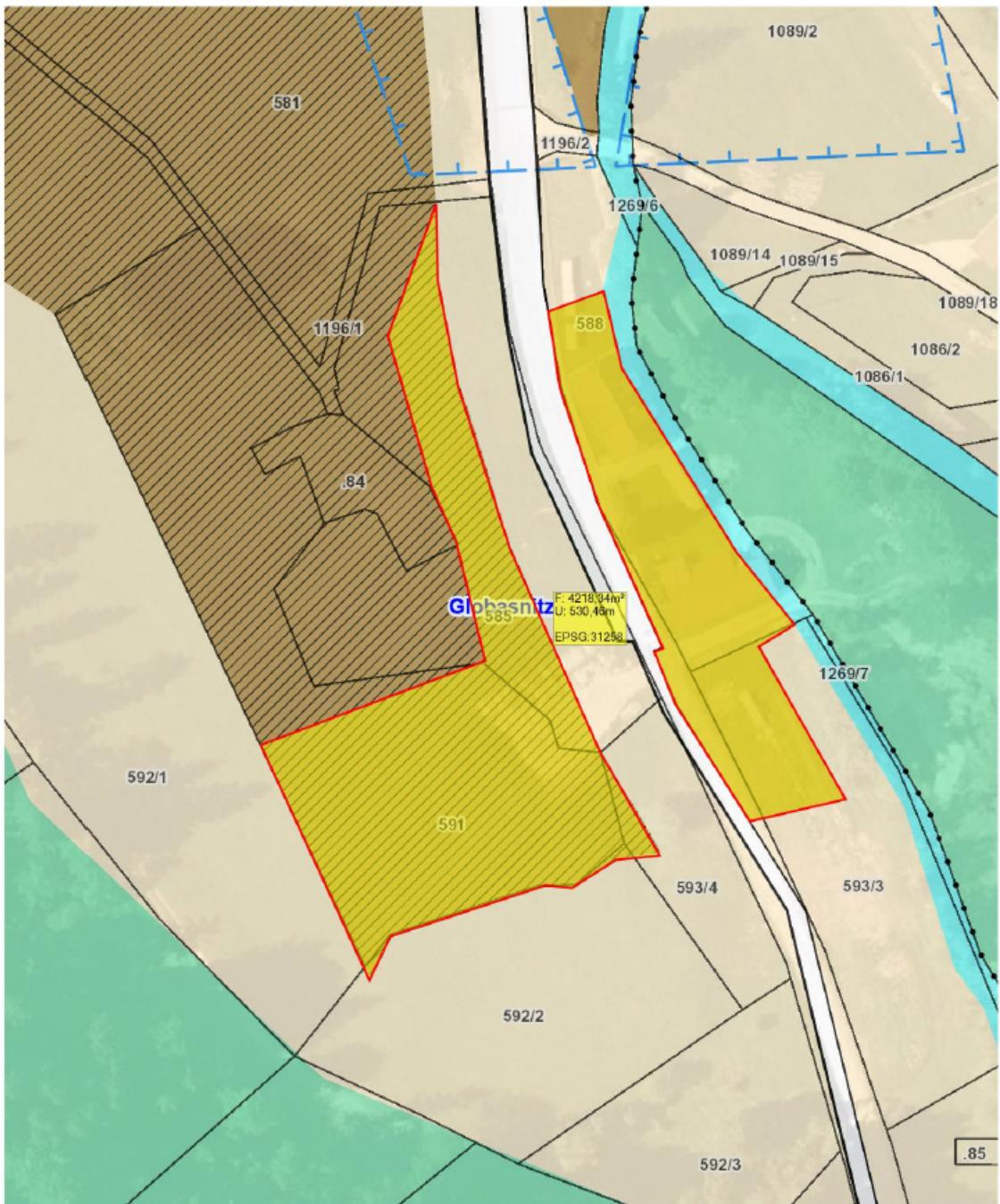
PUNKT 10/2025

 Gemeinde Globasnitz	Lageplan <u>10b/2025</u>
Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Grünland - Garten	
Grundstück(e) Ausmaß 179/1(T) 480m ² Summe: <u>480m²</u>	
Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein M 1 : 1.000	
	
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12,5 25 50 Meter <small>DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 08.10.2025</small>	
 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at	

Widmungspunkt 11/2025
Rückwidmung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

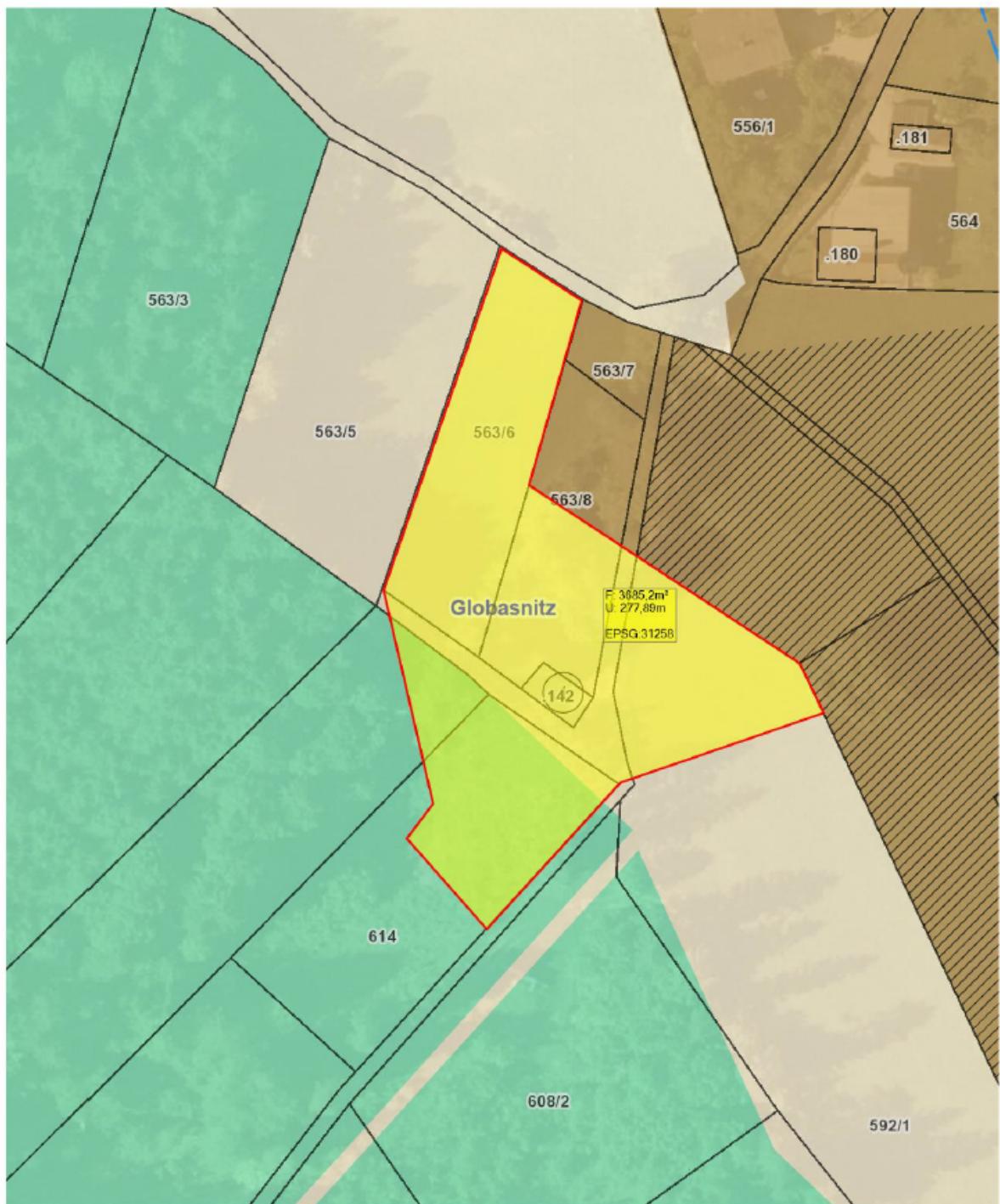
Gemeinde:	Globasnitz	Auflage	
Katastralgemeinde:	Globasnitz	von:	bis:
Grundstücke:	585, 588, 591, 593/3, 593/4, 1194/15, 592/2		
Fläche [m ²]:	4218 m ²		
Von Widmung:	Bauland-Dorfgebiet		
In Widmung:	Grünland-Landwirtschaft	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Widmungspunkt 12/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Globasnitz	Auflage
Katastralgemeinde:	Globasnitz	von:
Grundstücke:	563/6, 563/8, .142, 614, 592/1, 1195/2	bis:
Fläche [m ²]:	3685	
Von Widmung:	Grünland-Landwirtschaft	
In Widmung:	Bauland-Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 21.10.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opethnik Alois, MBA

Maßstab: 1:1000

Ergeht an:

1. Grundeigentümer per RSB

2. Angrenzende Gemeinden

9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
9143 Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
9133 Sittersdorf (sittersdorf@ktn.gde.at)
9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)

3. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:

Baubezirksamt bhvk.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhvk.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat: bhvk.vwdion@ktn.gv.at

4. Agrarbehörde Erster Instanz

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at

6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee praesidium@akktn.at

7. Straßenbauamt Wolfsberg

Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg post.sbwolfsberg@ktn.gv.at

8. Kärntner Landesmuseum

9020 Klagenfurt, Musemsgasse 2 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at

10. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36 kundmachung.sued@a1.at

11. Die KELAG Netz GmbH., Umfahrungsstræe 1, 9100 Völkermarkt

(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

13. Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftskammer@wkk.or.at

14. Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at

15. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 15 Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**
Unterabteilung rechtliche und fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
- **Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur** abt7.post@ktn.gv.at
- **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
Unterabteilung Innovation und Konzepte abt8.post@ktn.gv.at
Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken) abt9.post@ktn.gv.at
- **Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)** abt10.post@ktn.gv.at
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt abt10.regbuerovk@ktn.gv.at
- **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** abt12.post@ktn.gv.at