



Obersicht M 1:3000

- Bebauung Bestand (mit Angabe zu Dachform und Geschoßanzahl)
- Sonstige Nebengebäude
- Bebauung Planung
- Geltungsbereich

Bebauungsbedingungen	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 3500 m ²	Bebauungsweise offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 0,8	Dachformen: Flachdach 5°
Art der Nutzung lt. Widmung Verkaufsfläche max. 850 m ²	Bauhöhe/Geschoßanzahl 8,0 m / II

Absteckpunkte Baulinie	
P1	X = 106914.491 Y = 174557.326
P2	X = 106925.225 Y = 174531.067
P3	X = 106883.752 Y = 174502.146
P4	X = 106867.618 Y = 174529.091



Marktgemeinde Griffen

Teilbebauungsplan „Billa“

Anlage

Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

- Geltungsbereich
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Überbaubare Fläche im Bauland Geschäftsgebiet
- Interne Verkehrsfläche mit Bepflanzungsgebot
- Vorgeschlagene Baumstandorte

Sonstige Darstellungen

- 1257 Kataster
- Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Zufahrt
- Maßkoten in Meter
- Höhenschichtlinien
- Bezugspunkt für die Bauhöhe, Höhenkote in Metern über Adria
- Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31)

Betroffenes Grundstück: 355/4, 76307 KG Griffenthal
Ausmaß Geltungsbereich: ca. 3.876m² (lt. Grundbuch)

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Griffen	Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Griffen
Vom _____ Zahl _____	
Der Bürgermeister	

Bearbeitet: Fal / Trö
Plannummer: 24012_TBPL
Datum: 09.09.2024



Dieses Dokument wurde amtssigniert!

Informationen unter
<https://www.griffen.gv.at/Gemeindeamt/Informationen/Amtssignatur>

Hinweis:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Mario Snobe, 19.12.2024 10:08:05