



Zahl: 031-2/2-2022/1

Auskünfte: Fr. Tschreschnig
Telefon: (04356) 2043 DW 14
Fax: (04356) 2043 DW 13
E-mail: rebecca.tschreschnig@ktn.gde.at

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.

UID: ATU59362022

Neuhaus, am 09.11.2022

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Neuhaus beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 idgF., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Nr. 6a/2021

Parz.Nr. 851
KG 76014 Pudlach
Ausmaß: 5.604 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Nr. 6b/2021

Parz.Nr. 851
KG 76014 Pudlach
Ausmaß: 5.604 m²
Widmung von: Bauland - Dorfgebiet
Widmung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Nr. 7/2021

Parz.Nr. 1499/2
KG 76019 Schwabegg
Ausmaß: 932 m², hievon 133 m³ Bestandsberichtigung
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Nr. 8/2022

Parz.Nr. 1378/2
KG 76019 Schwabegg
Ausmaß: 799 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Nr. 9/2022

Parz.Nr. 1377/2
KG 76019 Schwabegg
Ausmaß: 365 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Neuhaus zur allgemeinen Aufsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.neuhaus.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Neuhaus gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Für die Gemeinde Neuhaus:
Der Bürgermeister
Patrick Skubel

Anlagen:

Lagepläne Nr. 6a/2021, 6b/2021, 7/2021, 8/2021, 9/2021

Ergeht nachrichtlich (RSb) an:

1. Betroffene Grundeigentümer:

- Johann Skuk, Leifling 42, 9155 Neuhaus
- Jakob Urak, Hart 22, 9155 Neuhaus
- Simon Skubl, Hart 21, 9155 Neuhaus
- Bernhard Jammer, Schwabegg 37, 9155 Neuhaus

Ergeht per E-Mail an:

2. Angrenzende Gemeinden:

- Marktgemeinde Lavamünd, Lavamünd 65, 9473 Lavamünd (lavamuend@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, 9150 Bleiburg (bleiburg@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden (ruden@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,
Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – Straßen und Brücken,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 3, 9100 Völkermarkt

- Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Naturschutzreferat (bhvk.naturschutz@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Wolfsberg,

Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (post.sbwolfsberg@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten,

Museumsgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten,

Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten,

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt,

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum,

Museumsgasse 2, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. KNG-Kärnten Netz GmbH.,
Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
15. VERBUND AG, Postfach 8300, 1011 Wien (service@verbund.com)
16. A1 Telekom Austria AG,
Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1.at)
17. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld,
Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)
18. Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Verwaltungshomepage der Gemeinde Neuhaus sowie im Elektronischen Amtsblatt

Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 6a/2021

Gemeinde:

Neuhaus

Katastralgemeinde:

76014 Pudlach

Grundstücke:

851

Derzeitige Widmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Beantragte Widmung: Bauland - Dorfgebiet

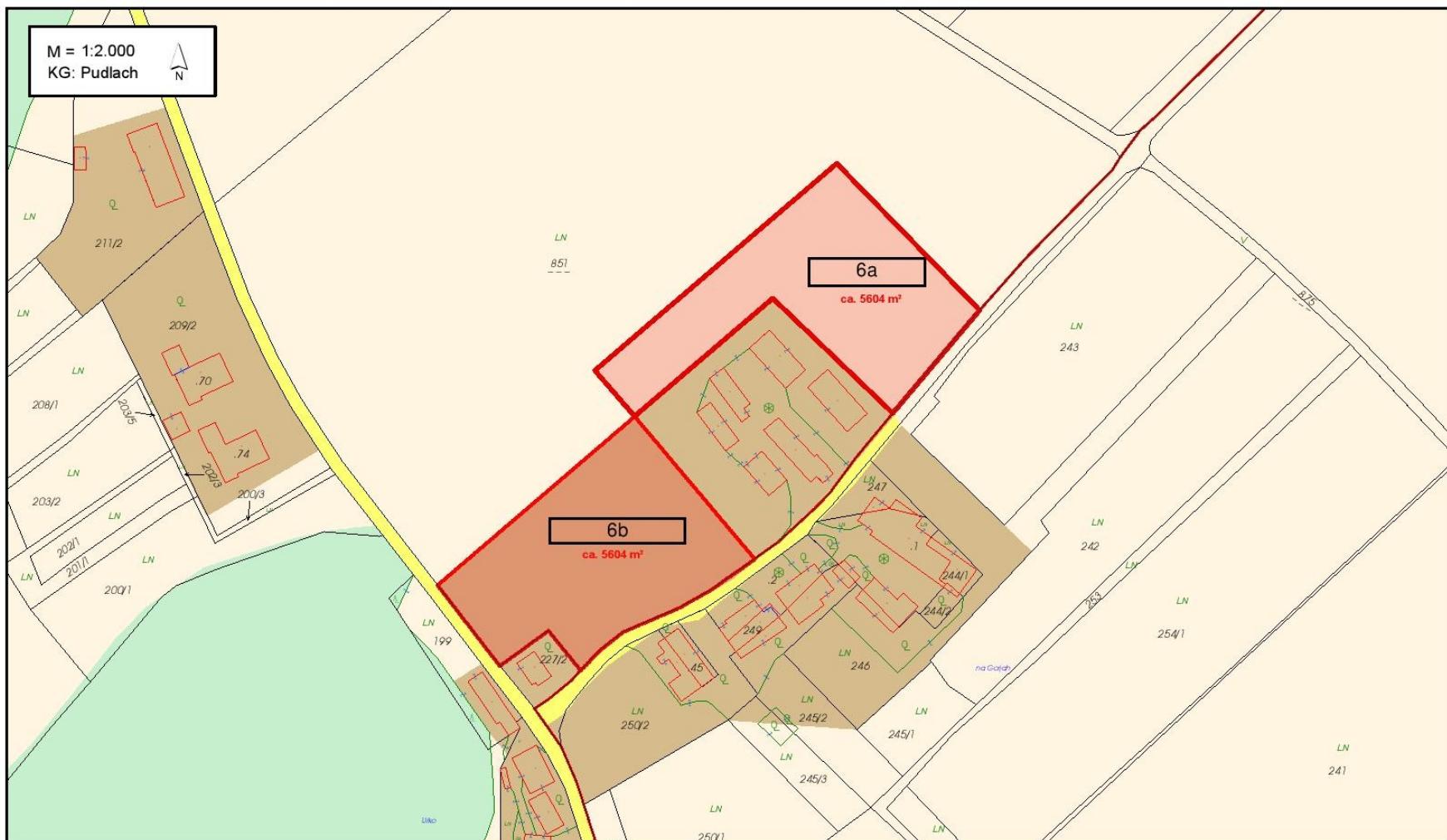
ca. 5,604 m²

Beantragte Widmungsfläche:

Kundmachung

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 6b/2021

Gemeinde:

Neuhaus

Katastralgemeinde:

76014 Pudlach

Grundstücke:

851

Derzeitige Widmung:

Bauland - Dorfgebiet

Beantragte Widmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Beantragte Widmungsfläche:

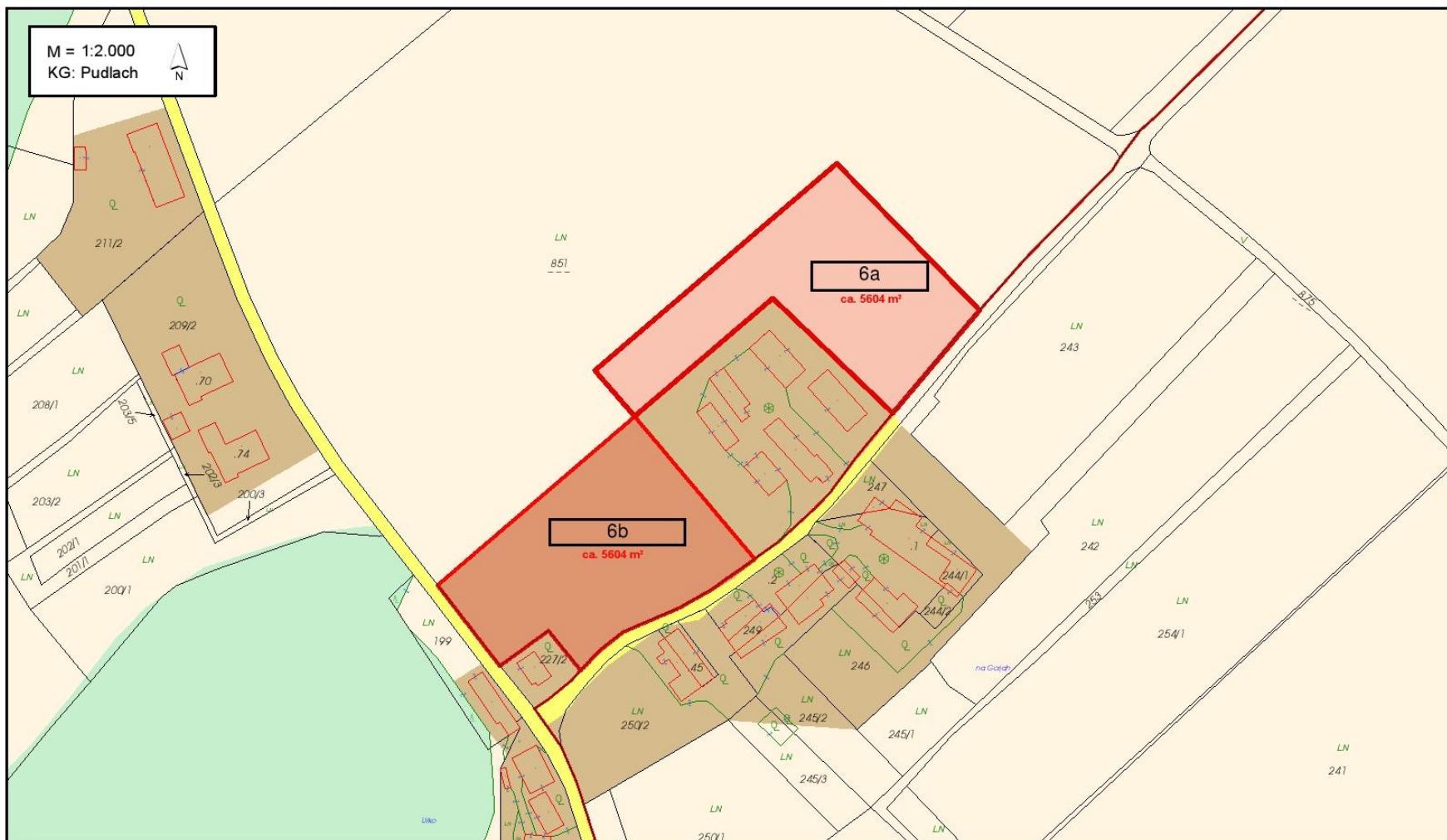
ca. 5.604 m²

Kundmachung

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



DKM-Stand: Oktober 2021, übernommen vom BEV, FLÄWI-Stand: 18.01.2022, übernommen vom KAGIS.

Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 7/2021

Gemeinde:

Neuhaus

Katastralgemeinde:

76019 Schwabegg

Grundstücke:

1499/2

Derzeitige Widmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Beantragte Widmung:

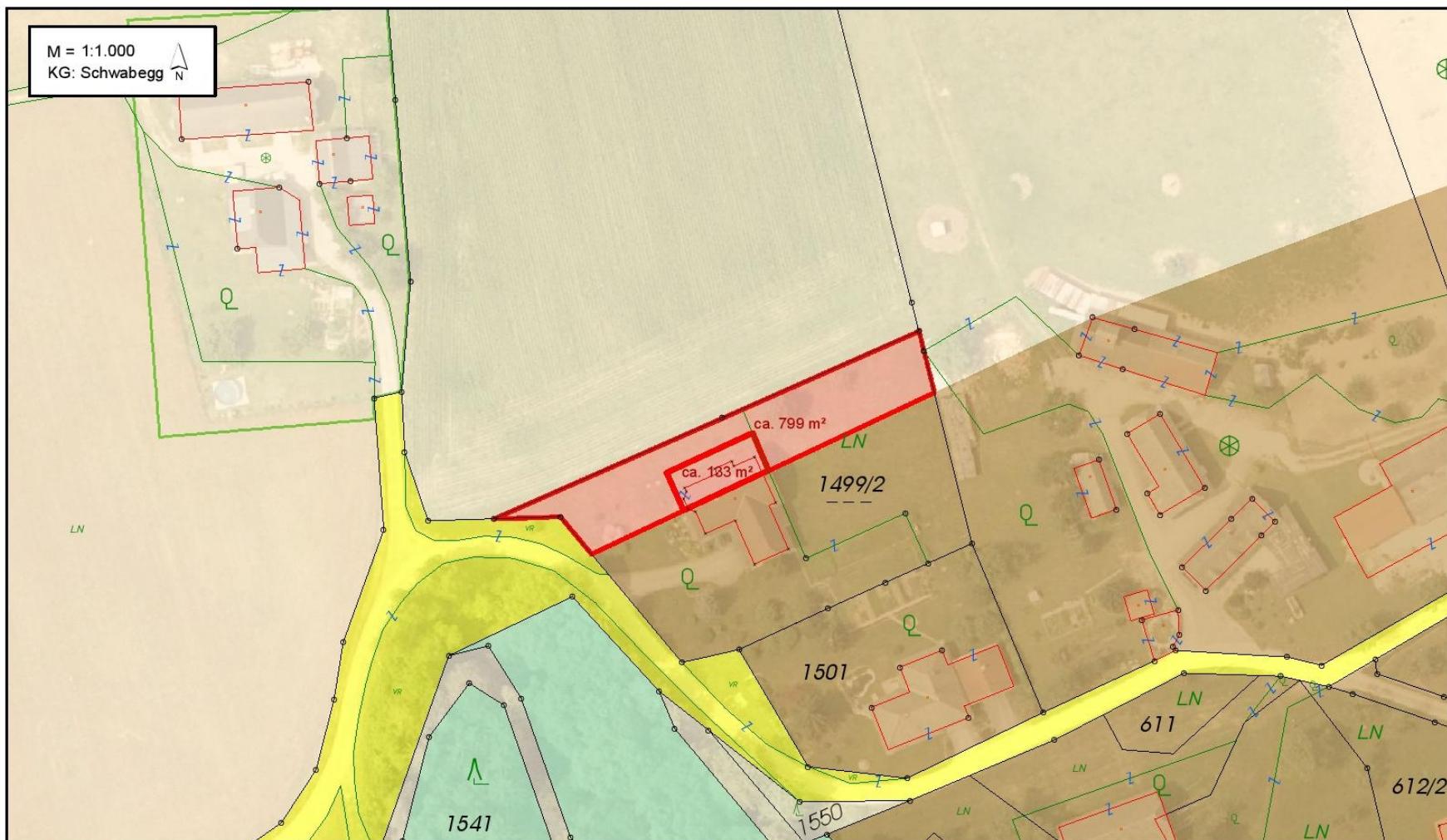
Bauland - Dorfgebiet

Beantragte Widmungsfläche:

ca. 932 m², hievon ca. 133 m² Bestandsberichtigung

Kundmachung
von:
bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



DKM-Stand: Oktober 2021, übernommen vom BEV, FLÄWI-Stand: 18.01.2022, übernommen vom KAGIS.

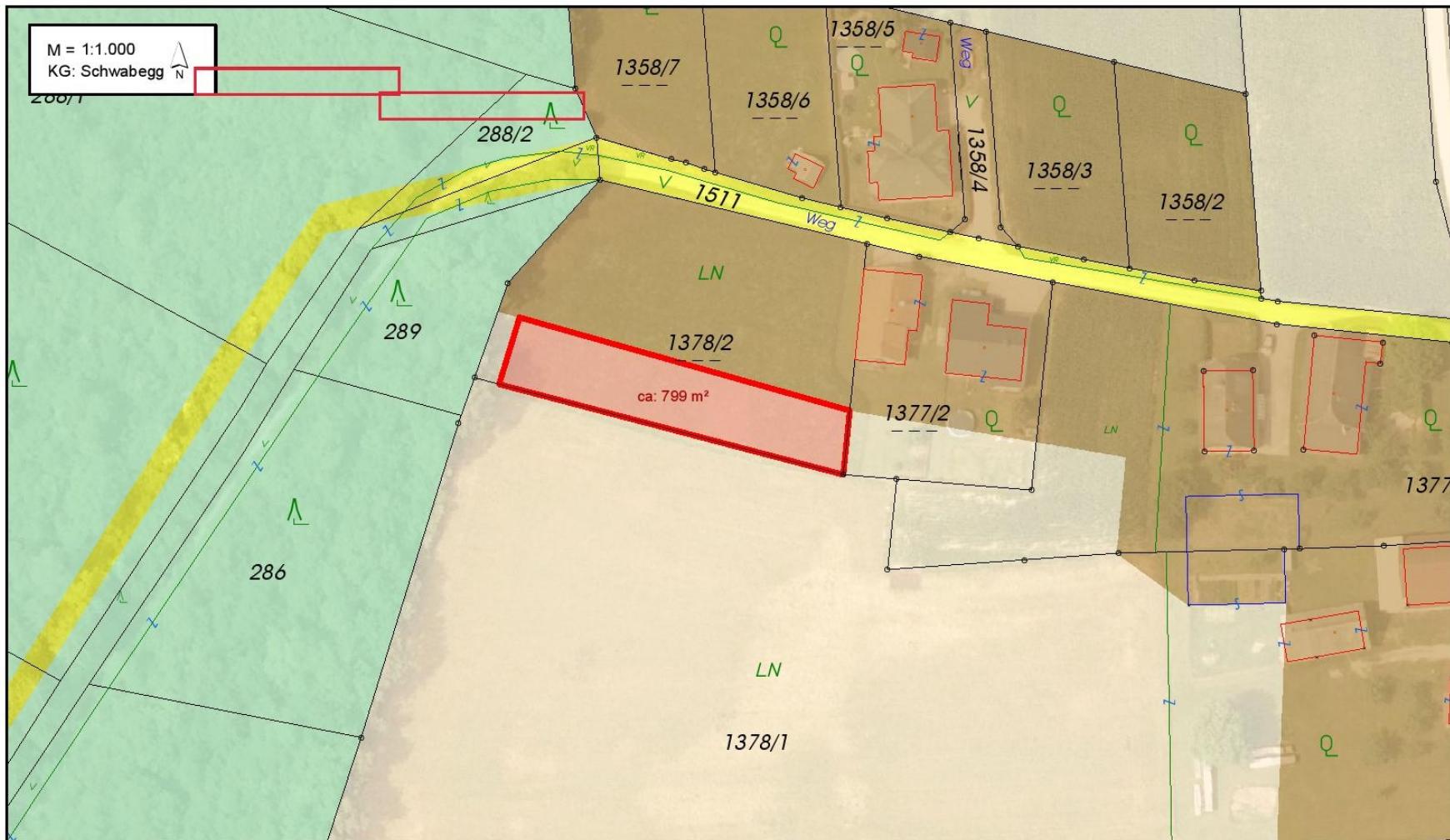
Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 8/2021

Gemeinde:
Katastralgemeinde:
Grundstück:
Derzeitige Widmung:
Beantragte Widmung:
Beantragte Widmungsfläche:

Neuhaus
76019 Schwabegg
1378/2
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Bauland - Dorfgebiet
ca. 799 m²

Kundmachung
von:
bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



DKM-Stand: Oktober 2021, übernommen vom BEV, FLÄWI-Stand: 18.01.2022, übernommen vom KAGIS.

Planliche Darstellung zur Widmung Nr. 9/2021

Gemeinde:

Neuhaus

Kundmachung
von:

bis:

Katastralgemeinde:

76019 Schwabegg

Gemeinderatsbeschluss vom:

Grundstück:

1377/2

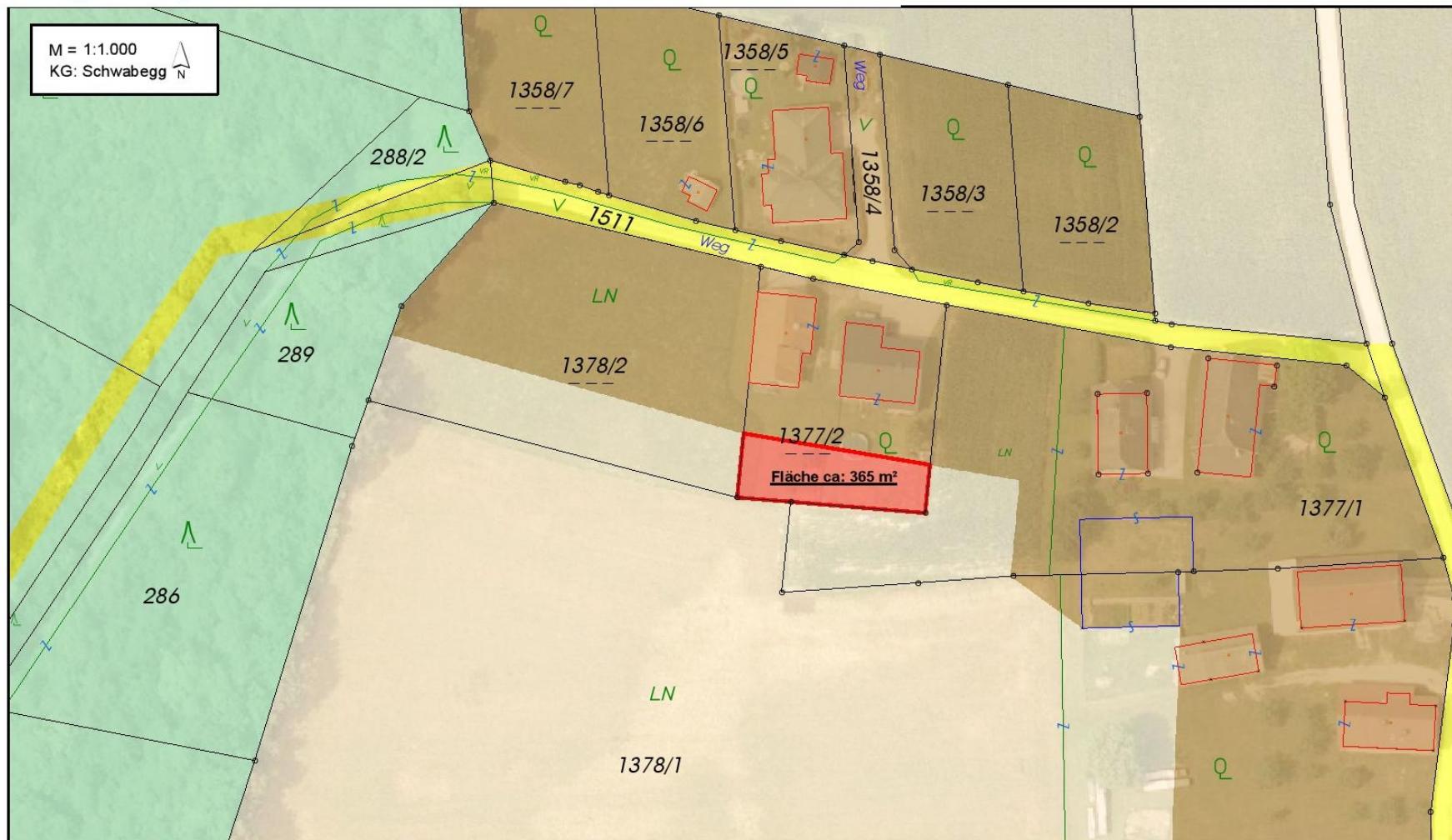
Derzeitige Widmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Beantragte Widmung:

Bauland - Dorfgebiet

Beantragte Widmungsfläche: ca. 365 m²



DKM-Stand: Oktober 2020, übernommen vom BEV, FLÄWI-Stand: 18.01.2019, übernommen vom KAGIS.

