



GEMEINDE GLOBASNITZ / OBČINA GLOBASNICA

9142 Globasnitz/Globasnica 111, Bezirk Völkermarkt/okraj Velikovec

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes –Kundmachung

Zahl: 031-1/2025-3(2)
Datum: 12.12.2025
Auskünfte: Hr. Opetnik, MBA
Telefon: (04230) 310 DW 11
Fax: (04230) 630
e-mail: alois.opetnik@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Globasnitz beabsichtigt, folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 34, 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

7/2025

Parz.Nr.: 2222, KG St.Stefan (Teilfläche)
Ausmaß: 40.000 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Photovoltaikanlage

8/2025

Parz.Nr.: 641 und 642, KG St.Stefan
Ausmaß: 6.509 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland
Widmung in: – Gewerbegebiet

9/2025

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)
Ausmaß: 325 m²
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland
Widmung in: – Dorfgebiet

<u>10/2025</u>	
Parz.Nr.:	179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)
Ausmaß:	480 m ² Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung von:	Grünland - Garten
Widmung in:	
<u>11/2025</u>	
Parz.Nr.:	591, 592/2, 593/4, 585, 588, 593/3, 1194/15, KG Globasnitz, (Teilflächen)
	4.218 m ²
Ausmaß:	Bauland-Dorfgebiet
Widmung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	
<u>12/2025</u>	
Parz.Nr.:	563/6, 563/8, 592/1, .142, 614, 1195/2, 616 KG Globasnitz (Teilflächen)
Ausmaß:	3.685 m ²
Widmung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland
Widmung in:	– Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde www.globasnitz.at und im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Globasnitz/Globasnica eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Bernhard Sadovnik

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Mit - Ohne – Einwendungen

Punkt 7/2025:

PV Anlage St.Stefan NORD

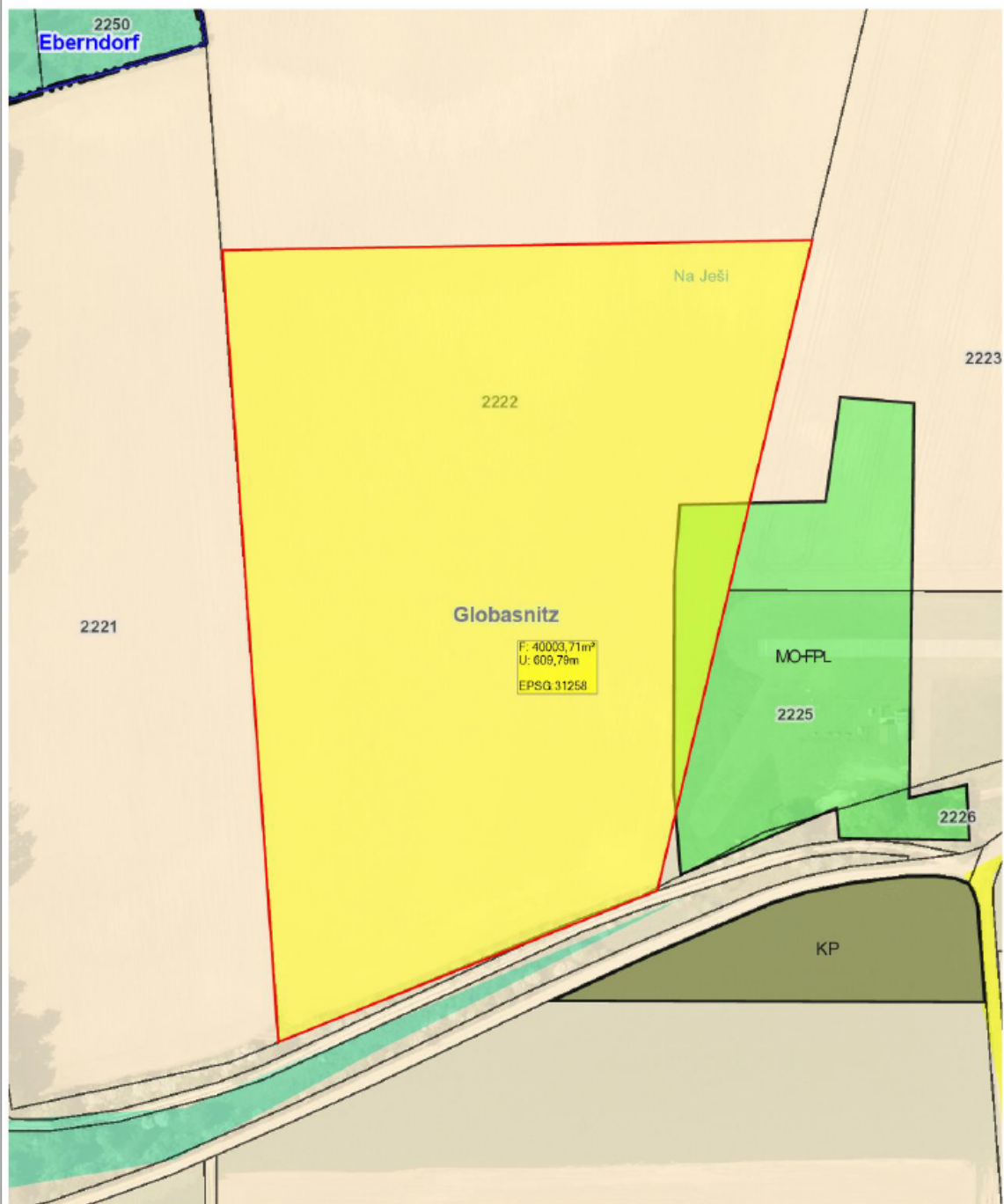
Widmungsfläche

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**
Katastralgemeinde: **St.Stefan 76027**
Grundstücke: **2222**
Fläche [m²]: **40.000 m²**
Von Widmung: **Grünland - Land und Forstwirtschaft**
In Widmung: **Grünland - Photovoltaikanlage**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 06.08.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik, MBA

Maßstab: 1:2000

Widmungspunkt 8/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**
Katastralgemeinde: **St. Stefan**
Grundstücke: **641 und 642**
Fläche [m²]: **6509 m²**
Von Widmung: **Grünland-Landwirtschaft**
In Widmung: **Bauland-Gewerbegebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **14.10.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik, MBA

Maßstab: **1:2000**

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> Gemeinde Globasnitz </div>	Lageplan <u>9 a/2025</u>	
Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Bauland - Dorfgebiet Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein	Grundstück(e) 179/1(T) Summe: M 1 : 1.000	Ausmaß 325m ² <hr style="width: 50px; border: 0.5px solid black;"/> 325m ²
		
Kundmachung von _____. bis _____. Gemeinderatsbeschluss vom _____. Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>0 12,5 25 50 Meter</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</p> </div> <div style="font-size: 0.8em;"> Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div> DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 08.10.2025 </div> </div>		

**Gemeinde
Globasnitz**

**Lageplan
10b/2025**

Umwidmung

Grundstück(e)

Ausmaß

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

179/1(T)

480m²

in: Grünland - Garten

Summe:

480m²

Katastralgemeinde: 76026 Jaunstein

M 1 : 1.000

Kundmachung von ____

bis ____

Gemeinderatsbeschluss vom ____

Zahl ____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 03/2024
Völkermarkt, 08.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T. +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M. +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Widmungspunkt 11/2025

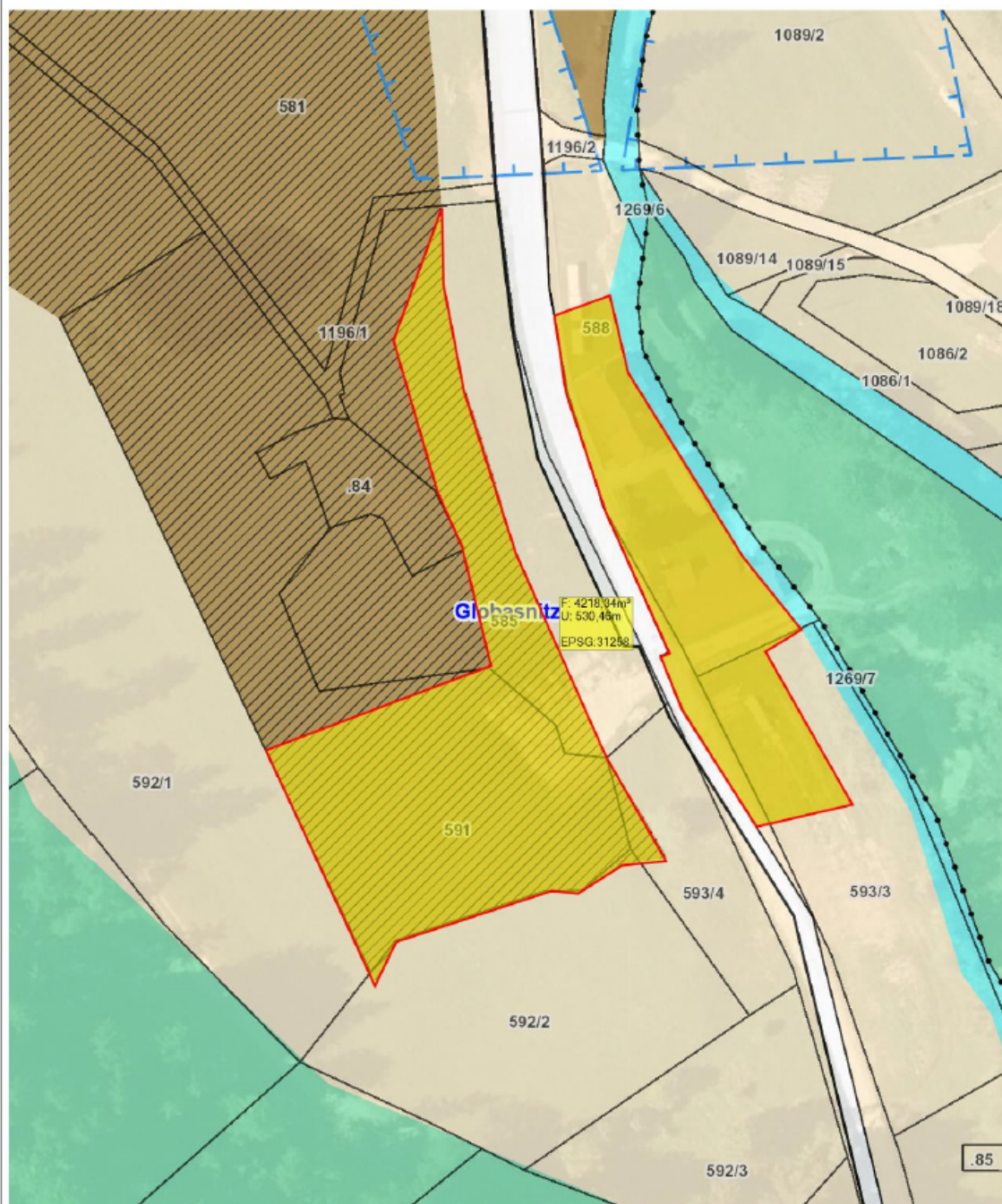
Rückwidmung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**
Katastralgemeinde: **Globasnitz**
Grundstücke: **585, 588, 591, 593/3, 593/4, 1194/15, 592/2**
Fläche [m²]: **4218 m²**
Von Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**
In Widmung: **Grünland-Landwirtschaft**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



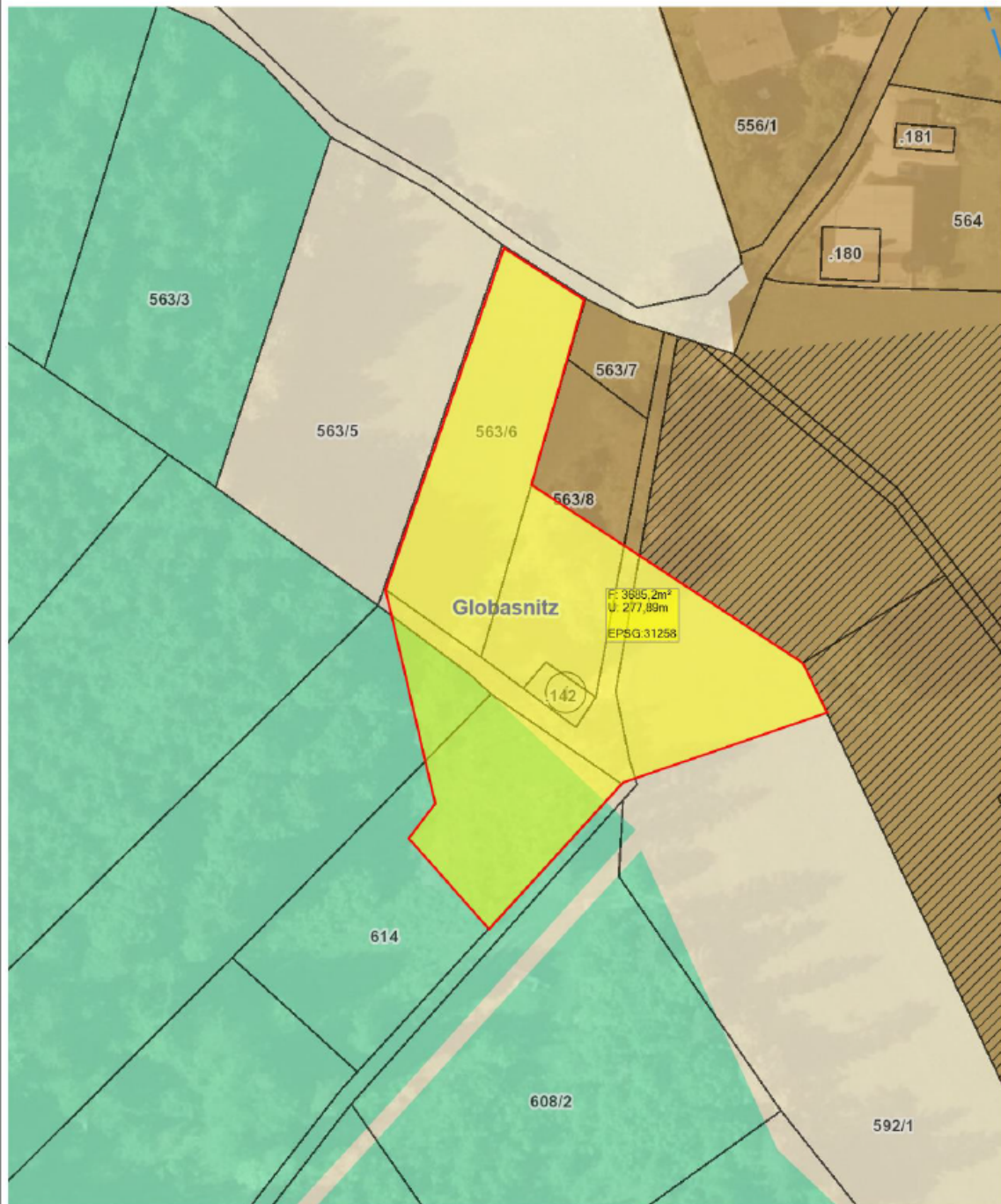
Widmungspunkt 12/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Globasnitz**
Katastralgemeinde: **Globasnitz**
Grundstücke: **563/6, 563/8, .142, 614, 592/1, 1195/2, 616**
Fläche [m²]: **3685**
Von Widmung: **Grünland-Landwirtschaft**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **21.10.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik Alois, MBA

Maßstab: **1:1000**

Ergeht an:

1. Grundeigentümer per RSB
2. Angrenzende Gemeinden
9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
9143 Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
9133 Sittersdorf (sittersdorf@ktn.gde.at)
9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)
3. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:
Baubezirksamt bhvk.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhvk.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Gewerbereferat bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat): bhvk.vwdion@ktn.gv.at
4. Agrarbehörde Erster Instanz
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee praesidium@akktn.at
7. Straßenbauamt Wolfsberg
Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg post.sbawolfsberg@ktn.gv.at
8. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at
10. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36 kundmachung.sued@a1.at
11. Die KELAG Netz GmbH., Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at
13. Wirtschaftskammer Kärnten
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftskammer@wkk.or.at
14. Militärkommando für Kärnten
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at
15. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - **Abteilung 15 Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**
Unterabteilung rechtliche und fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur** abt7.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)**
Unterabteilung Innovation und Konzepte abt8.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)** abt9.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)** abt10.post@ktn.gv.at
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt abt10.regbuerovk@ktn.gv.at
 - **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** abt12.post@ktn.gv.at